



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988416649

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 414 961	13 769 282
Sum inntekter		9 414 961	13 769 282
Kostnader			
Varekostnad		-100 000	6 349 051
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 156 634	2 134 765
Annen driftskostnad		4 106 257	1 897 666
Sum kostnader		7 162 891	10 381 482
Driftsresultat		2 252 070	3 387 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 002	306 622
Annen renteinntekt		199 094	28 379
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		472 096	335 071
Annen rentekostnad		3 048 599	2 597 531
Annen finanskostnad			4 500
Sum finanskostnader		3 048 599	2 602 031
Netto finans		-2 576 503	-2 266 959
Resultat før skattekostnad		-324 433	1 120 841
Skattekostnad på resultat	3	-71 375	246 585
Årsresultat	4	-253 058	874 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 058	874 255
Totalresultat		-253 058	874 255
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-108 198	729 395
Avsatt til annen egenkapital		-144 860	144 860
Sum overføringer og disponeringer		-253 058	874 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 919 397	45 170 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 719	55 362
Sum varige driftsmidler	2	44 966 115	45 225 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 373 067	10 527 355
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 373 067	10 527 355
Sum anleggsmidler		54 339 182	55 753 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 500	363 785
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	768 142	1 148 439
Konsernfordringer	5	2 100 000	
Sum fordringer	6	2 992 642	1 512 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 316 727	1 623 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 727	1 623 167
Sum omløpsmidler		5 309 369	3 135 391
SUM EIENDELER		59 648 552	58 888 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 268 147	3 268 147
Sum innskutt egenkapital		5 768 147	5 768 147
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		144 860
Udekket tap	4	108 198	
Sum opptjent egenkapital		-108 198	144 860
Sum egenkapital	4	5 659 949	5 913 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	435 540	506 915
Sum avsetninger for forpliktelser		435 540	506 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 454 500	46 683 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		50 454 500	46 683 000
Sum langsiktig gjeld		50 890 040	47 189 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	660 793	4 137 179
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	764 757	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 673 013	1 648 580
Sum kortsiktig gjeld		3 098 563	5 785 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		53 988 603	52 975 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 648 552	58 888 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564742

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 988 416 649
TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 414 961	13 769 282
Sum inntekter		9 414 961	13 769 282
Kostnader			
Varekostnad		-100 000	6 349 051
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 156 634	2 134 765
Annen driftskostnad		4 106 257	1 897 666
Sum kostnader		7 162 891	10 381 482
Driftsresultat		2 252 070	3 387 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 002	306 622
Annen renteinntekt		199 094	28 379
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		472 096	335 071
Annen rentekostnad		3 048 599	2 597 531
Annen finanskostnad			4 500
Sum finanskostnader		3 048 599	2 602 031
Netto finans		-2 576 503	-2 266 959
Resultat før skattekostnad		-324 433	1 120 841
Skattekostnad på resultat	3	-71 375	246 585
Årsresultat	4	-253 058	874 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 058	874 255
Totalresultat		-253 058	874 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 198	729 395
Avsatt til annen egenkapital		-144 860	144 860
Sum overføringer og disponeringer		-253 058	874 256



Organisasjonsnr: 988 416 649
TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	44 919 397	45 170 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	46 719	55 362
Sum varige driftsmidler	2	44 966 115	45 225 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	9 373 067	10 527 355
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5, 6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 373 067	10 527 355
Sum anleggsmidler		54 339 182	55 753 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 500	363 785
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	768 142	1 148 439
Konsernfordringer	5	2 100 000	
Sum fordringer	6	2 992 642	1 512 224
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 316 727	1 623 167
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 316 727	1 623 167
Sum omløpsmidler		5 309 369	3 135 391
SUM EIENDELER		59 648 552	58 888 682



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 268 147	3 268 147
Sum innskutt egenkapital		5 768 147	5 768 147

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		144 860
Udekket tap	4	108 198	
Sum opptjent egenkapital		-108 198	144 860

Sum egenkapital 4 5 659 949 5 913 007

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	435 540	506 915
Sum avsetninger for forpliktelseser		435 540	506 915

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	50 454 500	46 683 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		50 454 500	46 683 000

Sum langsiktig gjeld 50 890 040 47 189 915

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	660 793	4 137 179
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	764 757	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 673 013	1 648 580
Sum kortsiktig gjeld		3 098 563	5 785 759

Sum gjeld 53 988 603 52 975 674

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 59 648 552 58 888 682



Organisasjonsnr: 988 416 649
TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Trollåsveien 34-36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollåsveien 34-36 AS som viser et underskudd på NOK 253 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 17.06.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16

