



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Flåto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 555	101 189
Sum kostnader		113 555	101 189
Driftsresultat		-113 555	-101 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 527	0
Sum finansinntekter		3 527	0
Annen rentekostnad		286 075	682
Sum finanskostnader		286 075	682
Netto finans		-282 548	-682
Resultat før skattekostnad		-396 102	-101 871
Årsresultat		-396 102	-101 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-396 102	-101 871
Sum overføringer og disponeringer		-396 102	-101 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 754 186	5 917 626
Sum varige driftsmidler		6 754 186	5 917 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	61 025	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		61 025	57 500
Sum anleggsmidler		6 815 211	5 975 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 339	4 791
Sum fordringer		2 339	4 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655	1 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655	1 804
Sum omløpsmidler		3 994	6 595
SUM EIENDELER		6 819 205	5 981 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	503 498	107 396
Sum opptjent egenkapital		-503 498	-107 396
Sum egenkapital		-253 498	142 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 868 526	4 532 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	113 083	106 551
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 609	4 638 551
Sum langsiktig gjeld		4 981 609	4 638 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 241	566
Annen kortsiktig gjeld		2 076 853	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 091 094	1 200 566
Sum gjeld		7 072 703	5 839 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 205	5 981 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746906

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Flåto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 827 009 792
HØGÅS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 555	101 189
Sum kostnader		113 555	101 189
Driftsresultat		-113 555	-101 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 527	0
Sum finansinntekter		3 527	0
Annen rentekostnad		286 075	682
Sum finanskostnader		286 075	682
Netto finans		-282 548	-682
Resultat før skattekostnad		-396 102	-101 871
Årsresultat		-396 102	-101 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-396 102	-101 871
Sum overføringer og disponeringer		-396 102	-101 871



Organisasjonsnr: 827 009 792
HØGÅS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 754 186	5 917 626
Sum varige driftsmidler		6 754 186	5 917 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	61 025	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		61 025	57 500
Sum anleggsmidler		6 815 211	5 975 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 339	4 791
Sum fordringer		2 339	4 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655	1 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655	1 804
Sum omløpsmidler		3 994	6 595
SUM EIENDELER		6 819 205	5 981 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	503 498	107 396
Sum opptjent egenkapital		-503 498	-107 396
Sum egenkapital		-253 498	142 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 868 526	4 532 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	113 083	106 551
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 609	4 638 551
Sum langsiktig gjeld		4 981 609	4 638 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 241	566
Annen kortsiktig gjeld		2 076 853	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 091 094	1 200 566
Sum gjeld		7 072 703	5 839 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 205	5 981 721



Organisasjonsnr: 827 009 792
HØGÅS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5917626.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



836560.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6754186.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6754186.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler utgjør i sin helhet eiendom under oppføring og kostnadene aktiveres løpende til anskaffelseskost. Når eiendommen er ferdigstilt vil det dekomponeres og avskrives etter forventet levetid.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4868526.00	4532000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
61025.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det foreligger ingen pantstillelser pr 31.12.2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Høgås Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås Næringspark AS som viser et underskudd på NOK 396 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. august 2024
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/29/2024 12:16:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



HØGÅS NÆRINGSPARK AS
827 009 792

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-113 555	-101 189
Sum driftskostnader		-113 555	-101 189
Driftsresultat		-113 555	-101 189
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 527	0
Sum finansinntekter		3 527	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-286 075	-682
Sum finanskostnader		-286 075	-682
Netto finans		-282 548	-682
Resultat før skattekostnad		-396 102	-101 871
Årsresultat		-396 102	-101 871
Overføringer			
Udekket tap		-396 102	-101 871
Sum overføringer		-396 102	-101 871



HØGÅS NÆRINGSPARK AS
827 009 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 754 186	5 917 626
Sum varige driftsmidler		6 754 186	5 917 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	61 025	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		61 025	57 500
Sum anleggsmidler		6 815 211	5 975 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 339	4 791
Sum fordringer		2 339	4 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655	1 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655	1 804
Sum omløpsmidler		3 994	6 595
SUM EIENDELER		6 819 205	5 981 721



HØGÅS NÆRINGSPARK AS
827 009 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-503 498	-107 396
Sum opptjent egenkapital		-503 498	-107 396
Sum egenkapital		-253 498	142 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 868 526	4 532 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	113 083	106 551
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 609	4 638 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 241	566
Annen kortsiktig gjeld		2 076 853	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 091 094	1 200 566
Sum gjeld		7 072 703	5 839 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 205	5 981 721

Notodden, 29.08.2024

Hans Arne Flåto
styrets leder / daglig leder



HØGAS NÆRINGSPARK AS
827 009 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 917 626
Tilgang i året	836 560
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 754 186
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 754 186

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler utgjør i sin helhet eiendom under oppføring og kostnadene aktiveres løpende til anskaffelseskost. Når eiendommen er ferdigstilt vil det dekomponeres og avskrives etter forventet levetid.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	61 025
---	--------



HØGÅS NÆRINGSPARK AS
827 009 792

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	-107 396	142 604
Årsresultat	0	-396 102	-396 102
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-503 498	-253 498

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2023 med kr 253 498. Selskapets aktivitet knyttet til å utvikle eiendommen på Høgåsveien har vært i bero siden 2022, hovedsakelig som følge av økte byggekostnader. Planen er at arbeidet skal gjenopptas i 2025 og at sluttresultatet skal være en eiendom som genererer leieinntekter og gir fremtidige overskudd til selskapet. Utviklingen av eiendommen så langt har i hovedsak vært finansiert av morselskapet. Morselskapet vil fremover ved behov tilføre selskapet likvide midler sånn at eventuelle løpende betalingsforpliktelser vil bli ivaretatt. Styret vurderer også ekstern lånefinansiering av prosjektet og/eller at selskapet får inn andre eksterne investorer i tillegg til morselskapet. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 868 526	4 532 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det foreligger ingen pantstillelser pr 31.12.2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.