



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÖKO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Signatur Bolig
Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 7 | 1 315 951 | 928 200 |
| Sum inntekter | | 1 315 951 | 928 200 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 7 | | |
| Lønnskostnad | 6 | 3 027 958 | 1 297 200 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 1 480 544 | 1 024 802 |
| Sum kostnader | | 4 508 502 | 2 322 003 |
| Driftsresultat | | -3 192 551 | -1 393 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 252 | 10 568 |
| Annen finansinntekt | | | 12 192 152 |
| Sum finansinntekter | | 26 252 | 12 202 719 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1, 7 | 1 324 370 | 115 |
| Annen rentekostnad | | 9 150 | |
| Annen finanskostnad | | | 19 876 |
| Sum finanskostnader | | 1 333 520 | 19 991 |
| Netto finans | | -1 307 267 | 12 182 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 499 818 | 10 788 926 |
| Skattekostnad | 5 | -1 043 203 | -209 876 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 456 615 | 10 998 802 |
| Årsresultat | | -3 456 615 | 10 998 802 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 456 615 | 10 998 802 |
| Totalresultat | | -3 456 615 | 10 998 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | | 275 599 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 456 615 | 10 723 203 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 456 615 | 10 998 802 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 253 079 | 209 876 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 253 079 | 209 876 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 174 480 900 | 100 978 158 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 569 666 | 548 090 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 175 050 566 | 101 526 248 |
| Sum anleggsmidler | | 176 303 645 | 101 736 124 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 380 | 17 110 |
| Konsernfordringer | | | 12 156 000 |
| Sum fordringer | | 6 380 | 12 173 110 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 382 560 | 58 193 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 382 560 | 58 193 495 |
| Sum omløpsmidler | | 388 941 | 70 366 606 |
| SUM EIENDELER | | 176 692 586 | 172 102 729 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 33 000 | 33 000 |
| Overkurs | | 102 968 776 | 102 968 776 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 103 001 776 | 103 001 776 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 266 588 | 10 723 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 266 588 | 10 723 203 |
| Sum egenkapital | 4 | 110 268 364 | 113 724 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 284 | 6 040 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 375 313 | 206 906 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1, 2 | 65 871 759 | 58 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 163 867 | 164 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 424 222 | 58 377 750 |
| Sum gjeld | | 66 424 222 | 58 377 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 176 692 586 | 172 102 729 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133120

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Nordby
Munkengveien 4
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 923 818 782
RØKO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 7 | 1 315 951 | 928 200 |
| Sum inntekter | | 1 315 951 | 928 200 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 7 | | |
| Lønnskostnad | 6 | 3 027 958 | 1 297 200 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 1 480 544 | 1 024 802 |
| Sum kostnader | | 4 508 502 | 2 322 003 |
| Driftsresultat | | -3 192 551 | -1 393 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 252 | 10 568 |
| Annen finansinntekt | | | 12 192 152 |
| Sum finansinntekter | | 26 252 | 12 202 719 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1, 7 | 1 324 370 | 115 |
| Annen rentekostnad | | 9 150 | |
| Annen finanskostnad | | | 19 876 |
| Sum finanskostnader | | 1 333 520 | 19 991 |
| Netto finans | | -1 307 267 | 12 182 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 499 818 | 10 788 926 |
| Skattekostnad | 5 | -1 043 203 | -209 876 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 456 615 | 10 998 802 |
| Årsresultat | | -3 456 615 | 10 998 802 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 456 615 | 10 998 802 |
| Totalresultat | | -3 456 615 | 10 998 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 275 599 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 456 615 | 10 723 203 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 456 615 | 10 998 802 |



Organisasjonsnr: 923 818 782
RØKO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 253 079 209 876
Sum immaterielle eiendeler 1 253 079 209 876

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 174 480 900 100 978 158
Andre langsiktige fordringer 1 569 666 548 090
Sum finansielle anleggsmidler 175 050 566 101 526 248

Sum anleggsmidler 176 303 645 101 736 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 380 17 110
Konsernfordringer 12 156 000
Sum fordringer 6 380 12 173 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 382 560 58 193 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 382 560 58 193 495

Sum omløpsmidler 388 941 70 366 606

SUM EIENDELER 176 692 586 172 102 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 33 000 33 000
Overkurs 102 968 776 102 968 776
Sum innskutt egenkapital 103 001 776 103 001 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 266 588 10 723 203
Sum opptjent egenkapital 7 266 588 10 723 203



| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 110 268 364 | 113 724 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 284 | 6 040 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 375 313 | 206 906 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1, 2 | 65 871 759 | 58 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 163 867 | 164 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 424 222 | 58 377 750 |
| Sum gjeld | | 66 424 222 | 58 377 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 176 692 586 | 172 102 729 |



Organisasjonsnr: 923 818 782
RØKO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Røko Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røko Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

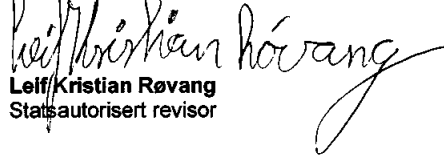
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 23. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Röko Holding AS