 BankID Signing
Hans Jacob Lähne
2025-06-17



Årsregnskap 2024

Trollåsveien 34-36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 416 649



BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16

BankID Signing
Hans Jacob Lähne
2025-06-17

RESULTATREGNSKAP

TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 414 961	13 769 282
Sum driftsinntekter		9 414 961	13 769 282
Varekostnad		-100 000	6 349 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 156 634	2 134 765
Annen driftskostnad		4 106 257	1 897 666
Sum driftskostnader		7 162 891	10 381 482
Driftsresultat		2 252 070	3 387 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 002	306 622
Annen renteinntekt		199 094	28 379
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		3 048 599	2 597 531
Annen finanskostnad		0	4 500
Resultat av finansposter		-2 576 503	-2 266 959
Resultat før skattekostnad		-324 433	1 120 841
Skattekostnad på resultat	3	-71 375	246 585
Årsresultat	4	-253 058	874 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-144 860	144 860
Overført til udekket tap		108 198	-729 395
Sum overføringer		-253 058	874 256

TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

SIDE 2



BALANSE

TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 919 397	45 170 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 719	55 362
Sum varige driftsmidler	2	44 966 115	45 225 935
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 373 067	10 527 355
Sum finansielle anleggsmidler		9 373 067	10 527 355
Sum anleggsmidler		54 339 182	55 753 290
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	124 500	363 785
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	768 142	1 148 439
Konsernfordringer	5	2 100 000	0
Sum fordringer	6	2 992 642	1 512 224
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 316 727	1 623 167
Sum omløpsmidler		5 309 369	3 135 391
Sum eiendeler		59 648 552	58 888 682



BALANSE

TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 250 000	1 250 000
Overkurs	4	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 268 147	3 268 147
Sum innskutt egenkapital		5 768 147	5 768 147
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	144 860
Udekket tap	4	-108 198	0
Sum opptjent egenkapital		-108 198	144 860
Sum egenkapital	4	5 659 949	5 913 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	435 540	506 915
Sum avsetning for forpliktelser		435 540	506 915
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 454 500	46 683 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 454 500	46 683 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	660 793	4 137 179
Konserngjeld	5	764 757	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 673 013	1 648 580
Sum kortsiktig gjeld		3 098 563	5 785 759
Sum gjeld		53 988 603	52 975 674
Sum egenkapital og gjeld		59 648 552	58 888 682

Oslo, 16.06.2025
Styret i Trollåsveien 34-36 AS

Hans Jacob Lähne
styreleder

Jørn Håvard Hynne
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trollåsveien 34-36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16
BankID Signing
Hans Jacob Lähne
2025-06-17

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	68 684 336	69 148	68 753 484
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 896 813		2 896 813
= Anskaffelseskost 31.12.24	71 581 149	69 148	71 650 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 661 752	22 430	26 684 181
= Bokført verdi 31.12.24	44 919 397	46 719	44 966 116
Årets ordinære avskrivninger	3 147 988	8 644	3 156 632
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

Note 3 Skatt



Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-71 375	246 585
Skattekostnad ordinært resultat	-71 375	246 585
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-324 433	1 120 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	904 543	374 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	-580 110	-1 495 258
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 350 255	3 254 798	904 543
Sum	2 350 255	3 254 798	904 543
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 528	-1 901 276	-1 530 748
Grunnlag for utsatt skatt	1 979 727	1 353 522	-626 205
Utsatt skatt (22 %)	435 540	297 775	-137 765



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16
 BankID Signing
Hans Jacob Lähne
2025-06-17

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 250 000	1 250 000	3 268 147	144 860	5 913 007
Pr 01.01.2024	1 250 000	1 250 000	3 268 147	144 860	5 913 007
Årets resultat				-253 058	-253 058
Pr. 31.12.2024	1 250 000	1 250 000	3 268 147	-108 198	5 659 949

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 100 000	0
Sum	0	0	2 100 000	0

	Leverandørgjeld		Annen konsern gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-764 757	0
Sum	0	0	-764 757	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-50 454 500	-46 683 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter og annen eiendom	44 966 115	45 225 935
TROLLÅSVEIEN 34-36 AS		SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16
 BankID Signing
Hans Jacob Lähne
2025-06-17

Sum **44 966 115** **45 225 935**

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROLLÅSVEIEN 34-36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 250,0	1 250 000
Sum	1 000		1 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Greveskogen Næring AS	1 000	100,0	100,0