



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9-11
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		89 452	135 760
Anna driftsinntekt		2 824 660	2 710 403
Sum inntekter		2 914 112	2 846 162
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønskostnad	2	49 424	
Avskrivning	3	543 000	557 821
Annan driftskostnad		1 189 068	1 608 244
Sum kostnader		1 781 492	2 166 065
Driftsresultat		1 132 620	680 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		61 408	154 905
Anna finansinntekt			377
Sum finansinntekter		61 408	155 282
Annan rentekostnad		1 017 227	825 979
Sum finanskostnader		1 017 227	825 979
Netto finans		-955 820	-670 697
Resultat før skattekostnad		176 800	9 400
Skattekostnad på resultat	4	39 667	1 647
Årsresultat	5	137 133	7 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 133	7 753
Totalresultat		137 133	7 753
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		137 133	7 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		137 133	7 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	29 171 304	29 694 104
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	13 800	34 000
Sum varige driftsmiddel	3	29 185 104	29 728 104
Andre langsiktige krav	6		
Sum anleggsmiddel		29 185 104	29 728 104
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	7 740 027	
Krav			
Andre kortsiktige krav	6	17 873	
Sum krav	6	17 873	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	572 368	4 134 909
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		572 368	4 134 909
Sum omløpsmiddel		8 330 268	4 134 909
SUM EIGEDELAR		37 515 372	33 863 013

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	3 455 000	3 455 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs		2 045 867	2 045 867
Annan innskoten eigenkapital		2 998 183	2 998 183
Sum innskoten eigenkapital		8 499 050	8 499 050
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	9	10 294 604	10 157 470
Sum opptent eigenkapital		10 294 604	10 157 470
Sum eigenkapital	5	18 793 654	18 656 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	104 305	379 025
Sum avsetjingar for plikter		104 305	379 025
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	16 500 000	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		16 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 604 305	13 879 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 722 387	69 709
Betalbar skatt	4	314 387	314 399
Skyldige offentlege avgifter		17 912	18 184
Kortsiktig konserngjeld			875 000
Anna kortsiktig gjeld		62 728	50 176
Sum kortsiktig gjeld		2 117 414	1 327 468
Sum gjeld		18 721 719	15 206 493
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		37 515 372	33 863 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574182

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9-11
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 999 050 239
AH EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		89 452	135 760
Anna driftsinntekt		2 824 660	2 710 403
Sum inntekter		2 914 112	2 846 162
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønskostnad	2	49 424	
Avskrivning	3	543 000	557 821
Annan driftskostnad		1 189 068	1 608 244
Sum kostnader		1 781 492	2 166 065
Driftsresultat		1 132 620	680 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		61 408	154 905
Anna finansinntekt			377
Sum finansinntekter		61 408	155 282
Annan rentekostnad		1 017 227	825 979
Sum finanskostnader		1 017 227	825 979
Netto finans		-955 820	-670 697
Resultat før skattekostnad		176 800	9 400
Skattekostnad på resultat	4	39 667	1 647
Årsresultat	5	137 133	7 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 133	7 753
Totalresultat		137 133	7 753
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		137 133	7 753
Sum overføringer og disponeringar		137 133	7 753



Organisasjonsnr: 999 050 239
AH EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og			
----------------------	--	--	--

annan fast eigedom	3	29 171 304	29 694 104
--------------------	---	------------	------------

Maskinar og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, riggar, fly og			
----------------------	--	--	--

liknande	3		
----------	---	--	--

Driftslausøyre, inventar,			
---------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskinar			
-------------------------	--	--	--

og liknande	3	13 800	34 000
-------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmiddel	3	29 185 104	29 728 104
-------------------------	---	------------	------------

Andre langsiktige krav	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmiddel		29 185 104	29 728 104
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	1	7 740 027	
-----------	---	-----------	--

