



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 289 355  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 040	707 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 040</b>	<b>707 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-47 500	-47 500
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-169 440	-149 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>-216 939</b>	<b>-196 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 101</b>	<b>510 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 690</b>	<b>26 661</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-605 641</b>	<b>-528 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 951</b>	<b>-501 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 150</b>	<b>9 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 150</b>	<b>9 006</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>29 150</b>	<b>9 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 150	9 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 150</b>	<b>9 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	16 214 925	16 262 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 214 925</b>	<b>16 262 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 214 925</b>	<b>16 262 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	27 690	25 325
Andre fordringer	7	30 690	26 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 380</b>	<b>51 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	901 163	833 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 543</b>	<b>885 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 543</b>	<b>885 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 174 468</b>	<b>17 147 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	344 680	315 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 680</b>	<b>315 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 680</b>	<b>315 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	9 964 800	9 964 800
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	6 689 500	6 689 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 654 300</b>	<b>16 654 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 654 300</b>	<b>16 654 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 026	31 051
Annen kortsiktig gjeld		128 462	127 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 488</b>	<b>158 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 829 788</b>	<b>16 832 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 174 468</b>	<b>17 147 910</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	16 264 800	16 264 800



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 289 355  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 915 289 355  
BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 040	707 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 040</b>	<b>707 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-47 500	-47 500
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-169 440	-149 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>-216 939</b>	<b>-196 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 101</b>	<b>510 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 690</b>	<b>26 661</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-605 641</b>	<b>-528 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 951</b>	<b>-501 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 150</b>	<b>9 006</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 9	<b>29 150</b>	<b>9 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 150	9 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 150</b>	<b>9 006</b>



Organisasjonsnr: 915 289 355  
BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	16 214 925	16 262 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 214 925</b>	<b>16 262 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 214 925</b>	<b>16 262 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	27 690	25 325
Andre fordringer	7	30 690	26 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 380</b>	<b>51 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	901 163	833 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 543</b>	<b>885 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 543</b>	<b>885 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 174 468</b>	<b>17 147 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	344 680	315 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 680</b>	<b>315 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 680</b>	<b>315 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	9 964 800	9 964 800
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	6 689 500	6 689 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 654 300</b>	<b>16 654 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 654 300</b>	<b>16 654 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 026	31 051
Annen kortsiktig gjeld		128 462	127 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 488</b>	<b>158 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 829 788</b>	<b>16 832 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 174 468</b>	<b>17 147 910</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	16 264 800	16 264 800



Organisasjonsnr: 915 289 355  
BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Byborgveien 10 Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		229 992	200 016	230 000	230 000
Felleskostnader kapitalandel		591 048	507 384	591 037	585 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>821 040</b>	<b>707 400</b>	<b>821 037</b>	<b>815 001</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger		-47 500	-47 500	-47 500	-47 500
Forretningsførerhonorar		-39 456	-38 216	-39 500	-40 800
Eksterne honorar	1	-6 695	-6 022	-6 500	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	2	-6 160	-9 310	-5 900	-20 000
Løpende vedlikehold	3	-20 763	0	-7 700	-7 700
Periodisk vedlikehold		0	0	-12 000	-12 000
Elektroniske fellesavtaler		-28 855	-27 187	-28 700	-30 600
Forsikring		-19 974	-17 492	-20 100	-23 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-24 201	-27 976	-29 600	-31 700
Eiendomsavgifter		-21 746	-21 746	-22 800	-22 900
Andre driftsutgifter	4	-1 590	-1 247	-1 850	-1 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-216 939</b>	<b>-196 696</b>	<b>-222 150</b>	<b>-245 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>604 101</b>	<b>510 704</b>	<b>598 887</b>	<b>569 651</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		30 690	26 661	10 000	10 000
Finanskostnader		-605 641	-528 360	-591 037	-585 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-574 951</b>	<b>-501 699</b>	<b>-581 037</b>	<b>-575 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 150</b>	<b>9 006</b>	<b>17 850</b>	<b>-5 349</b>
Ordinært resultat etter skatt		29 150	9 006	17 850	-5 349
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 9	<b>29 150</b>	<b>9 006</b>	<b>17 850</b>	<b>-5 349</b>
Disponering av totalresultat:		29 150	9 006	17 850	-5 349
Overført til annen egenkapital		29 150	9 006	0	0

