



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 170 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K2 INVEST AS
Forretningsadresse:	Heiane 2B 5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonny Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 400	
Annen driftsinntekt		207 723	
Sum inntekter		297 123	
Kostnader			
Varekostnad		21 015	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 558	
Annen driftskostnad		216 140	163 482
Sum kostnader		339 712	163 482
Driftsresultat		-42 589	-163 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	3 600 000
Anna renteinntekt		422	175
Sum finansinntekter		1 000 422	3 600 175
Annan rentekostnad		179 706	83 578
Sum finanskostnader		179 706	83 578
Netto finans		820 716	3 516 597
Ordinært resultat før skattekostnad		778 127	3 353 115
Skattekostnad på resultat	4	174 968	342 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 159	3 010 330
Årsresultat		603 159	3 010 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 159	3 010 330
Totalresultat		603 159	3 010 330
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		603 159	3 010 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		603 159	3 010 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 934 835	6 869 702
Sum varige driftsmiddel		5 934 835	6 869 702
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmiddel		8 834 835	9 769 702
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 100	
Andre kortsiktige fordringer		1 007 339	3 603 207
Sum krav		1 008 439	3 603 207
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 960	1 044 975
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		132 960	1 044 975
Sum omløpsmiddel		1 141 399	4 648 182
SUM EIGEDELAR		9 976 234	14 417 883

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	755 000	755 000
Overkurs		2 175 000	2 175 000
Sum innskoten egenkapital		2 930 000	2 930 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 744 598	3 141 439
Sum opptent egenkapital		3 744 598	3 141 439
Sum egenkapital		6 674 598	6 071 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		66 492	49 173
Sum avsetjinger for plikter		66 492	49 173
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 000 000	3 905 996
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 000 000	7 505 996
Sum langsiktig gjeld		3 066 492	7 555 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 423	445 095
Betalbar skatt	4	157 649	293 612
Kortsiktig konserngjeld		50 676	48 490
Annen kortsiktig gjeld		3 397	4 078
Sum kortsiktig gjeld		235 144	791 275
Sum gjeld		3 301 636	8 346 444
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 976 234	14 417 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378984

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 170 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 INVEST AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 925 170 380
K2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 400	
Annen driftsinntekt		207 723	
Sum inntekter		297 123	
Kostnader			
Varekostnad		21 015	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 558	
Annen driftskostnad		216 140	163 482
Sum kostnader		339 712	163 482
Driftsresultat		-42 589	-163 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	3 600 000
Anna renteinntekt		422	175
Sum finansinntekter		1 000 422	3 600 175
Annan rentekostnad		179 706	83 578
Sum finanskostnader		179 706	83 578
Netto finans		820 716	3 516 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	174 968	342 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 159	3 010 330
Årsresultat		603 159	3 010 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 159	3 010 330
Totalresultat		603 159	3 010 330
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		603 159	3 010 330
Sum overføringer og disponeringar		603 159	3 010 330



Organisasjonsnr: 925 170 380
K2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

5 934 835

6 869 702

Sum varige driftsmiddel

5 934 835

6 869 702

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap 8

2 900 000

2 900 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

2 900 000

2 900 000

Sum anleggsmiddel

8 834 835

9 769 702

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

1 100

Andre kortsiktige

fordringer

1 007 339

3 603 207

Sum krav

1 008 439

3 603 207

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

132 960

1 044 975

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

132 960

1 044 975

Sum omløpsmiddel

1 141 399

4 648 182

SUM EIGEDELAR

9 976 234

14 417 883

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5, 6

755 000

755 000

Overkurs

2 175 000

2 175 000

Sum innskoten eigenkapital

2 930 000

2 930 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	6	3 744 598	3 141 439
Sum opptent egenkapital		3 744 598	3 141 439
Sum egenkapital		6 674 598	6 071 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		66 492	49 173
Sum avsetjinger for plikter		66 492	49 173
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 000 000	3 905 996
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 000 000	7 505 996
Sum langsiktig gjeld		3 066 492	7 555 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 423	445 095
Betalbar skatt	4	157 649	293 612
Kortsiktig konserngjeld		50 676	48 490
Annen kortsiktig gjeld		3 397	4 078
Sum kortsiktig gjeld		235 144	791 275
Sum gjeld		3 301 636	8 346 444
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 976 234	14 417 883



Organisasjonsnr: 925 170 380
K2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



)
)

)
)

