



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	32 490	2 335 744
Sum kostnader		32 490	2 335 744
Driftsresultat		-32 490	-2 335 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		732 329	
Annen renteinntekt		801	
Annen finansinntekt		10 217 664	7 325 844
Sum finansinntekter		10 950 794	7 325 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 027 257	1 845 993
Annen rentekostnad			219 200
Sum finanskostnader		2 027 257	2 065 193
Netto finans		8 923 537	5 260 651
Ordinært resultat før skattekostnad		8 891 047	2 924 907
Skattekostnad på resultat	4	1 956 030	643 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 935 017	2 281 428
Årsresultat		6 935 017	2 281 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 935 017	2 281 428
Totalresultat		6 935 017	2 281 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 935 017	2 281 428
Sum overføringer og disponeringer		6 935 017	2 281 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 093 377	-1 769 045
Investeringer i aksjer og andeler			62 566 936
Sum finansielle anleggsmidler		60 093 377	60 797 891
Sum anleggsmidler		60 093 377	60 797 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 012
Konsernfordringer	6	11 120 887	10 174 155
Sum fordringer		11 120 887	10 179 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 931	76 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 931	76 312
Sum omløpsmidler		11 887 818	10 255 479
SUM EIENDELER		71 981 195	71 053 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		19 100 000	19 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 552 740	-848 225
Sum opptjent egenkapital		-1 552 740	-848 225
Sum egenkapital	8	17 547 260	18 251 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	42 612 408	47 013 351
Sum annen langsiktig gjeld		42 612 408	47 013 351
Sum langsiktig gjeld		42 612 408	47 013 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 026
Kortsiktig konserngjeld		11 821 527	5 773 218
Sum kortsiktig gjeld		11 821 527	5 788 244
Sum gjeld		54 433 935	52 801 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 981 195	71 053 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348505

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 254 534
SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	32 490	2 335 744
Sum kostnader		32 490	2 335 744
Driftsresultat		-32 490	-2 335 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		732 329	
Annen renteinntekt		801	
Annen finansinntekt		10 217 664	7 325 844
Sum finansinntekter		10 950 794	7 325 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 027 257	1 845 993
Annen rentekostnad			219 200
Sum finanskostnader		2 027 257	2 065 193
Netto finans		8 923 537	5 260 651
Ordinært resultat før skattekostnad		8 891 047	2 924 907
Skattekostnad på resultat	4	1 956 030	643 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 935 017	2 281 428
Årsresultat		6 935 017	2 281 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 935 017	2 281 428
Totalresultat		6 935 017	2 281 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 935 017	2 281 428
Sum overføringer og disponeringer		6 935 017	2 281 428



Organisasjonsnr: 996 254 534
SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	60 093 377	-1 769 045
-----------------------------	---	------------	------------

Investeringer i aksjer og andeler			62 566 936
-----------------------------------	--	--	------------

Sum finansielle anleggsmidler		60 093 377	60 797 891
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		60 093 377	60 797 891
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 012
------------------------------	--	--	-------

Konsernfordringer	6	11 120 887	10 174 155
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		11 120 887	10 179 167
----------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 931	76 312
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 931	76 312
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		11 887 818	10 255 479
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		71 981 195	71 053 370
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		18 100 000	18 100 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		19 100 000	19 100 000
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 552 740	-848 225
-------------------	--	------------	----------

Sum opptjent egenkapital		-1 552 740	-848 225
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	8	17 547 260	18 251 775
-----------------	---	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	42 612 408	47 013 351
Sum langsiktig gjeld	42 612 408	47 013 351
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 026
Kortsiktig konserngjeld	11 821 527	5 773 218
Sum kortsiktig gjeld	11 821 527	5 788 244
Sum gjeld	54 433 935	52 801 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 981 195	71 053 370



