



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 488 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MICHELETSVEI 25/27
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Terjesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 809 142	3 645 601
Sum inntekter		2 809 142	3 645 601
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 113	120 184
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 736 335	1 757 569
Sum kostnader		1 933 367	2 037 493
Driftsresultat		875 775	1 608 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 348	13 646
Sum finansinntekter		46 348	13 646
Annen rentekostnad		681 270	608 817
Sum finanskostnader		681 270	608 817
Netto finans		634 922	595 171
Ordinært resultat før skattekostnad		240 852	1 012 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 852	1 012 937
Årsresultat		240 853	1 012 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 853	1 012 937
Sum overføringer og disponeringer		240 853	1 012 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	43 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	120 230	180 343
Sum varige driftsmidler		120 230	223 738
Sum anleggsmidler		120 230	223 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 502	15 055
Andre fordringer		53 745	116 252
Sum fordringer		58 247	131 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 780	1 464 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 780	1 464 820
Sum omløpsmidler		1 554 027	1 596 126
SUM EIENDELER		1 674 257	1 819 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 818 032	-8 015 491
Sum opptjent egenkapital		-7 818 032	-8 015 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-7 818 032	-8 015 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 198 691	9 621 274
Sum annen langsiktig gjeld		9 198 691	9 621 274
Sum langsiktig gjeld		9 198 691	9 621 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 149	207 398
Annen kortsiktig gjeld		152 254	6 683
Sum kortsiktig gjeld		346 403	214 081
Sum gjeld		9 545 094	9 835 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 061	1 819 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555098

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 488 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MICHELETSVEI 25/27
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Terjesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 875 488 902
BOLIGSAMEIET MICHELETSVEI 25/27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 809 142	3 645 601
Sum inntekter		2 809 142	3 645 601
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 113	120 184
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 736 335	1 757 569
Sum kostnader		1 933 367	2 037 493
Driftsresultat		875 775	1 608 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 348	13 646
Sum finansinntekter		46 348	13 646
Annen rentekostnad		681 270	608 817
Sum finanskostnader		681 270	608 817
Netto finans		634 922	595 171
Ordinært resultat før skattekostnad		240 852	1 012 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 852	1 012 937
Årsresultat		240 853	1 012 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 853	1 012 937
Sum overføringer og disponeringer		240 853	1 012 937



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 198 691	9 621 274
Sum annen langsiktig gjeld		9 198 691	9 621 274
Sum langsiktig gjeld		9 198 691	9 621 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 149	207 398
Annen kortsiktig gjeld		152 254	6 683
Sum kortsiktig gjeld		346 403	214 081
Sum gjeld		9 545 094	9 835 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 061	1 819 864



Organisasjonsnr: 875 488 902
BOLIGSAMEIET MICHELETSVEI 25/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elektronisk signatur

Signert av

Solheim, Frida Johanne

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 10:28:57

Date of birth

1996-08-30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Tidslevold, Kjell Ivar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 10:32:23

Date of birth

1966-05-09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Terjesen, Henrik Jørpeland

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 11:17:04

Date of birth

1985-10-21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fiksdahl, Olav

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 12:02:27

Date of birth

1994-07-25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signatur(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Micheletsvei 25/27

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 382 045	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	240 853	1 012 937
Tilbakeføring av avskrivning	60 113	120 184
Kjøp / salg anleggsmidler	43 395	-343 921
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-422 583	9 621 274
Endringer i andre langsiktige poster	-43 395	-9 028 428
B. Endring arbeidskapital	-121 616	1 382 045
C. Arbeidskapital	1 207 625	1 382 045
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 554 027	1 596 126
Kortsiktig gjeld	-346 403	-214 081
C Arbeidskapital	1 207 625	1 382 045

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Arbeidskapital per 01.01.23 var på kr 615 650.

2435 Boligsameiet Micheletsvei 25/27 Org. nr 875488902

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Micheletsvei 25/27

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 809 142	2 887 031	2 867 376	3 019 760
Sum leieinntekt		2 809 142	2 887 031	2 867 376	3 019 760
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	758 570	48 570	0
Sum annen inntekt		0	758 570	48 570	0
Sum inntekt		2 809 142	3 645 601	2 915 946	3 019 760
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	19 740	19 740	15 000
Styreonorar	3	120 000	140 000	140 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	60 113	120 184	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		527 977	596 373	579 100	545 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	182 045	12 420	13 800	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon		482 071	425 131	436 200	447 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 061	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	504	2 922	8 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	68 147	173 179	321 500	905 000
Revisjonshonorar		14 935	14 163	14 600	15 000
Forretningsførerhonorar		110 164	102 337	107 300	112 000
Andre honorar	9	5 752	4 583	2 300	2 000
Kontorkostnad		1 120	5 286	6 400	2 000
TV/bredbånd		164 340	251 079	170 500	169 000
Kontingenter og gaver		6 857	6 857	7 100	7 000
Forsikringer		159 580	140 576	173 100	183 000
Andre kostnader	10	6 782	22 663	17 500	10 000
Sum kostnad		1 933 367	2 037 493	2 017 140	2 569 000
Driftsresultat		875 775	1 608 108	898 806	450 760
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 348	13 646	0	0
Rentekostnad		681 270	608 817	496 490	646 119
Netto finansposter		634 922	595 171	496 490	646 119
Årsresultat		240 853	1 012 937	402 316	-195 359
Overført til/fra annen egenkapital		0	1 012 937	0	0
Overført sameiekapital		240 853	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		240 853	1 012 937	0	0