Org.nr: 915 289 355 - 391



## Byborgveien 10 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 11	15 704 300	15 704 300
Garasjer	6, 11	510 625	558 125
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 214 925</b>	<b>16 262 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	27 690	25 325
Opptjente renter	7	30 690	26 661
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	901 163	833 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 543</b>	<b>885 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 174 468</b>	<b>17 147 910</b>

Org.nr: 915 289 355 - 391



## Byborgveien 10 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	324 680	295 530
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 680</b>	<b>315 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 10	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	9 964 800	9 964 800
Borettsinnskudd	11, 13	6 300 000	6 300 000
Andre innskudd	11, 13	389 500	389 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 654 300</b>	<b>16 654 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 026	31 051
Påløpte renter		128 462	127 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 488</b>	<b>158 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 829 788</b>	<b>16 832 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 174 468</b>	<b>17 147 910</b>
Pantstillelser	11	16 264 800	16 264 800

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Kristin Lian  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trond Skjelstad Sørheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Synnøve Guddingsmo Hoel  
Styremedlem

Org.nr: 915 289 355 - 391



## Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 160	9 310
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 160</b>	<b>9 310</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 309	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 454	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 763</b>	<b>0</b>

Org.nr: 915 289 355 - 391



## Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	500	469
Bankgebyrer	579	575
Andre gebyrer	512	204
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 590</b>	<b>1 247</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>727 405</b>	<b>670 899</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	29 150	9 006
Tilbakeført avskrivning	47 500	47 500
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>76 650</b>	<b>56 506</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>804 055</b>	<b>727 405</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>784 055</b>	<b>707 405</b>

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 800 000	12 904 300	950 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 800 000	12 904 300	950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	439 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 800 000	12 904 300	510 625
Årets avskrivninger :	0	0	47 500
Antatt levetid i år :			20

Borettslagets boligbygg og tomt avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Garasjene avskrives over 20 år.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger og tomt er anskaffet i år 2015

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 915 289 355 - 391



## Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	901 163	833 498
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>901 163</b>	<b>833 498</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>315 530</b>	<b>306 524</b>
Andelskapital 01.01	20 000	20 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Annen egenkapital 01.01	295 530	286 524
Årets resultat	29 150	9 006
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>324 680</b>	<b>295 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>344 680</b>	<b>315 530</b>

Andelskapitalen er kr 20 000 fordelt på 4 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>16 214 925</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>16 264 800</b>

Pålydende pantstillelser var kr 16 264 800,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2024

**Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Låne nummer:</b>	<b>28623</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,25 %)
Beregnet innfridd:	12.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 404 300
Lånesaldo 01.01:	9 964 800
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 964 800</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 704 472

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28623	1	2 760 948	2 760 948
	2	2 507 067	5 014 134
	1	2 189 717	2 189 717

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 28623 har første avdrag 12.10.2025 med kr 66 017	1	2 760 948	6 097
	2	2 507 067	5 536
	1	2 189 717	4 836

**Note 13 - INNSKUDD**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	6 300 000	6 300 000
Andre innskudd	389 500	389 500
<b>Sum innskudd</b>	<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>

Andre innskudd gjelder innskudd garasjer.



Resultat og balanse med noter for Byborgveien 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Byborgveien 10 Borettslag**

Styreleder	Eva Kristin Lian (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Torill Synnøve Guddingsmo Hoel (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Trond Skjelstad Sørheim (sign.)	19.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 12:13:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WVGE-EHYUJ-OD6AT-YSGKC-LVEG6-WT80E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.