



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 462 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Johan Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 973 573	46 956 860
Annen driftsinntekt		373 368	147 138
Sum inntekter		27 346 941	47 103 998
Kostnader			
Varekostnad		15 552 798	34 842 625
Lønnskostnad	2	7 810 150	8 334 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	297 750	287 831
Annen driftskostnad	2	3 075 221	3 535 165
Sum kostnader		26 735 919	47 000 466
Driftsresultat		611 022	103 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 242	20 509
Sum finansinntekter		6 242	20 509
Annen rentekostnad		495 702	760 315
Sum finanskostnader		495 702	760 315
Netto finans		-489 459	-739 805
Ordinært resultat før skattekostnad		121 562	-636 274
Skattekostnad på ordinært resultat	10		-13 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 562	-622 297
Årsresultat		121 562	-622 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 562	-622 297
Totalresultat		121 562	-622 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 562	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-622 297
Sum overføringer og disponeringer		121 562	-622 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		11 800	14 640
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler	8	11 800	14 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 810 034	10 596 120
Maskiner og anlegg			202 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		268 428	223 868
Sum varige driftsmidler	4, 8	11 078 462	11 022 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 000	62 000
Andre langsiktige fordringer	4	665 159	714 903
Sum finansielle anleggsmidler		727 159	776 903
Sum anleggsmidler		11 817 421	11 814 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	8 368 185	6 847 449
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	7 310 952	6 776 412
Andre kortsiktige fordringer	4	807 393	580 355
Sum fordringer		8 118 345	7 356 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	945 364	933 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 364	933 881
Sum omløpsmidler		17 431 894	15 138 099
SUM EIENDELER		29 249 314	26 952 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 389 322	7 267 759
Sum opptjent egenkapital		7 389 322	7 267 759
Sum egenkapital	6	7 489 322	7 367 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 177 001	11 436 524
Sum annen langsiktig gjeld		15 177 001	11 436 524
Sum langsiktig gjeld		15 177 001	11 436 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	367 892	
Leverandørgjeld		2 167 027	2 694 000
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		1 431 506	1 487 449
Annen kortsiktig gjeld	5	2 616 567	3 966 797
Sum kortsiktig gjeld		6 582 992	8 148 246
Sum gjeld		21 759 993	19 584 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 249 314	26 952 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740709

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 462 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Johan Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 986 462 929
MAJO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 973 573	46 956 860
Annen driftsinntekt		373 368	147 138
Sum inntekter		27 346 941	47 103 998
Kostnader			
Varekostnad		15 552 798	34 842 625
Lønnskostnad	2	7 810 150	8 334 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	297 750	287 831
Annen driftskostnad	2	3 075 221	3 535 165
Sum kostnader		26 735 919	47 000 466
Driftsresultat		611 022	103 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 242	20 509
Sum finansinntekter		6 242	20 509
Annen rentekostnad		495 702	760 315
Sum finanskostnader		495 702	760 315
Netto finans		-489 459	-739 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10		-13 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 562	-622 297
Årsresultat		121 562	-622 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 562	-622 297
Totalresultat		121 562	-622 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 562	
Overført fra annen egenkapital			-622 297
Sum overføringer og disponeringer		121 562	-622 297





Organisasjonsnr: 986 462 929
MAJO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		11 800	14 640
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler	8	11 800	14 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 810 034	10 596 120
Maskiner og anlegg			202 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		268 428	223 868
Sum varige driftsmidler	4, 8	11 078 462	11 022 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 000	62 000
Andre langsiktige fordringer	4	665 159	714 903
Sum finansielle anleggsmidler		727 159	776 903
Sum anleggsmidler		11 817 421	11 814 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	8 368 185	6 847 449
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	7 310 952	6 776 412
Andre kortsiktige fordringer	4	807 393	580 355
Sum fordringer		8 118 345	7 356 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	945 364	933 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 364	933 881
Sum omløpsmidler		17 431 894	15 138 099
SUM EIENDELER		29 249 314	26 952 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 389 322	7 267 759
Sum opptjent egenkapital		7 389 322	7 267 759
Sum egenkapital	6	7 489 322	7 367 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 177 001	11 436 524
Sum annen langsiktig gjeld		15 177 001	11 436 524
Sum langsiktig gjeld		15 177 001	11 436 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	367 892	
Leverandørgjeld		2 167 027	2 694 000
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		1 431 506	1 487 449
Annen kortsiktig gjeld	5	2 616 567	3 966 797
Sum kortsiktig gjeld		6 582 992	8 148 246
Sum gjeld		21 759 993	19 584 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 249 314	26 952 529



Organisasjonsnr: 986 462 929
MAJO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00



Årsregnskap

2020

Majo Eigedom AS

(Org.nr. 986 462 929)



Resultatregnskap			
Majo Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		26 973 573	46 956 860
Annen driftsinntekt		373 368	147 138
Sum driftsinntekter		<u>27 346 941</u>	<u>47 103 998</u>
Varekostnad		15 552 798	34 842 625
Lønnskostnad	2	7 810 150	8 334 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	297 750	287 831
Annen driftskostnad	2	3 075 221	3 535 165
Sum driftskostnader		<u>26 735 919</u>	<u>47 000 466</u>
Driftsresultat		<u>611 022</u>	<u>103 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 242	20 509
Annen rentekostnad		495 702	760 315
Resultat av finansposter		<u>-489 459</u>	<u>-739 805</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		121 562	-636 274
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	-13 977
Ordinært resultat		<u>121 562</u>	<u>-622 297</u>
Årsresultat		<u>121 562</u>	<u>-622 297</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 562	0
Overført fra annen egenkapital		0	622 297
Sum overføringer		<u>121 562</u>	<u>-622 297</u>



Balanse			
Majo Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		11 800	14 640
Sum immaterielle eiendeler	8	<u>11 800</u>	<u>14 640</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 810 034	10 596 120
Maskiner og anlegg		0	202 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		268 428	223 868
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>11 078 462</u>	<u>11 022 888</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 000	62 000
Andre langsiktige fordringer	4	665 159	714 903
Sum finansielle anleggsmidler		<u>727 159</u>	<u>776 903</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 817 421</u>	<u>11 814 431</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 9	8 368 185	6 847 449
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	7 310 952	6 776 412
Andre kortsiktige fordringer	4	807 393	580 355
Sum fordringer		<u>8 118 345</u>	<u>7 356 768</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	945 364	933 881
Sum omløpsmidler		<u>17 431 894</u>	<u>15 138 099</u>
Sum eiendeler		<u>29 249 314</u>	<u>26 952 529</u>
Majo Eigedom AS		Side 3	



Balanse			
Majo Eigedom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 389 322</u>	<u>7 267 759</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 389 322</u>	<u>7 267 759</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 489 322</u>	<u>7 367 759</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>15 177 001</u>	<u>11 436 524</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 177 001</u>	<u>11 436 524</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	367 892	0
Leverandørgjeld		2 167 027	2 694 000
Skyldig offentlige avgifter		1 431 506	1 487 449
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 616 567</u>	<u>3 966 797</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 582 992</u>	<u>8 148 246</u>
Sum gjeld		<u>21 759 993</u>	<u>19 584 770</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 249 314</u>	<u>26 952 529</u>
Isdalstø, 05.07.2021 Styret i Majo Eigedom AS			
<u>Magnus Johan Helgesen</u> styreleder		<u>Jon Magne Soltveit Gabrielli</u> daglig leder	
Majo Eigedom AS		Side 4	



Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varelager er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	7 143 138	7 481 320
Arbeidsgiveravgift	985 681	1 099 354
Lønnskudd	-522 223	-496 220
Pensjonskostnader	103 048	102 735
Andre personalkostnader	100 506	147 656
Sum	7 810 150	8 334 845

Antall sysselsatte årsverk	16	16
----------------------------	----	----

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	781 291	828 924
Annen godtgjørelse	4 649	5 461

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styrets leder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Daglig leder har bonusavtale. Det foreligger ellers ingen avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er innskuddsbasert. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør:

Revisjon	82 100 ekskl. mva
Annen bistand	16 700 ekskl. mva
Sum	98 800 ekskl. mva

Annen bistand inkluderer bistand til teknisk utarbeidelse av årsregnskapet og øvrig bistand.

Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetreksmidler med kr 357 165. Beløpet dekker skyldig skattetrekk.



Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2020
	665 159

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020
	2 499 712

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som pant sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 544 893	
	Varebeholdning	8 368 185
	Fast eiendom	10 810 034
	Driftstilbehør	268 428
	Fordringer	8 783 504

Pålydende panteheftelse for hver av de pantsatte eiendeler nevnt ovenfor er hhv. kr 1 mill. for driftstilbehøret, kr 3 mill. for fordringer og kr 53,4 mill. for varebeholdning og fast eiendom.

I tillegg har leasingselskap pant i leasede driftsmidler som sikkerhet for rettmessig oppfyllelse av leasingkontraktene.

Selskapet er innvilget kassekredittramme med kr 2 000 000. Pr. 31.12.2020 er det trukket kr 367 892 på kreditten.

Majo Eigedom AS har stilt morselskapsgaranti overfor Leknestunet AS pålydende kr 5 000 000.

Garantiforpliktelser

I forbindelse med gjennomføring av prosjekter har selskapet gjennom forsikringsforbindelser fått stilt garantier overfor byggherrer for til sammen kr 5 339 335.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magnus J. Helgesen	80	80 %	80 %
Sølvi Helgesen	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet har gjeld til eierne og nærstående på til sammen kr 1 221 139.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierinteresse
Magnus J. Helgesen	Styreleder	80 %



Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	7 267 759	7 367 759
Årets resultat		121 562	121 562
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	7 389 322	7 489 322

Note 7 Kundefordringer

Fordringene fordeler seg slik:	2020	2019
Kundefordringer	2 726 125	3 256 390
Opptjente ikke fakturerte inntekter	4 584 827	3 520 022
Sum	7 310 952	6 776 412

Note 8 Anleggssnote

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	802 478	11 155 666	28 400	11 986 544
Tilgang kjøpte driftsmidler	165 141	370 110	0	535 251
Avgang solgte driftsmidler	-272 085	0	0	-272 085
Anskaffelseskost 31.12.2020	695 534	11 525 776	28 400	12 249 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	427 106	715 742	16 600	1 159 448
Bokført verdi per 31.12.2020	268 428	10 810 034	11 800	11 090 262
Årets avskrivninger	138 714	156 196	2 840	297 750
Avskrivingssatser	10-33 %	0-10 %	10 %	

Note 9 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	8 368 185	6 847 449
Sum	8 368 185	6 847 449

Selskapets varelager består av tomter/eiendommer for utvikling og senere salg (egenregiprojekter). Bokført verdi tilsvarer kostpris for eiendommene med tillegg av kostnader for utført arbeid på prosjektene.



Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-13 977
Skattekostnad ordinært resultat	0	-13 977
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 562	-636 274
Permanente forskjeller	1 510	48 914
Endring i midlertidige forskjeller	-349 155	44 719
Skattepliktig inntekt	-226 083	-542 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-126 150	-59 082	67 068
Tilvirkningskontrakter	610 840	273 795	-337 045
Fordringer	0	-50 000	-50 000
Gevinst – og tapskonto	-116 717	-145 896	-29 179
Sum	367 973	18 817	-349 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-768 723	-542 640	226 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	400 751	523 823	123 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

Til generalforsamlingen i
Majo Eigedom AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majo Eigedom AS som viser et overskudd på NOK 121 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2020
Majo Eigedom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. juli 2021
Dreggen Revisjon AS

Helge Hællem
Statsautorisert revisor