2435 Boligsameiet Micheletsvei 25/27 Org. nr 875488902

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse 2024 Boligsameiet Micheletsvei 25/27

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	0	43 395
Andre driftsmidler	4	120 230	180 343
Sum anleggsmidler		120 230	223 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 502	0
Kundefordringer		0	15 055
Andre kortsiktige fordringer		8 709	0
Forskuddsbetalte kostnader		45 036	116 252
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 495 780	1 464 820
Sum omløpsmidler		1 554 027	1 596 126
SUM EIENDELER		1 674 257	1 819 864

2435 Boligsameiet Micheletsvei 25/27 Org. nr 875488902

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse 2024 Boligsameiet Micheletsvei 25/27

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 818 032	-8 015 491
Sum opptjent egenkapital		-7 818 032	-8 015 491
Sum egenkapital	11	-7 818 032	-8 015 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 198 691	9 621 274
Sum langsiktig gjeld		9 198 691	9 621 274
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 464	0
Leverandørgjeld		194 149	207 398
Påløpne renter		3 620	0
Annen kortsiktig gjeld		141 170	6 683
Sum kortsiktig gjeld		346 403	214 081
Sum gjeld		9 545 094	9 835 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 061	1 819 864

Sted: _____ Dato: _____

Henrik Terjesen
Styreleder

Kjell Ivar Tidslevold
Styremedlem

Frída Johanne Solheim
Styremedlem

Olav Fiksdahl
Styremedlem

2435 Boligsameiet Micheletsvei 25/27 Org. nr 875488902

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Micheletsvei 25/27

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 55 seksjoner.

Eiendommene er påført gnr.14 og bnr.552 og ligger i Bærum kommune. Tomteareal er 9 525,8 kvm. Eiendommene er forsikret i Gjensidige med polisenummer 85050727.

2435 Boligsameiet Micheletsvei 25/27 Org. nr. 875488902

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Micheletsvei 25/27

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 592 190	2 791 425
3609 Leie parkering	12 633	15 126
3618 Strøm el-bil	0	67 031
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	161 119	13 449
3621 A konto ladeplass	43 200	0
Sum	2 809 142	2 887 031

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	758 570
Sum	0	758 570

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5401 AGA av påløpt styrehonorar	16 920	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	19 740
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	140 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	120 000	0
Sum	136 920	159 740

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Avfallsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	601 136
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	601 136
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	480 909
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 227
Årets avskrivninger :	60 113
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Avfallsanlegget er ferdig avskrevet i 2026.

2435 Boligsameiet Micheletsvei 25/27 Org. nr. 875488902

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Micheletsvei 25/27

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	31 875	7 755
6364 Matteleie	9 653	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	131 477	0
6392 Containerleie/tømming	9 040	4 665
Sum	182 045	12 420

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	6 061	0
Sum	6 061	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	504	2 922
Sum	504	2 922

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	21 223	9 186
6602 Vedlikehold VVS	21 541	0
6603 Vedlikehold elektro	14 436	40 032
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	35 276
6613 Vedlikehold uteområder	8 030	74 505
6616 Vedlikehold vaskeri	2 917	11 645
6619 Dugnadsutbetaling	0	2 537
Sum	68 147	173 179

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	5 752	4 583
Sum	5 752	4 583

Konto 6714 gjelder tilleggstenester fra Boalliansen.

2435 Boligsameiet Micheletsvei 25/27 Org. nr. 875488902

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Micheletsvei 25/27

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 529	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	7 024
7770 Betalingskostnader	3 623	5 353
7771 Andre gebyrer	0	1 003
7772 Omkostninger inkasso	335	0
7773 Omkostninger innkreving	1 253	0
7790 Andre kostnader	0	9 203
7792 Øredifferanse	41	80
Sum	6 782	22 663

2435 Boligsameiet Micheletsvei 25/27 Org. nr. 875488902

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Micheletsvei 25/27

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 015 491	197 459	-7 818 032
Sum opptjent egenkapital	-8 015 491	197 459	-7 818 032
Sum egenkapital	-8 015 491	197 459	-7 818 032

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Endringer i egenkapitalen består av følgende:

Årets resultat: kr 240 853
Korrigerings av bygningsverdi: kr -43 394
Total endring 2024: kr 197 459

Sameierne eier bygningene sammen og rehabilitering/vedlikehold skal kostnadsføres.

2435 Boligsameiet Micheletsvei 25/27 Org. nr. 875488902

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Micheletsvei 25/27

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS
Formål:	Felleslån boligsameie
Lånenummer:	98207369462
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.05.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 588 878
Lånesaldo 01.01:	9 588 878
Avdrag i perioden:	390 187
Lånesaldo 31.12:	9 198 691
Saldo 5 år frem i tid:	6 442 776

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207369462	36	181 126	6 520 536
	1	156 468	156 468
	17	148 334	2 521 678

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameierne eier bygningene i fellesskap.

2435 Boligsameiet Micheletsvei 25/27 Org. nr. 875488902

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Micheletsvei 25/27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Micheletsvei 25/27

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQUZIN-P8QMW-COSHJ-TGAVV-OPP86-UVNER



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 16:50:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQUZIN-P8QMW-COSHI-TGAVV-OPP86-LVNER

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.