



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 188 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ KONSULENTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkane 99
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hyni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 227	15 047
Annen driftsinntekt		1 281 019	1 226 464
Sum inntekter		1 305 246	1 241 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	85 172	85 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		310 148	280 678
Sum kostnader		395 320	365 850
Driftsresultat		909 926	875 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 850	1 788
Sum finansinntekter		2 850	1 788
Annen rentekostnad		110 650	91 356
Sum finanskostnader		110 650	91 356
Netto finans		-107 801	-89 568
Resultat før skattekostnad		802 125	786 093
Skattekostnad	4	176 434	172 940
Årsresultat		625 691	613 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		125 691	113 153
Sum overføringer og disponeringer		625 691	613 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 885 835	4 971 007
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 885 835	4 971 007
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 885 835	4 971 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 198
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	8 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 946	434 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 946	434 869
Sum omløpsmidler		253 946	443 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 139 781	5 414 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 235 461	2 109 770
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 235 461	2 109 770
Sum egenkapital		2 435 461	2 309 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	97 028	101 790
Sum avsetninger for forpliktelser		97 028	101 790
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 689 312	2 051 316
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 312	2 051 316
Sum langsiktig gjeld		1 786 340	2 153 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	181 196	176 712
Skyldige offentlige avgifter		236 164	224 887
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		620	49 599
Sum kortsiktig gjeld		917 980	951 198
Sum gjeld		2 704 320	3 104 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 139 781	5 414 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408402

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 188 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkane 99
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hyni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 983 188 885
DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 227	15 047
Annen driftsinntekt		1 281 019	1 226 464
Sum inntekter		1 305 246	1 241 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	85 172	85 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		310 148	280 678
Sum kostnader		395 320	365 850
Driftsresultat		909 926	875 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 850	1 788
Sum finansinntekter		2 850	1 788
Annen rentekostnad		110 650	91 356
Sum finanskostnader		110 650	91 356
Netto finans		-107 801	-89 568
Resultat før skattekostnad		802 125	786 093
Skattekostnad	4	176 434	172 940
Årsresultat		625 691	613 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		125 691	113 153
Sum overføringer og disponeringer		625 691	613 153



Organisasjonsnr: 983 188 885
DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 885 835	4 971 007
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 885 835	4 971 007
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 885 835	4 971 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 198
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	8 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 946	434 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 946	434 869
Sum omløpsmidler		253 946	443 067
SUM EIENDELER		5 139 781	5 414 074



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 235 461	2 109 770
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 235 461	2 109 770

Sum egenkapital

2 435 461 **2 309 770**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	97 028	101 790
Sum avsetninger for forpliktelser		97 028	101 790

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 689 312	2 051 316
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 312	2 051 316

Sum langsiktig gjeld

1 786 340 **2 153 106**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	181 196	176 712
Skyldige offentlige avgifter		236 164	224 887
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		620	49 599
Sum kortsiktig gjeld		917 980	951 198

Sum gjeld

2 704 320 **3 104 304**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 139 781 **5 414 074**



Organisasjonsnr: 983 188 885
DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



2051316.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Tomter, bygninger

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS
983 188 885

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 227	15 047
Annen driftsinntekt		1 281 019	1 226 464
Sum driftsinntekter		1 305 246	1 241 511
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-85 172	-85 172
Annen driftskostnad		-310 148	-280 678
Sum driftskostnader		-395 320	-365 850
Driftsresultat		909 926	875 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 850	1 788
Sum finansinntekter		2 850	1 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 650	-91 356
Sum finanskostnader		-110 650	-91 356
Netto finans		-107 801	-89 568
Resultat før skattekostnad		802 125	786 093
Skattekostnad	4	-176 434	-172 940
Årsresultat		625 691	613 153
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		125 691	113 153
Sum overføringer		625 691	613 153



DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS
983 188 885

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 885 835	4 971 007
Sum varige driftsmidler		4 885 835	4 971 007
Sum anleggsmidler		4 885 835	4 971 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 198
Sum fordringer		0	8 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 946	434 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 946	434 869
Sum omløpsmidler		253 946	443 067
SUM EIENDELER		5 139 781	5 414 074



DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS
983 188 885

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 235 461	2 109 770
Sum opptjent egenkapital		2 235 461	2 109 770
Sum egenkapital		2 435 461	2 309 770
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	97 028	101 790
Sum avsetning for forpliktelser		97 028	101 790
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 689 312	2 051 316
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 312	2 051 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	181 196	176 712
Skyldige offentlige avgifter		236 164	224 887
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		620	49 599
Sum kortsiktig gjeld		917 980	951 198
Sum gjeld		2 704 320	3 104 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 139 781	5 414 074

SKIEN, 01.03.2024

Dag Hyni
styrets leder / daglig leder



DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS
983 188 885

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS
983 188 885

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 603 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 603 948
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 632 941
Balanseført verdi pr 31.12	4 971 007
Årets av- og nedskrivninger	85 172

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	181 196	176 712
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 762	-3 772
Skattekostnad	176 434	172 940
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	802 125	786 093
Permanente forskjeller	-155	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 646	17 143
Skattepliktig inntekt	823 616	803 236
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	181 196	176 712
Sum betalbar skatt i balansen	181 196	176 712

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Hyni	120	60,00	Ordinære
Beate Djuve Hyni	80	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	



DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS
983 188 885

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 109 770	2 309 770
Årsresultat	0	625 691	625 691
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 235 461	2 435 461

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	241 296
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 051 316
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Tomter, bygninger