Organisasjonsnr: 996 254 534
SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandsparken Logistikkinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Sørlandsparken Logistikkinvest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.03.2023 13.08.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sørlandsparken Logistikkinvest AS		Resultatregnskap	
	Noter	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-32 490	-2 335 743
Sum driftskostnader		-32 490	-2 335 743
Driftsresultat		-32 490	-2 335 743
Finansposter			
Mottatt konsernbidrag		10 217 665	7 325 842
Renteinntekter fra selskap samme konsern		732 329	0
Rentekostnader		801	-219 200
Rentekostnad til selskap samme konsern		-2 027 257	-1 845 993
Sum finansposter		8 923 538	5 260 650
Resultat før skatt		8 891 048	2 924 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 956 031	-643 479
Årsresultat		6 935 018	2 281 427
Disponeringer			
Overført annen egenkapital		704 514	-2 281 427
Avsatt til konsernbidrag		-7 639 532	0
Sum disponeringer		-6 935 018	-2 281 427

Penneo Dokumentnøkkel: BGM87-5417W-F4M0V-ZXYP-C1PW5W-UQ52V



Sørlandsparken Logistikkinvest AS		Balanse	
	Noter	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 093 377	60 797 891
Sum varige driftsmidler		60 093 377	60 797 891
SUM ANLEGGSMIDLER		60 093 377	60 797 891
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 012
Fordring på selskap i samme konsern	6	11 120 888	10 174 154
Sum fordringer		11 120 888	10 179 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 931	76 312
SUM OMLØPSMIDLER		11 887 819	10 255 478
SUM EIENDELER		71 981 196	71 053 369

Penneo Dokumentnøkkel: BGM87-5417W-F4M0V-ZXYP-C1PW5W-UQ32V



Sørlandsparken Logistkinvest AS		Balanse	
	Noter	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		19 100 000	19 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 552 741	-848 226
Sum opptjent egenkapital		-1 552 741	-848 226
SUM EGENKAPITAL	8	17 547 259	18 251 774
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	42 612 408	47 013 351
Sum annen langsiktig gjeld		42 612 408	47 013 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 026
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		11 821 529	5 773 218
Sum kortsiktig gjeld		11 821 529	5 788 244
SUM GJELD		54 433 937	52 801 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 981 196	71 053 369

Oslo, 07.03.2023

Dag Kaalsås, styrets leder (elektronisk signert)
Per Christian Alpers, styremedlem (elektronisk signert)
Espen Løvberg Hansen, styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BGM87-5417-W-F4M0V-ZXYP-C-YPW5W-UQ32V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Christian Alpers

Underskriver

Serienummer: *pca@alco.no*

IP: *84.210.xxx.xxx*

2023-03-09 17:09:10 UTC

Espen Løvberg Hansen

Underskriver

Serienummer: *9578-5999-4-1311595*

IP: *194.248.xxx.xxx*

2023-03-10 09:36:49 UTC



Dag Kaalsaa

Underskriver

Serienummer: *9578-5999-4-1100392*

IP: *95.34.xxx.xxx*

2023-03-11 13:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGM87-S417W-F4M0V-ZXYP-C-YPW5W-UQ52V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 9 000 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon og kr. 10 000 for annen bistand



Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-2 154 740	-1 270 108
Skatt på mottatt konsernbidrag	198 709	626 629
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	-1 956 031	-643 479

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 891 048	2 924 906
Permantente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjell	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	8 891 048	2 924 906
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	903 223	2 848 311
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-9 794 272	-5 773 218
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	1 956 031	643 479
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	0	0
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	0	0

Note 5 Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:	Kontor	Eierandel
Buråsen Bygg AS	Oslo	100 %

Selskaps navn	Eierandel i %	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 31.12
Buråsen Bygg AS	100 %	60 093 377	25 056 446	7 969 778



Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Noter 2022

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	42 612 408
Sum	42 612 408

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskap (balanseført verdi):

Aksjer i datterselskaper	60 093 377
Bankbeholdning	766 931
Sum	60 860 308

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
NorLog Midco AS	100 %
Sum	100 %

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Innskutt kapital og overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	18 100 000	-848 226	18 251 774
Årets resultat			6 935 018	6 935 018
Avsatt konsernbidrag			-7 639 532	-7 639 532
Egenkapital 31.12	1 000 000	18 100 000	-1 552 741	17 547 259

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.