Röko Holding AS

Årsberetning 2021

Röko Holding AS

Adresse: c/o Anders Nordby, Munkengveien 4, 0376 OSLO

Org.nr: 923 818 782 MVA

Virksomhetens art

Röko Holding AS driver med investeringsvirksomhet. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2021 1,3 millioner kroner som er en økning på 42 % fra i fjor. Årsresultatet er redusert som følge av at det ikke ble inntektsført noe utbytter fra underliggende datterselskaper. Totalkapitalen var ved utgangen av året 176,7 millioner kroner, sammenlignet med 172,1 millioner kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 62% sammenlignet med 66% i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Likviditet og kontantstrøm

Selskapet inngår i Röko konsernet sitt cash pool system. Likviditeten anses som tilfredsstillende med en kontantstrøm som er tilstrekkelig til å dekke låneforpliktelser samt også utbytte til eiere.

Finansiell risiko

Selskapet oppleves å ha lav finansiell risiko.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at underliggende datterselskaper fortsetter å vise en stabil og fin utvikling.

Fremtidsutsikter og risiko

Fremtidsutsiktene til selskapet anses som gode gitt de underliggende datterselskapenes gode markedsposisjon og solide drift. Selskapets risiko er knyttet til utvikling i de underliggende datterselskaper.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

Likestilling

Selskapet har i 2021 sysselsatt én person, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av to menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.



Röko Holding AS

Likestilling og diskriminering

Selskapet følger de etiske retningslinjer og føringer som er gitt av konsernet hva gjelder likestilling og diskriminering. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Styret for Röko Holding AS
23.02.2022

Anders Nordby
styremedlem

Nils Fredrik Knagenhielm-
Karlsson
styreleder



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Röko Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | 7 | 1 315 951 | 928 200 |
| Sum driftsinntekter | | 1 315 951 | 928 200 |
| Lønnskostnad | 6 | 3 027 958 | 1 297 200 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 1 480 544 | 1 024 802 |
| Sum driftskostnader | | 4 508 502 | 2 322 003 |
| Driftsresultat | | -3 192 551 | -1 393 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 252 | 10 568 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 12 192 152 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1, 7 | 1 324 370 | 115 |
| Annen rentekostnad | | 9 150 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 19 876 |
| Resultat av finansposter | | -1 307 267 | 12 182 729 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 499 818 | 10 788 926 |
| Skattekostnad | 5 | -1 043 203 | -209 876 |
| Årsresultat | | -3 456 615 | 10 998 802 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 456 615 | 10 723 203 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -275 599 |
| Sum overføringer | | -3 456 615 | 10 998 802 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Röko Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 253 079 | 209 876 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 253 079 | 209 876 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 174 480 900 | 100 978 158 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 569 666 | 548 090 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 175 050 566 | 101 526 248 |
| Sum anleggsmidler | | 176 303 645 | 101 736 124 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 380 | 17 110 |
| Konsernfordringer | | 0 | 12 156 000 |
| Sum fordringer | | 6 380 | 12 173 110 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 382 560 | 58 193 495 |
| Sum omløpsmidler | | 388 941 | 70 366 606 |
| Sum eiendeler | | 176 692 586 | 172 102 729 |
| Röko Holding AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---------------------------------------|--------------------|
| Röko Holding AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 33 000 | 33 000 |
| Overkurs | | 102 968 776 | 102 968 776 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 001 776 | 103 001 776 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 266 588 | 10 723 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 266 588 | 10 723 203 |
| Sum egenkapital | 4 | 110 268 364 | 113 724 979 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 284 | 6 040 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 375 313 | 206 906 |
| Gjeld til konsern | 1 | 63 224 000 | 58 000 000 |
| Gjeld til konsern, konsernkontoordning | 2 | 2 647 759 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 163 867 | 164 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 424 222 | 58 377 750 |
| Sum gjeld | | 66 424 222 | 58 377 750 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 176 692 586 | 172 102 729 |
| Oslo, 23.02.2022 Styret i Röko Holding AS | | | |
| _____ Nils Fredrik Knagenhielm-Karlsson styreleder | | _____ Anders Nordby styremedlem | |
| Röko Holding AS | | Side 4 | |



Röko Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODELL

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | -4 499 818 | 10 788 926 |
| Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| Endring i kundefordringer | 0 | 96 000 |
| Endring i leverandørgjeld | 7 244 | -571 292 |
| Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter | 0 | -12 156 000 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 156 622 | -1 851 249 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -4 335 952 | -3 693 615 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av aksjer av aksjer i datterselskap | 0 | 504 300 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer i datterselskap | -77 102 742 | -30 000 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -77 102 742 | 474 300 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 5 224 000 | 58 000 000 |
| Netto endring i kasskreditt | 2 647 759 | 0 |
| Innbetaling av utbytte | 3 600 000 | 0 |
| Endringer i konsern mellomværende | 12 156 000 | 0 |
| Innbetalinger av konsernbidrag / utbytte | 0 | 0 |
| Utbetalinger av konsernbidrag / utbytte | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 23 627 759 | 58 000 000 |
| Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | | |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -57 810 935 | 54 780 685 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 58 193 495 | 3 412 810 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 382 560 | 58 193 495 |



Röko Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Röko AB på kr 63 224 000 pr 31.12.21 (Kr 58 000 000 pr 31.12.20).

Lånet er renteberegnet i hht avtale og årets rentekostnad utgjør kr 1 324 370 (kr 0 i 2020).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Röko Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 569 666 | 548 090 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Selskapet har en gjeld til morselskapet Röko AB på kr 63 224 000 pr 31.12.21 (Kr 58 000 000 pr 31.12.20). Lånet er renteberegnet i hht avtale og årets rentekostnad utgjør kr 1 324 370 (kr 0 i 2020).

Note 2 Likvider/ Bundne midler

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------|---------|
| Herav bundne bankinnskudd | 283 736 | 152 698 |

Selskapet inngår i konsernkontoordning som toppselskapet Röko AB har med SEB. Pr 31.12.21 har selskapet trukket kr 2 647 759 i denne ordningen. Limit selskapet er tildelt er kr 7 000 000.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 33 000 består av 33 000 aksjer à kr 1.

Oversikt aksjonærer pr. 31.12.2021

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------|---------------|--------------|
| Röko AB | 33 000 | 100 % |
| Totalt | 33 000 | 100 % |

1) Styrets leder Nils Fredrik Knagenhielm-Karlsson eier indirekte 10,10 % av Röko Holding AB. Styremedlem Anders Nordby eier indirekte ca 1,45 % av Röko Holding AB.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Röko AB som har forretningskontor i Klara Norra Kyrkogata Stockholm, Stockholm County 111 22, Sverige. Der kan konsernregnskapet fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

| | Akse-kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 33 000 | 102 968 776 | 10 723 203 | 113 724 979 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -3 456 615 | -3 456 615 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 33 000 | 102 968 776 | 7 266 588 | 110 268 364 |



Röko Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|
| Netto midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Inntektsført utbytte | 0 | 364 680 | |
| Underskudd til fremføring | -5 695 814 | -1 318 663 | |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) | -5 695 814 | -953 983 | |
| Utsatt skatt/skattefordel -(22%) | -1 253 079 | -209 876 | |
| Herav ikke balanseført | 0 | 0 | |
| Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-) | -1 253 079 | -209 876 | -1 043 203 |
| Skattepliktig inntekt | 2021 | | |
| Resultat før skattekostnad | -4 499 818 | | |
| Permanente forskjeller | 14 667 | | |
| 3% mottatt utbytte | 108 000 | | |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | | |
| Skattepliktig inntekt årets resultat (B) | -4 377 151 | | |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | | |
| Skattepliktig inntekt (A) | -4 377 151 | | |
| Skattekostnad | 2021 | | |
| Betalbar skatt årets resultat (B x 22%) | 0 | | |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 043 203 | | |
| Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | | |
| Sum skattekostnad | -1 043 203 | | |
| Betalbar skatt i balansen | 2021 | | |
| Betalbar skatt i balansen (A x 22 %) | 0 | | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | | |

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 596 326 | 1 092 022 |
| Arbeidsgiveravgift | 373 129 | 154 362 |
| Pensjonskostnad | 39 377 | 44 098 |
| Andre personalkostnader | 19 126 | 6 719 |
| Sum | 3 027 958 | 1 297 201 |
| Sysselsatte årsverk | 1 | 1 |



Röko Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 596 326 | 1 092 022 |
| Arbeidsgiveravgift | 373 129 | 154 362 |
| Pensjonskostnad | 39 377 | 44 098 |
| Andre personalkostnader | 19 126 | 6 719 |
| Sum | 3 027 958 | 1 297 201 |

| | | |
|---------------------|---|---|
| Sysselsatte årsverk | 1 | 1 |
|---------------------|---|---|

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|-----------|
| Lønn og bonus | 0 | 2 596 889 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 39 377 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 9 815 |

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne loven.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 49 500 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 49 500 |

Note 6 Aksjer i datterselskap

| Navn | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeand | EK pr 31.12.21 | Resultat for 2021 | Bokført verdi |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Bilomsetning Bildeler Holding AS | Arendal | 64,0 % | 62 987 999 | 890 | 34 195 633 |
| Beths Beauty Holding AS | Oslo | 64,5 % | 125 670 762 | 0 | 66 752 525 |
| Röko AS | Oslo | 100,0 % | 17 337 | -5 839 | 30 000 |
| Ekstralys AS | Lindesnes | 60,0 % | 27 136 790 | 13 064 573 | 73 502 742 |
| Sum | | | | | 174 480 900 |

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 6, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 1.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Salgsinntekter (service fee) | | |
| - Datterselskap | 1 315 951 | 1 024 200 |
| Annen driftskostnad (service fee) | | |
| - Morselskap | 1 253 097 | 887 716 |
| Rentekostnader | | |
| - Morselskap | 1 324 370 | 0 |



Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------------------------|---------------|------------------|
| Nils Fredrik Knagenhielm-Karlsson | BANKID | 2022-02-24 06:24 |
| Nordby, Anders | BANKID_MOBILE | 2022-02-23 16:51 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.