Årsregnskap

2023

K2 Invest AS



RESULTATREGNSKAP

K2 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		89 400	0
Annen driftsinntekt		207 723	0
Sum driftsinntekter		297 123	0
Varekostnad		21 015	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 558	0
Annen driftskostnad		216 140	163 482
Sum driftskostnader		339 712	163 482
Driftsresultat		-42 589	-163 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	3 600 000
Annen renteinntekt		422	175
Annen rentekostnad		179 706	83 578
Resultat av finansposter		820 716	3 516 597
Resultat før skattekostnad		778 127	3 353 115
Skattekostnad på resultat	4	174 968	342 785
Resultat		603 159	3 010 330
Årsresultat		603 159	3 010 330
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		603 159	3 010 330
Sum overføringer		603 159	3 010 330



BALANSE

K2 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 934 835	6 869 702
Sum varige driftsmidler		5 934 835	6 869 702
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		8 834 835	9 769 702
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 100	0
Andre kortsiktige fordringer		1 007 339	3 603 207
Sum fordringer		1 008 439	3 603 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 960	1 044 975
Sum omløpsmidler		1 141 399	4 648 182
Sum eiendeler		9 976 234	14 417 883


K2 INVEST AS

SIDE 2

**BALANSE**

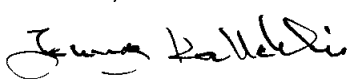
K2 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	755 000	755 000
Overkurs		2 175 000	2 175 000
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	2 930 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 744 598	3 141 439
Sum opptjent egenkapital		3 744 598	3 141 439
Sum egenkapital		6 674 598	6 071 439
GJELD			
Utsatt skatt		66 492	49 173
Sum avsetning for forpliktelser		66 492	49 173
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 905 996
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	7 505 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 423	445 095
Betalbar skatt	4	157 649	293 612
Konserngjeld		50 676	48 490
Annen kortsiktig gjeld		3 397	4 078
Sum kortsiktig gjeld		235 144	791 275
Sum gjeld		3 301 636	8 346 444
Sum egenkapital og gjeld		9 976 234	14 417 883


Per Harald Eide
styreleder

Bergen 23.04.2024

Styret i K2 Invest AS



Jonny Kallekleiv
styremedlem/daglig leder



Håvard Haga Kleiveland
styremedlem



Noter 2023

K2 Invest AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjenings tidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte, derfor ingen pensjons eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt Garen	Hytte Garen	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 281 835	5 587 867	6 869 702
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	-832 309	-832 309
Samlede avskrivninger	0	-102 558	-102 558
Bokført verdi 31.12.	1 281 835	4 653 000	5 934 835
Årets ordinære avskrivninger		102 558	102 558
	Ingen avskrivning	Avskrivning 40 år	



Noter 2023

K2 Invest AS

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	223 514	302 238	-78 724
Sum midlertidige forskjeller	223 514	302 238	-78 724
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	223 514	302 238	-78 724
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	49 173	66 492	-17 319
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	778 127
Permanente forskjeller	17 184
Skattefritt konsernbidrag	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-78 724
Grunnlag betalbar skatt	716 587
Betalbar skatt 22 %	157 649

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	157 649
Endring utsatt skatt	17 319
Skattekostnad	174 968

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 stk aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :		Antall	Eierandel
Kleiveland Bygg & Invest AS	Styremedlem	150	50,00 %
Jonny Kallekleiv Eiendomstaksering AS	Styremedlem	150	50,00 %
Sum		300	100,00 %

Selskapet Kleievalnd Bygg & Invest AS er eid av Håvard Haga Kleievalnd. Kleiveland er styremedlem i selskapet K2 Invest AS.

Selskapet Jonny Kallekleiv Eiendomstaksering AS er eid av Jonny Kallekleiv. Kallekleiv er styremedlem i selskapet K2 Invest AS.



Noter 2023

K2 Invest AS

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2022	755 000	2 175 000	3 141 439	6 071 439
Årets resultat	0	0	603 159	603 159
Egenkapital 31.12.2023	755 000	2 175 000	3 744 598	6 674 598

Note nr 7 - Lån

Balanseført gjeld	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjon	0	3 905 996

Sum	0	3 905 996
------------	----------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:

Bygg og tomt	0	6 869 702
--------------	---	-----------

Note nr 8 - Datterselskap

Selskap	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel	Bokført verdi 31.12.2023
K2 Taksering AS	Bergen	100%	100%	2 900 000

Selskap	Årets Egenkapital resultat pr 31.12.2023
K2 Taksering AS	1 288 621 1 958 934

Note nr 9 - Mellomværende i konsernet

Balanseført gjeld	2023	2022
Fordring på datterselskapet, K2 Taksering AS	1 000 000	3 600 000

Mellomværende knyttet til konsernbidrag

Sum	1 000 000	3 600 000
------------	------------------	------------------



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i K2 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K2 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 603 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.04.2024
Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor