



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 503
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 500
Annen driftsinntekt		360 000	371 250
Sum inntekter		360 000	374 750
Kostnader			
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad		304 203	367 694
Sum kostnader		304 203	390 514
Driftsresultat		55 797	-15 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		3 336	3 041
Sum finansinntekter		3 336	3 058
Annen rentekostnad		77 213	125 146
Sum finanskostnader		77 213	125 146
Netto finans		-73 877	-122 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 080	-137 852
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 977	-30 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 103	-107 527
Årsresultat		-14 103	-107 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 103	-107 527
Totalresultat		-14 103	-107 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-465 540
Udekket tap			277 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			80 846
Overført fra annen egenkapital		-14 103	
Sum overføringer og disponeringer		-14 103	-107 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 573 580	2 626 252
Sum varige driftsmidler		1 573 580	2 626 252
Sum anleggsmidler		1 573 580	2 626 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	237 500	162 500
Andre kortsiktige fordringer	5	1 754 798	870 442
Sum fordringer		1 992 298	1 032 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 872	155 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 872	155 225
Sum omløpsmidler		2 028 170	1 188 167
SUM EIENDELER		3 601 750	3 814 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	74 200	37 881
Sum innskutt egenkapital		74 200	37 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 035	80 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		22 035	80 846
Sum egenkapital	7	96 235	118 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 088	32 824
Sum avsetninger for forpliktelser		37 088	32 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 602 236	2 329 516
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 236	2 529 516
Sum langsiktig gjeld		2 839 324	2 562 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	107 353	199 646
Betalbar skatt	2		21 311
Skyldig offentlige avgifter		3 441	3 648
Annen kortsiktig gjeld	5	555 396	908 747
Sum kortsiktig gjeld		666 190	1 133 352
Sum gjeld		3 505 514	3 695 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 750	3 814 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844569

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høsbjørvegen 2
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 914 863 988
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 500
Annen driftsinntekt		360 000	371 250
Sum inntekter		360 000	374 750
Kostnader			
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad		304 203	367 694
Sum kostnader		304 203	390 514
Driftsresultat		55 797	-15 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		3 336	3 041
Sum finansinntekter		3 336	3 058
Annen rentekostnad		77 213	125 146
Sum finanskostnader		77 213	125 146
Netto finans		-73 877	-122 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 977	-30 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 103	-107 527
Årsresultat		-14 103	-107 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 103	-107 527
Totalresultat		-14 103	-107 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-465 540
Udekket tap			277 167
Avsatt til annen egenkapital			80 846
Overført fra annen egenkapital		-14 103	
Sum overføringer og disponeringer		-14 103	-107 527



Organisasjonsnr: 914 863 988
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 573 580

2 626 252

Sum varige driftsmidler

1 573 580

2 626 252

Sum anleggsmidler

1 573 580

2 626 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

237 500

162 500

Andre kortsiktige

fordringer

5

1 754 798

870 442

Sum fordringer

1 992 298

1 032 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 872

155 225

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 872

155 225

Sum omløpsmidler

2 028 170

1 188 167

SUM EIENDELER

3 601 750

3 814 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

74 200

37 881

Sum innskutt egenkapital

74 200

37 881

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 035

80 846

Sum opptjent egenkapital

22 035

80 846

Sum egenkapital

7

96 235

118 727

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

37 088

32 824



Sum avsetninger for forpliktelses		37 088	32 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 602 236	2 329 516
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 236	2 529 516
Sum langsiktig gjeld		2 839 324	2 562 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	107 353	199 646
Betalbar skatt	2		21 311
Skyldig offentlige avgifter		3 441	3 648
Annen kortsiktig gjeld	5	555 396	908 747
Sum kortsiktig gjeld		666 190	1 133 352
Sum gjeld		3 505 514	3 695 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 750	3 814 419



Organisasjonsnr: 914 863 988
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høsbjørveien 2 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høsbjørveien 2 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 30. juni 2022
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor



Noter

Høsbjørveien 2 Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper mm

Fisjon

Det ble i 2021 utfisjonert ett selskap med sin andel av selskapets eiendom. Høsbjørvegen 2 Eiendom AS sitter etter dette igjen med sin andel av eiendommen og videreføring av utleievirksomheten.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av inntekter

Inntekter blir bokført løpende over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Gjenværende driftsmidler er nå bare ikke avskrivbar tomt

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Unntaksreglen for å unnlate bokføre utsatt skattefordel er benyttet.

Selskapet har ingen ansatte, følgelig 0 årsverk.



Noter

Høsbjørveien 2 Eiendom AS

2. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt i balanse:	0
Skattefordel på mottatt konsernbidrag	0
Utsatt skatt endring	4 264
Sum skattekostnad i resultat	4 264

Endring utsatt skatt/-fordel fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-30 858	-37 460	- 6 601
Fordring/gjeld fordringsmodellen	224 120	224 120	0
Fremførbart underskudd	-24 681	0	-24 681
Sum	168 581	186 660	-31 282
Utsatt skatt	37 088	41 065	
Skattesats	22 %	22 %	

3. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2021	2020
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 602 236	2 329 516
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Tomt	1 517 423	2 626 252

Høsbjørveien 2 Eiendom AS er sikkerhetsstiller overfor Lifo Konsult AS for gjeld pr. 31.12.21 på kr 999 665 med pant som nevnt over.

4. Varige driftsmidler

Forretningsgård er revet og gjenværende driftsmiddel framstår og behandles som tomtkostnad

Høsbjørveien 2 Eiendom AS



Noter

Høsbjørveien 2 Eiendom AS

5. Konsernmellomværende

Det foreligger følgende samlede mellomværende med selskap i samme konsern:

	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer	237 500	162 500
Leverandørgjeld	23 343	23 343
Kortsiktig fordring	1 752 061	238 078
Annen kortsiktig gjeld	541 019	908 155
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 74 200 fordelt på 742 aksjer á kr 100 og eies av:

VHØ Holding AS 100% Eies av styreleder Viggo Hansen Øvre

7. Egenkapital/fisjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	37 881	80 846	118 727
Kapitalforhøyelse	111 119		111 119
Fisjon	-74 800	-44 707	-119 507
Årsresultat		-14 103	- 14 103
Egenkapitalt pr. 31.12.	74 200	22 036	96 235

Høsbjørveien 2 Eiendom AS