



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 284 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE REALKAPITAL AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 355	62 895
Sum kostnader		64 355	62 895
Driftsresultat		-64 355	-62 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt investering i samme konsern		39 261 507	28 881 365
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 158	23 479
Annen renteinntekt		76 196	24 385
Sum finansinntekter		39 401 861	28 929 229
Annen finanskostnad		1 244 925	
Sum finanskostnader		1 244 925	
Netto finans		38 156 936	28 929 229
Ordinært resultat før skattekostnad		38 092 581	28 866 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 590	180 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 823 990	28 685 653
Årsresultat		37 823 990	28 685 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 823 990	28 685 653
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			7 100 000
Ordinært utbytte		36 500 000	20 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 295 000	168 944
Overføringer annen egenkapital		28 991	1 416 709
Sum overføringer og disponeringer		37 823 990	28 685 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 858 974	10 812 308
Sum finansielle anleggsmidler		16 858 974	10 812 308
Sum anleggsmidler		16 858 974	10 812 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 495 123	1 435 286
Konsernfordringer	4	29 405 341	33 400 403
Sum fordringer		30 900 464	34 835 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 827 702	4 063 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 827 702	4 063 157
Sum omløpsmidler		50 728 166	38 898 846
SUM EIENDELER		67 587 140	49 711 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 753 446	9 753 446
Sum innskutt egenkapital		10 753 446	10 753 446
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	18 586 117	18 557 126
Sum opptjent egenkapital		18 586 117	18 557 126
Sum egenkapital		29 339 563	29 310 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	87 321	183 987
Sum avsetninger for forpliktelser		87 321	183 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 321	183 987
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	36 500 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 660 256	216 594
Sum kortsiktig gjeld		38 160 256	20 216 594
Sum gjeld		38 247 577	20 400 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 587 140	49 711 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398699

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 284 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE REALKAPITAL AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 989 284 568
NYE REALKAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 355	62 895
Sum kostnader		64 355	62 895
Driftsresultat		-64 355	-62 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt investering i samme konsern		39 261 507	28 881 365
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 158	23 479
Annen renteinntekt		76 196	24 385
Sum finansinntekter		39 401 861	28 929 229
Annen finanskostnad		1 244 925	
Sum finanskostnader		1 244 925	
Netto finans		38 156 936	28 929 229
Ordinært resultat før skattekostnad		38 092 581	28 866 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 590	180 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 823 990	28 685 653
Årsresultat		37 823 990	28 685 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 823 990	28 685 653
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			7 100 000
Ordinært utbytte		36 500 000	20 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 295 000	168 944
Overføringer annen egenkapital		28 991	1 416 709
Sum overføringer og disponeringer		37 823 990	28 685 653



Organisasjonsnr: 989 284 568
NYE REALKAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 16 858 974 10 812 308

Sum finansielle anleggsmidler 16 858 974 10 812 308

Sum anleggsmidler 16 858 974 10 812 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 495 123 1 435 286

Konsernfordringer 4 29 405 341 33 400 403

Sum fordringer 30 900 464 34 835 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 19 827 702 4 063 157

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 827 702 4 063 157

Sum omløpsmidler 50 728 166 38 898 846

SUM EIENDELER 67 587 140 49 711 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 9 753 446 9 753 446

Sum innskutt egenkapital 10 753 446 10 753 446

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 18 586 117 18 557 126

Sum opptjent egenkapital 18 586 117 18 557 126

Sum egenkapital 29 339 563 29 310 573

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 87 321 183 987



Sum avsetninger for forpliktelser		87 321	183 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 321	183 987
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	36 500 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 660 256	216 594
Sum kortsiktig gjeld		38 160 256	20 216 594
Sum gjeld		38 247 577	20 400 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 587 140	49 711 154



Organisasjonsnr: 989 284 568
NYE REALKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nye Realkapital AS**