Krav

Andre kortsiktige krav	6	17 873	
------------------------	---	--------	--

Sum krav	6	17 873	
----------	---	--------	--

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskot, kontantar og			
---------------------------	--	--	--

liknande	7	572 368	4 134 909
----------	---	---------	-----------

Sum bankinnskot,			
------------------	--	--	--

kontantar og liknande		572 368	4 134 909
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmiddel		8 330 268	4 134 909
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		37 515 372	33 863 013
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	3 455 000	3 455 000
--------------	---	-----------	-----------

Behaldning av egne aksjar	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 045 867	2 045 867
----------	--	-----------	-----------

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital		2 998 183	2 998 183
--------------	--	-----------	-----------



Sum innskoten egenkapital		8 499 050	8 499 050
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	9	10 294 604	10 157 470
Sum opptent egenkapital		10 294 604	10 157 470
Sum egenkapital	5	18 793 654	18 656 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	104 305	379 025
Sum avsetjinger for plikter		104 305	379 025
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	16 500 000	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		16 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 604 305	13 879 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 722 387	69 709
Betalbar skatt	4	314 387	314 399
Skyldige offentlege			
avgifter		17 912	18 184
Kortsiktig konserngjeld			875 000
Anna kortsiktig gjeld		62 728	50 176
Sum kortsiktig gjeld		2 117 414	1 327 468
Sum gjeld		18 721 719	15 206 493
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		37 515 372	33 863 013



Organisasjonsnr: 999 050 239
AH EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Ah Eigedomsselskap AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Ah Eigedomsselskap AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiår (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.




Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Ah Eigeidomselskap AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 23. juni 2025
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2024 Ah Eigedomsselskap AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 999 050 239



RESULTATREKNESKAP

AH EIGEDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salsinntekt		89 452	135 760
Anna driftsinntekt		2 824 660	2 710 403
Sum driftsinntekter		2 914 112	2 846 162
Lønskostnad	2	49 424	0
Avskrivning	3	543 000	557 821
Annan driftskostnad		1 189 068	1 608 244
Sum driftskostnader		1 781 492	2 166 065
Driftsresultat		1 132 620	680 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		61 408	154 905
Anna finansinntekt		0	377
Annan rentekostnad		1 017 227	825 979
Resultat av finansposter		-955 820	-670 697
Resultat før skattekostnad		176 800	9 400
Skattekostnad på resultat	4	39 667	1 647
Årsresultat	5	137 133	7 753
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		137 133	7 753
Sum overføringer		137 133	7 753



BALANSE

AH EIGEDOMSELSKAP AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	29 171 304	29 694 104
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	3	13 800	34 000
Sum varige driftsmiddel	3	29 185 104	29 728 104
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		29 185 104	29 728 104
OMLØPSMIDDEL			
Varar	1	7 740 027	0
KRAV			
Andre kortsiktige krav	6	17 873	0
Sum krav	6	17 873	0
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	572 368	4 134 909
Sum omløpsmiddel		8 330 268	4 134 909
Sum egedelar		37 515 372	33 863 013



BALANSE

AH EIGEDOMSSELSKAP AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	3 455 000	3 455 000
Overkurs		2 045 867	2 045 867
Annan innskoten egenkapital		2 998 183	2 998 183
Sum innskoten egenkapital		8 499 050	8 499 050
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	9	10 294 604	10 157 470
Sum opptent egenkapital		10 294 604	10 157 470
Sum egenkapital	5	18 793 654	18 656 521
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt	4	104 305	379 025
Sum avsetjing for plikter		104 305	379 025
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	16 500 000	13 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		16 500 000	13 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 722 387	69 709
Betalbar skatt	4	314 387	314 399
Skyldige offentlege avgifter		17 912	18 184
Konserngjeld		0	875 000
Anna kortsiktig gjeld		62 728	50 176
Sum kortsiktig gjeld		2 117 414	1 327 468
Sum gjeld		18 721 719	15 206 493
Sum egenkapital og gjeld		37 515 372	33 863 013

23.06.2025

Styret i Ah Eigedomselskap AS

Magne Hofslundsengen
styreleiar

Arild Andersen
styremedlem/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengepostar i utanlandsk valuta blir vurderte til valutakursen då rekneskapsåret var slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

VARER

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Leiligheter til salgs	7 740 027	0
Sum varelager	7 740 027	0
Sum varekostnad	0	0

Av samla varelagerverdi for Ah Eigedomsselskap AS per 31.12.2024 er kr. 7 740 027 vurdert til innkjøpskost, men kr. 0 er nedskrivne til verkeleg verdi.



