



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 176 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26
Forretningsadresse: Hyllv 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		246 000	240 000
Sum inntekter		246 000	240 000
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4	152 091	143 318
Sum kostnader		152 091	143 318
Driftsresultat		93 909	96 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	29
Sum finansinntekter		27	29
Annen rentekostnad		51 416	47 117
Sum finanskostnader		51 416	47 117
Netto finans		-51 389	-47 088
Resultat før skattekostnad		42 520	49 594
Årsresultat		42 520	49 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
Sum varige driftsmidler		1 664 272	1 664 272
Sum anleggsmidler		1 664 272	1 664 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		250	
Sum fordringer		250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO	1	72 089	77 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 089	77 770
Sum omløpsmidler	5	72 339	77 770
SUM EIENDELER		1 736 611	1 742 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		1 021 728	979 207
Sum opptjent egenkapital		1 021 728	979 207
Sum egenkapital		1 021 728	979 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	3	623 823	662 462
BORETT SINNSKUDD		81 287	81 287
LEIEBOERINNSKUDD		4 000	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		709 110	747 749
Sum langsiktig gjeld		709 110	747 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	15 086
Sum kortsiktig gjeld	5	5 773	15 086
Sum gjeld		714 883	762 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 611	1 742 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529272

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 176 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26
Forretningsadresse: Hyllv 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		246 000	240 000
Sum inntekter		246 000	240 000
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4	152 091	143 318
Sum kostnader		152 091	143 318
Driftsresultat		93 909	96 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	29
Sum finansinntekter		27	29
Annen rentekostnad		51 416	47 117
Sum finanskostnader		51 416	47 117
Netto finans		-51 389	-47 088
Resultat før skattekostnad		42 520	49 594
Årsresultat		42 520	49 594



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLEGÅRDEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
Sum varige driftsmidler		1 664 272	1 664 272
Sum anleggsmidler		1 664 272	1 664 272

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		250	
Sum fordringer		250	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DRIFTSKONTO	1	72 089	77 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 089	77 770

Sum omløpsmidler	5	72 339	77 770
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		1 736 611	1 742 042
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		1 021 728	979 207
Sum opptjent egenkapital		1 021 728	979 207
Sum egenkapital		1 021 728	979 207

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

LÅN DANSKE BANK	3	623 823	662 462
BORETTSLAGETS INNSKUDD		81 287	81 287
LEIEBOERINNSKUDD		4 000	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		709 110	747 749

Sum langsiktig gjeld		709 110	747 749
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	15 086
Sum kortsiktig gjeld	5	5 773	15 086
Sum gjeld		714 883	762 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 611	1 742 042



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BALANSE

BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
SUM ANLEGGSMIDLER	2	1 664 272	1 664 272
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		250	
DRIFTSKONTO	1	72 089	77 770
SUM OMLØPSMIDLER	5	72 339	77 770
SUM EIENDELER		1 736 611	1 742 042
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-1 021 728	-979 207
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 021 728	-979 207
SUM EGENKAPITAL		-1 021 728	-979 207
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DANSKE BANK	3	-623 823	-662 462
BORETTSINNSKUDD		-81 287	-81 287
LEIEBOERINNSKUDD		-4 000	-4 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-709 110	-747 749
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-5 774	-15 086
SUM KORTSIKTIG GJELD	5	-5 774	-15 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 736 611	-1 742 042



RESULTAT

BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		246 000	240 000	246 000
SUM INNETEKTER		246 000	240 000	246 000
UTGIFTER				
VEDLIKEHOLD		-9 905	-18 909	-12 000
REVISJONSHONORAR	4	-10 750	-10 000	-10 500
REGNSKAPSHONORAR		-17 570	-16 865	-17 500
FORSIKRING		-46 003	-42 993	-46 000
EIENDOMSAVGIFT		-66 610	-53 292	-60 000
DIVERSE GEBYR		-1 253	-1 259	-2 000
SUM UTGIFTER		-152 091	-143 318	-148 000
DRIFTSRESULTAT		93 909	96 682	98 000
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		27	28	
RENTEUTGIFTER		-51 416	-47 117	-52 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-51 389	-47 089	-52 000
ÅRSRESULTAT		42 520	49 594	-52 000



BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

BORETTSLAGETS ÅRSREGNSKAP ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVENS OG GOD REGNSKAPPSSIKK FOR SMÅ FORETAK SAMT FORSKRIFT OM ÅRSREGNSKAP OG OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG.

NOTE 1 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO	72 089
SUM	72 089

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	814 000
PÅKOSTNING I 2006	128 691
PÅKOSTNING TAK I 2010 - 2011	721 581
SUM	1 664 272

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2024.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2024 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN

NOTE 3 - PANTEGJELD

LÅN I DANSKE BANK

RENTESATS : 8,00 %	
SALDO 01.01.2024	662 462
AVDRAG BETALT I 2024	-38 639
SALDO 31.12.2024	623 823

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT
UTGJØR KR. 375 803,-

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 10 750,-

DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

SKADEDYRKONTROLL	-9 905
SUM VEDLIKEHOLD	-9 905



BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		62 685
ÅRETS RESULTAT	42 520	
AVDRAG LÅN	-38 639	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		3 881
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2024		66 566



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hyllgården 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hyllgården 26 som viser et overskudd på kr 42 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 05.06.2025
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOLLUND, JEKATERINA



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 11:56:57

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.