Organisasjonsnr. 989284568



Nye Realkapital AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	64 355	62 895
Sum driftskostnader		64 355	62 895
DRIFTSRESULTAT		(64 355)	(62 895)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt investering i samme konsern		39 261 507	28 881 365
Renteinnt. foretak i samme konsern		64 158	23 479
Annen renteinntekt		76 196	24 385
Sum finansinntekter		39 401 861	28 929 229
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 244 925	0
Sum finanskostnader		1 244 925	0
NETTO FINANSPOSTER		38 156 936	28 929 229
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 092 581	28 866 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 590	180 681
ARSRESULTAT		37 823 990	28 685 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		36 500 000	20 000 000
Tilleggsutbytte		0	7 100 000
Avgitt konsernbidrag		1 295 000	168 944
Overføringer annen egenkapital		28 991	1 416 709
SUM OVERFØRINGER		37 823 990	28 685 653



Nye Realkapital AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	16 858 974	10 812 308
Sum anleggsmidler		16 858 974	10 812 308
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 495 123	1 435 286
Fordringer på konsernselskap	4	29 405 341	33 400 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 827 702	4 063 157
Sum omløpsmidler		50 728 166	38 898 846
SUM EIENDELER		67 587 140	49 711 154
EGENKAPITAL OG GJELD			
Selskapskapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 753 446	9 753 446
Sum innskutt egenkapital		10 753 446	10 753 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 586 117	18 557 126
Sum opptjent egenkapital		18 586 117	18 557 126
Sum egenkapital		29 339 563	29 310 573
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	87 321	183 987
Sum avsetning for forpliktelser		87 321	183 987
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	36 500 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 660 256	216 594
Sum kortsiktig gjeld		38 160 256	20 216 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 587 140	49 711 154

OSLO den 09.05.2022

Peer Christensen
Styreleder/daglig leder

Per L. Saxegaard
Styremedlem



Nye Realkapital AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes i være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt dersom det er opptjent i eierperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nye Realkapital AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder og styret i 2021.

Note 2 - Skatter

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	38 092 581	28 866 334
Permanente forskjeller	- 36 432 324	- 28 649 739
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 660 256	216 594
Ytet konsernbidrag	- 1 660 256	- 216 594
Skattepliktig inntekt	0	0
22 % betalbar skatt av årets resultat	365 256	47 651
Endring i bokført utsatt skatt	-96 666	133 030
Skattekostnad på ordinært resultat	268 590	180 681
Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	365 256	47 651
Skatt på konsernbidrag	- 365 256	47 651
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel:		
Inntektsført avsatt utbytte	396 914	836 308
Utsatt skatt 22%	87 321	183 987



Nye Realkapital AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap i underkonsernet Nye Realkapital AS med døtre. Det er satt opp konsernregnskap for Vikingen AS med Realkapital AS og Nye Realkapital AS med døtre.

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Realkapital AS	4 504 041	5 523 479
Realkapital Eiendom AS, avsatt utbytte	6 630 460	6 930 716
Realkapital Utvikling AS, avsatt utbytte	0	755 000
Realkapital Investor AS	11 670 840	0
Realkapital Investor AS, avsatt utbytte	6 600 000	20 191 208
Sum	29 405 341	33 400 403

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Realkapital AS, avsatt utbytte	36 500 000	20 000 000
Realkapital AS, avsatt konsernbidrag	1 660 256	216 594
Sum	38 160 256	20 216 594

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	9 753 446	18 557 126	29 310 573
Avsatt utbytte			- 36 500 000	- 36 500 000
Avgitt konsernbidrag			-1 295 000	-1 295 000
Årets resultat			37 823 990	37 823 990
Total egenkapital pr 31.12.2021	1 000 000	9 753 446	18 586 116	29 339 562

