



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 918 891
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andre Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 448	164 448
Sum inntekter		164 448	164 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2	114 188	86 901
Sum kostnader		127 881	100 593
Driftsresultat		36 567	63 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 474	1 718
Netto finans		-6 474	-1 718
Ordinært resultat før skattekostnad		36 568	63 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 568	63 855
Årsresultat	3	43 041	65 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	33 863	41 199
Sum varige driftsmidler		33 863	41 199
Sum anleggsmidler		33 863	41 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 713
Andre fordringer		9 514	30 089
Sum fordringer		9 514	31 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 413	189 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 413	189 610
Sum omløpsmidler		246 926	221 412
SUM EIENDELER		280 789	262 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 258	229 217
Sum opptjent egenkapital		272 258	229 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	272 258	229 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 531	31 681
Annen kortsiktig gjeld		0	1 713
Sum kortsiktig gjeld		8 531	33 394
Sum gjeld		8 531	33 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 789	262 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648558

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 448	164 448
Sum inntekter		164 448	164 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2	114 188	86 901
Sum kostnader		127 881	100 593
Driftsresultat		36 567	63 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 474	1 718
Netto finans		-6 474	-1 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 568	63 855
Årsresultat	3	43 041	65 573



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4

33 863

41 199

Sum varige driftsmidler

33 863

41 199

Sum anleggsmidler

33 863

41 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

1 713

Andre fordringer

9 514

30 089

Sum fordringer

9 514

31 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

237 413

189 610

Sum bankinnskudd,

237 413

189 610

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

246 926

221 412

SUM EIENDELER

280 789

262 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

272 258

229 217

Sum opptjent egenkapital

272 258

229 217

Sum egenkapital

5

272 258

229 217

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 531

31 681

Annen kortsiktig gjeld

0

1 713



Sum kortsiktig gjeld	8 531	33 394
Sum gjeld	8 531	33 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 789	262 611



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		114 048	114 048	85 200
Leieinntekt garasje		31 296	31 296	31 255
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	19 100
Sum inntekter		164 448	164 448	135 555
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	13 692	13 692
Forretningsførerhonorar		20 816	21 312	14 375
Drift og vedlikehold	2	38 596	17 033	69 655
TV og/eller internett		19 103	19 103	19 100
Forsikringer		34 594	27 990	31 654
Administrasjonskostnader		1 079	1 463	3 000
Sum kostnader		127 881	100 593	151 476
Driftsresultat		36 567	63 855	-15 921
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 474	1 718	4 000
Netto finanskostnader		-6 474	-1 718	-4 000
Resultat	3	43 041	65 573	-11 921

Årsregnskap



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	33 863	41 199
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 863	41 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 713
Forskuddsbetalte kostnader		2 575	30 089
Andre fordringer		6 939	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		237 413	189 610
Sum omløpsmidler		246 926	221 412
SUM EIENDELER		280 789	262 611

Balanse 2023



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		272 258	229 217
Sum egenkapital	5	272 258	229 217
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 531	31 681
Annen kortsiktig gjeld		0	1 713
Sum kortsiktig gjeld		8 531	33 394
Sum gjeld		8 531	33 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 789	262 611

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andre Sørensen
Styreleder

Kenny Grødem
Styremedlem

Marius Hansen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	13 692	13 692

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	18 649
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	38 596	-12 109
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 493
Sum	38 596	17 033

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	43 041	65 573
Andre finansielle innbet.	0	-12 109
Andre finansielle utbetalinger	7 336	0
Endring arbeidskapital	50 377	53 464
Omløpsmidler	246 926	221 412
Kortsiktig gjeld	8 531	33 394
Arbeidskapital	238 395	188 018

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles kr 33 863 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	272 258	43 041	229 217
Sum Egenkapital	272 258	43 041	229 217



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvågen 29 og 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvågen 29 og 31

Styreleder	Andre Sørensen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Kenny Grødem (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Marius Hansen (sign.)	17.04.2024