Note 2 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Løninger	44 688	0
Arbeidsgjevaravgift	4 736	0
Sum	49 424	0

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	34 750 175	47 300	34 797 475
= Innkjøpskostnad 31.12.24	34 750 175	47 300	34 797 475
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	5 578 871	33 500	5 612 371
= Bokført verdi 31.12.24	29 171 304	13 800	29 185 104
Ordinære avskrivningar dette året	522 800	20 200	543 000
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	314 387	314 399
Endring i utsett skatt	-274 720	-312 752
Skattekostnad ordinært resultat	39 667	1 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 800	9 400
Permanente skilnader	3 505	0
Endring i mellombelse skilnader	1 248 729	0
Skattepliktig inntekt	1 429 034	9 400
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	314 387	314 399
Sum skatt i balansen som skal betalast	314 387	314 399

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	-1 849 839	-1 182 098	667 741
Vinst- og tapskonto	2 323 950	2 904 938	580 988
Sum	474 112	1 722 840	1 248 729



Grunnlag for utsett skatt	474 112	1 722 840	1 248 729
Utsett skatt (22 %)	104 305	379 025	274 720

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	3 455 000	2 045 867	2 998 183	10 157 470	18 656 521
Årets resultat				137 133	137 133
Pr 31.12.2024	3 455 000	2 045 867	2 998 183	10 294 604	18 793 654

Note 6 Fordringar og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	12 332 673

Gjeld som er sikra ved pant, utgjør kr -16 500 000. Balanseført verdi av dei pantsatte egedelane utgjør kr 29 185 104.

Det er covenants i lånavtale at selskapet til ein kvar tid skal ha bokført eigenkapital på minimum 20% av balanseført verdiar. Per 31.12.2024 så er denne 50%.

Note 7 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 0.

Note 8 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I AH EIGEDOMSSELSKAP AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1	3 455 000,0	3 455 000
Sum	1		3 455 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Andersen Og Hofslundsengen Bygg AS	1	100,0	100,0



Note 9 Vidare drift

Resultatet for 2024 viser eit resultat på kr 137 133 etter skatt, mot kr. 7 753 i 2023. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.



Årsrekneskap 2024 Ah Eigedomsselskap AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 999 050 239



RESULTATREKNESKAP

AH EIGEDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salsinntekt		89 452	135 760
Anna driftsinntekt		2 824 660	2 710 403
Sum driftsinntekter		2 914 112	2 846 162
Lønskostnad	2	49 424	0
Avskrivning	3	543 000	557 821
Annan driftskostnad		1 189 068	1 608 244
Sum driftskostnader		1 781 492	2 166 065
Driftsresultat		1 132 620	680 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		61 408	154 905
Anna finansinntekt		0	377
Annan rentekostnad		1 017 227	825 979
Resultat av finansposter		-955 820	-670 697
Resultat før skattekostnad		176 800	9 400
Skattekostnad på resultat	4	39 667	1 647
Årsresultat	5	137 133	7 753
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		137 133	7 753
Sum overføringer		137 133	7 753



BALANSE

AH EIGEDOMSELSKAP AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	29 171 304	29 694 104
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	3	13 800	34 000
Sum varige driftsmiddel	3	29 185 104	29 728 104
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		29 185 104	29 728 104
OMLØPSMIDDEL			
Varar	1	7 740 027	0
KRAV			
Andre kortsiktige krav	6	17 873	0
Sum krav	6	17 873	0
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	572 368	4 134 909
Sum omløpsmiddel		8 330 268	4 134 909
Sum eigedelar		37 515 372	33 863 013



BALANSE

AH EIGEDOMSSELSKAP AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	3 455 000	3 455 000
Overkurs		2 045 867	2 045 867
Annan innskoten egenkapital		2 998 183	2 998 183
Sum innskoten egenkapital		8 499 050	8 499 050
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	9	10 294 604	10 157 470
Sum opptent egenkapital		10 294 604	10 157 470
Sum egenkapital	5	18 793 654	18 656 521
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt	4	104 305	379 025
Sum avsetjing for plikter		104 305	379 025
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	16 500 000	13 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		16 500 000	13 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 722 387	69 709
Betalbar skatt	4	314 387	314 399
Skyldige offentlege avgifter		17 912	18 184
Konserngjeld		0	875 000
Anna kortsiktig gjeld		62 728	50 176
Sum kortsiktig gjeld		2 117 414	1 327 468
Sum gjeld		18 721 719	15 206 493
Sum egenkapital og gjeld		37 515 372	33 863 013

23.06.2025

Styret i Ah Eigedomselskap AS

Magne Hofslundsengen
styreleiar

Arild Andersen
styremedlem/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapspraksis for små foretak.

VALUTA

Pengepostar i utanlandsk valuta blir vurderte til valutakursen då rekneskapsåret var slutt.

DRIFTSINNTÆKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

VARER

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Leiligheter til salgs	7 740 027	0
Sum varelager	7 740 027	0
Sum varekostnad	0	0

Av samla varelagerverdi for Ah Eigedomsselskap AS per 31.12.2024 er kr. 7 740 027 vurdert til innkjøpskost, men kr. 0 er nedskrivne til verkeleg verdi.



Note 2 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Løningar	44 688	0
Arbeidsgjevaravgift	4 736	0
Sum	49 424	0

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	34 750 175	47 300	34 797 475
= Innkjøpskostnad 31.12.24	34 750 175	47 300	34 797 475
Akkumulerte avskrivingar 31.12.24	5 578 871	33 500	5 612 371
= Bokført verdi 31.12.24	29 171 304	13 800	29 185 104
Ordinære avskrivingar dette året	522 800	20 200	543 000
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	314 387	314 399
Endring i utsett skatt	-274 720	-312 752
Skattekostnad ordinært resultat	39 667	1 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 800	9 400
Permanente skilnader	3 505	0
Endring i mellombelse skilnader	1 248 729	0
Skattepliktig inntekt	1 429 034	9 400
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	314 387	314 399
Sum skatt i balansen som skal betalast	314 387	314 399

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	-1 849 839	-1 182 098	667 741
Vinst- og tapskonto	2 323 950	2 904 938	580 988
Sum	474 112	1 722 840	1 248 729



Grunnlag for utsett skatt	474 112	1 722 840	1 248 729
Utsett skatt (22 %)	104 305	379 025	274 720

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	3 455 000	2 045 867	2 998 183	10 157 470	18 656 521
Årets resultat				137 133	137 133
Pr 31.12.2024	3 455 000	2 045 867	2 998 183	10 294 604	18 793 654

Note 6 Fordringar og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	12 332 673

Gjeld som er sikra ved pant, utgjer kr -16 500 000. Balanseført verdi av dei pantsatte egedelane utgjer kr 29 185 104.

Det er covenants i lånavtale at selskapet til ein kvar tid skal ha bokført eigenkapital på minimum 20% av balanseført verdiar. Per 31.12.2024 så er denne 50%.

Note 7 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 0.

Note 8 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I AH EIGEDOMSELSKAP AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1	3 455 000,0	3 455 000
Sum	1		3 455 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Andersen Og Hofslundsengen Bygg AS	1	100,0	100,0



Note 9 Vidare drift

Resultatet for 2024 viser eit resultat på kr 137 133 etter skatt, mot kr. 7 753 i 2023. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.