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Realkapital AS	10 000



**Årsregnskap 2021
for
Nye Realkapital AS**

Organisasjonsnr. 989284568



Nye Realkapital AS

Resultatregnskap

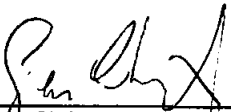
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	64 355	62 895
Sum driftskostnader		64 355	62 895
DRIFTSRESULTAT		(64 355)	(62 895)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt investering i samme konsern		39 261 507	28 881 365
Renteinnt. foretak i samme konsern		64 158	23 479
Annen renteinntekt		76 196	24 385
Sum finansinntekter		39 401 861	28 929 229
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 244 925	0
Sum finanskostnader		1 244 925	0
NETTO FINANSPOSTER		38 156 936	28 929 229
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 092 581	28 866 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 590	180 681
ARSRESULTAT		37 823 990	28 685 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		36 500 000	20 000 000
Tilleggsutbytte		0	7 100 000
Avgitt konsernbidrag		1 295 000	168 944
Overføringer annen egenkapital		28 991	1 416 709
SUM OVERFØRINGER		37 823 990	28 685 653



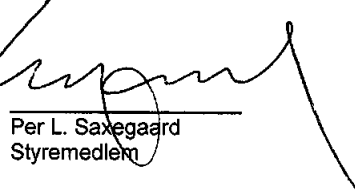
Nye Realkapital AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	16 858 974	10 812 308
Sum anleggsmidler		16 858 974	10 812 308
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 495 123	1 435 286
Fordringer på konsernselskap	4	29 405 341	33 400 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 827 702	4 063 157
Sum omløpsmidler		50 728 166	38 898 846
SUM EIENDELER		67 587 140	49 711 154
EGENKAPITAL OG GJELD			
Selskapskapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 753 446	9 753 446
Sum innskutt egenkapital		10 753 446	10 753 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 586 117	18 557 126
Sum opptjent egenkapital		18 586 117	18 557 126
Sum egenkapital		29 339 563	29 310 573
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	87 321	183 987
Sum avsetning for forpliktelser		87 321	183 987
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	36 500 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 660 256	216 594
Sum kortsiktig gjeld		38 160 256	20 216 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 587 140	49 711 154


Peer Christensen
Styreleder/daglig leder

OSLO den 09.05.2022


Per L. Saxegaard
Styremedlem



Nye Realkapital AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes i være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt dersom det er opptjent i eierperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nye Realkapital AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder og styret i 2021.

Note 2 - Skatter

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	38 092 581	28 866 334
Permanente forskjeller	- 36 432 324	- 28 649 739
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 660 256	216 594
Ytet konsernbidrag	- 1 660 256	- 216 594
Skattepliktig inntekt	0	0
22 % betalbar skatt av årets resultat	365 256	47 651
Endring i bokført utsatt skatt	-96 666	133 030
Skattekostnad på ordinært resultat	268 590	180 681
Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	365 256	47 651
Skatt på konsernbidrag	- 365 256	47 651
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel:		
Inntektsført avsatt utbytte	396 914	836 308
Utsatt skatt 22%	87 321	183 987



Nye Realkapital AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap i underkonsernet Nye Realkapital AS med døtre. Det er satt opp konsernregnskap for Vikingen AS med Realkapital AS og Nye Realkapital AS med døtre.

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Realkapital AS	4 504 041	5 523 479
Realkapital Eiendom AS, avsatt utbytte	6 630 460	6 930 716
Realkapital Utvikling AS, avsatt utbytte	0	755 000
Realkapital Investor AS	11 670 840	0
Realkapital Investor AS, avsatt utbytte	6 600 000	20 191 208
Sum	29 405 341	33 400 403

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Realkapital AS, avsatt utbytte	36 500 000	20 000 000
Realkapital AS, avsatt konsernbidrag	1 660 256	216 594
Sum	38 160 256	20 216 594

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	9 753 446	18 557 126	29 310 573
Avsatt utbytte			- 36 500 000	- 36 500 000
Avgitt konsernbidrag			-1 295 000	-1 295 000
Årets resultat			37 823 990	37 823 990
Total egenkapital pr 31.12.2021	1 000 000	9 753 446	18 586 116	29 339 562

Antall aksjer, aksjeelere m.v.

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Realkapital AS	10 000



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Nye Realkapital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nye Realkapital AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 823 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. mai 2022
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor