



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Myreneveien 32
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Øynes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 916	393 700
Sum inntekter		424 916	393 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	85 360	85 360
Annen driftskostnad	3	136 843	104 707
Sum kostnader		222 203	190 067
Driftsresultat		202 713	203 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		130 455	144 173
Sum finanskostnader		130 455	144 173
Netto finans		-130 455	-144 169
Ordinært resultat før skattekostnad		72 258	59 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 897	13 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 361	46 382
Årsresultat		56 361	46 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 361	46 382
Totalresultat		56 361	46 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	56 361	46 382
Sum overføringer og disponeringer		56 361	46 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	287 537	303 434
Sum immaterielle eiendeler		287 537	303 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 648 590	1 726 324
Sum varige driftsmidler		1 648 590	1 726 324
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	313 847	450 113
Sum finansielle anleggsmidler		313 847	450 113
Sum anleggsmidler		2 249 974	2 479 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 165	
Andre kortsiktige fordringer	5		21 160
Sum fordringer		8 165	21 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 097	6 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 097	6 487
Sum omløpsmidler		23 262	27 647
SUM EIENDELER		2 273 236	2 507 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 143	104 143
Overkurs	7	245 547	245 547
Annen innskutt egenkapital	7	39 219	39 219
Sum innskutt egenkapital		388 909	388 909
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	258 845	315 207
Sum opptjent egenkapital		-258 845	-315 207
Sum egenkapital		130 063	73 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 125 400	2 384 871
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 400	2 384 871
Sum langsiktig gjeld		2 125 400	2 384 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 335
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 692	19 610
Annen kortsiktig gjeld		2 081	
Sum kortsiktig gjeld		17 773	48 945
Sum gjeld		2 143 173	2 433 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 236	2 507 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152205

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myreneveien 32
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Øynes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 241 683
AØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 916	393 700
Sum inntekter		424 916	393 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		85 360	85 360
Annen driftskostnad 3		136 843	104 707
Sum kostnader		222 203	190 067
Driftsresultat		202 713	203 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		130 455	144 173
Sum finanskostnader		130 455	144 173
Netto finans		-130 455	-144 169
Ordinært resultat før skattekostnad		72 258	59 464
Skattekostnad på ordinært resultat 4		15 897	13 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 361	46 382
Årsresultat		56 361	46 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 361	46 382
Totalresultat		56 361	46 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 7		56 361	46 382
Sum overføringer og disponeringer		56 361	46 382



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	258 845	315 207
Sum opptjent egenkapital		-258 845	-315 207
Sum egenkapital		130 063	73 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 125 400	2 384 871
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 400	2 384 871
Sum langsiktig gjeld		2 125 400	2 384 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 335
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 692	19 610
Annen kortsiktig gjeld		2 081	
Sum kortsiktig gjeld		17 773	48 945
Sum gjeld		2 143 173	2 433 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 236	2 507 518



Organisasjonsnr: 992 241 683
AØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Øynes, Arnfinn

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.02.2022 10:37:26

Date of birth

1959-07-02

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2021 for Aø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap			
Aø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		424 916	393 700
Sum driftsinntekter		424 916	393 700
Avskrivning av driftsmidler	2	85 360	85 360
Annen driftskostnad	3	136 843	104 707
Sum driftskostnader		222 203	190 067
Driftsresultat		202 713	203 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		130 455	144 173
Resultat av finansposter		-130 455	-144 169
Ordinært resultat før skattekostnad		72 258	59 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 897	13 082
Ordinært resultat		56 361	46 382
Årsresultat		56 361	46 382
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	56 361	46 382
Sum overføringer		56 361	46 382



Balanse			
AØ Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	287 537	303 434
Sum immaterielle eiendeler		287 537	303 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 648 590	1 726 324
Sum varige driftsmidler		1 648 590	1 726 324
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	313 847	450 113
Sum finansielle anleggsmidler		313 847	450 113
Sum anleggsmidler		2 249 974	2 479 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 165	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	21 160
Sum fordringer		8 165	21 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 097	6 487
Sum omløpsmidler		23 262	27 647
Sum eiendeler		2 273 236	2 507 518



Balanse			
Aø Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 143	104 143
Overkurs	7	245 547	245 547
Annen innskutt egenkapital	7	39 219	39 219
Sum innskutt egenkapital		388 909	388 909
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-258 845	-315 207
Sum opptjent egenkapital		-258 845	-315 207
Sum egenkapital		130 063	73 702
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 125 400	2 384 871
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 400	2 384 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 335
Skyldig offentlige avgifter		15 692	19 610
Annen kortsiktig gjeld		2 081	0
Sum kortsiktig gjeld		17 773	48 945
Sum gjeld		2 143 173	2 433 816
Sum egenkapital og gjeld		2 273 236	2 507 518
Arendal, 14.01.2022 Styret i Aø Eiendom AS			
<hr/> Arnfinn Øynes styreleder/daglig leder			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Totalt
Kostpris 1.1	50 000	3 292 921	3 342 921
Tilganger	0	0	0
Avganger	0	0	0
Kostpris 31.12	50 000	3 292 921	3 342 921
Akk. avskrivninger pr. 1.1	0	1 608 971	1 608 971
Årets avskrivninger	0	85 360	85 360
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	1 694 331	1 694 331
Bokført verdi pr. 31.12	50 000	1 598 590	1 648 590
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	20-50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser mm.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke etablert noen pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, og således er det ikke kostnadsført honorar til revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 897	13 082
Skattekostnad ordinært resultat	15 897	13 082
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	72 258	59 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 528	5 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 787	-65 197
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-447 091	-436 563	10 528
Sum	-447 091	-436 563	10 528
Akkumulert fremførbart underskudd	-859 895	-942 682	-82 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 306 986	-1 379 244	-72 258
Utsatt skattefordel (22 %)	-287 537	-303 434	-15 897

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Selskaper	2020	2019
Hybrid Holding AS (langsiktig fordring)	228 347	228 347
Sør Stangebye Reklamebyrå AS (langsiktig fordring)	85 500	265 445
Totalt	313 847	493 792

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104 143	1	104 143
Sum	104 143	1	104 143

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Hybrid Holding AS	104 143	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	104 143	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 1.1.2021	104 143	245 547	39 219	-315 207	73 702
Årets resultat				56 361	56 361
Pr. 31.12.2021	104 143	245 547	39 219	-258 845	130 063

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse

Som sikkerhet for langsiktig gjeld er avgitt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr. 1 648 590. Det er avgitt pant i eiendommen til fordel for langsiktig gjeld og kassekreditt i Sør Stangeby Reklamebyrå AS. Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør ca. kr. 1 000 000.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har i 2019, 2020 og 2021 gått med et overskudd mot et underskudd i 2018 og forventer å generere overskudd i årene fremover. Videre foreligger det merverdier i eiendommen. Selskapet har klart seg fint gjennom Korona-situasjonen i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.