



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 527 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordveien 225  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 125 775	21 558 415
Annen driftsinntekt	1	7 243 537	6 846 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 369 312</b>	<b>28 405 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 566 033	16 082 939
Lønnskostnad	2	1 062 663	1 174 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 858 388	1 712 961
Annen driftskostnad		2 165 421	1 623 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 652 505</b>	<b>20 594 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 716 807</b>	<b>7 810 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 034	62 385
Annen finansinntekt			552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 034</b>	<b>62 937</b>
Annen rentekostnad		3 733 037	3 572 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 733 037</b>	<b>3 572 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 584 003</b>	<b>-3 510 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 132 804</b>	<b>4 300 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 162 217	494 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		3 970 587	3 806 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 935 985	113 970 766
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>97 935 986</b>	<b>113 990 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 013 205	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 013 205</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 949 191</b>	<b>113 990 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 109 977	1 474 134
Andre kortsiktige fordringer		231 977	211 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 341 954</b>	<b>1 686 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 796 843	10 490 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 796 843</b>	<b>10 490 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 138 797</b>	<b>12 176 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 087 988</b>	<b>126 167 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	36 014 000	36 014 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 850 000	14 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 864 000</b>	<b>50 864 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 621 732	
Udekket tap			1 348 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 621 732</b>	<b>-1 348 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>53 485 732</b>	<b>49 515 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 690 211	527 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 690 211</b>	<b>527 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 543 518	72 143 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 543 518</b>	<b>72 143 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 233 729</b>	<b>72 671 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 300	666 879
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		428 508	418 037
Annen kortsiktig gjeld		3 403 719	2 895 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 368 528</b>	<b>3 980 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 602 256</b>	<b>76 652 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 087 988</b>	<b>126 167 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 527 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordveien 225  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 527 183  
AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 125 775	21 558 415
Annen driftsinntekt	1	7 243 537	6 846 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 369 312</b>	<b>28 405 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 566 033	16 082 939
Lønnskostnad	2	1 062 663	1 174 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 858 388	1 712 961
Annen driftskostnad		2 165 421	1 623 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 652 505</b>	<b>20 594 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 716 807</b>	<b>7 810 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 034	62 385
Annen finansinntekt			552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 034</b>	<b>62 937</b>
Annen rentekostnad		3 733 037	3 572 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 733 037</b>	<b>3 572 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 584 003</b>	<b>-3 510 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 162 217	494 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 970 587	3 806 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>



Organisasjonsnr: 941 527 183  
AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 935 985	113 970 766
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>97 935 986</b>	<b>113 990 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 013 205	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 013 205</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 949 191</b>	<b>113 990 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 109 977	1 474 134
Andre kortsiktige fordringer		231 977	211 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 341 954</b>	<b>1 686 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 796 843	10 490 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 796 843</b>	<b>10 490 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 138 797</b>	<b>12 176 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 087 988</b>	<b>126 167 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	36 014 000	36 014 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 850 000	14 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 864 000</b>	<b>50 864 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 621 732	
Udekket tap			1 348 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 621 732</b>	<b>-1 348 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>53 485 732</b>	<b>49 515 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 690 211	527 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 690 211</b>	<b>527 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 543 518	72 143 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 543 518</b>	<b>72 143 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 233 729</b>	<b>72 671 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 300	666 879
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		428 508	418 037
Annen kortsiktig gjeld		3 403 719	2 895 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 368 528</b>	<b>3 980 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 602 256</b>	<b>76 652 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 087 988</b>	<b>126 167 530</b>



Organisasjonsnr: 941 527 183  
AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aurskog-Høland Utbyggingselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aurskog-Høland Utbyggingselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: UUH21-4TJCC-EY801-638XU-8VB47-KBK0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 11:56:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUHZT-4TJCC-EY801-638XU-8VB47-KBR0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### RESULTATREGNSKAP

#### AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 125 775	21 558 415
Annen driftsinntekt	1	7 243 537	6 846 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 369 312</b>	<b>28 405 119</b>
Varekostnad		17 566 033	16 082 939
Lønnskostnad	2	1 062 663	1 174 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 858 388	1 712 961
Annen driftskostnad		2 165 421	1 623 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 652 505</b>	<b>20 594 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 716 807</b>	<b>7 810 789</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		149 034	62 385
Annen finansinntekt		0	552
Annen rentekostnad		3 733 037	3 572 990
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 584 003</b>	<b>-3 510 053</b>
Resultat før skattekostnad		5 132 804	4 300 736
Skattekostnad på resultat	4	1 162 217	494 180
<b>Resultat</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 970 587	3 806 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 970 587</b>	<b>3 806 556</b>



### BALANSE

#### AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 935 985	113 970 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>97 935 986</b>	<b>113 990 766</b>
Andre langsiktige fordringer	5	2 013 205	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 013 205</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 949 191</b>	<b>113 990 766</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 109 977	1 474 134
Andre kortsiktige fordringer		231 977	211 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 341 954</b>	<b>1 686 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 796 843	10 490 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 138 797</b>	<b>12 176 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 087 988</b>	<b>126 167 530</b>



## BALANSE

### AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	36 014 000	36 014 000
Overkurs		14 850 000	14 850 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 864 000</strong>	<strong>50 864 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 621 732	0
Udekket tap		0	-1 348 855
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 621 732</strong>	<strong>-1 348 855</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>53 485 732</strong>	<strong>49 515 145</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	1 690 211	527 994
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 543 518	72 143 922
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>67 543 518</strong>	<strong>72 143 922</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		536 300	666 879
Skyldig offentlige avgifter		428 508	418 037
Annen kortsiktig gjeld		3 403 719	2 895 554
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 368 528</strong>	<strong>3 980 470</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>73 602 256</strong>	<strong>76 652 385</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>127 087 988</strong>	<strong>126 167 530</strong>

Bjørkelangen, 30.03.2023  
Styret i Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

Jan Arild Mærli  
styreleder

Thor Håkon Ramberg  
nestleder

Anni-Margrethe Sandbækbråten  
styremedlem

Randi Helene Dalheim  
styremedlem

Erik Bakke  
daglig leder



## Noter 2022

### Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter på fast eiendom. Utleievirksomheten baserer seg på leiekontrakter som er basert på markedsbetingelser. Pr 31.12.2022 har selskapet 5 leiekontrakter.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2022	2021
Lønninger	735 631	864 830
Styrehonorar	100 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	139 555	142 597
Pensjonskostnader	80 426	84 542
Andre ytelser	7 051	2 669
<b>Sum</b>	<b>1 062 663</b>	<b>1 174 638</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Org.nr. 885 515 762



## Noter 2022

### Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	141 237 111	100 000	141 337 111
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	258 503		258 503
- Avgang i året	14 455 051		14 455 051
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>127 040 563</b>	<b>100 000</b>	<b>127 140 563</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	23 104 578	99 999	23 204 577
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	6 000 000		6 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	29 104 578	99 999	29 204 577
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>97 935 985</b>	<b>1</b>	<b>97 935 986</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 838 241	19 999	1 858 240
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 7%		

Leietakere på utleiebygg har opsjon på å kjøpe leide bygninger for gjenværende lånesaldo, tillagt en avtalt markedsmessig fortjeneste, etter 15 års leietid(2028), eller velge å benytte en opsjon på ytterligere leie i inntil 10 år. Bygningene avskrives derfor i forhold til gjenværende lånesaldo. Under pandemien ble det ikke nedbetalt lån - det ble likevel avskrevet på bygninger etter opprinnelig nedbetalingsplan

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 162 217	494 180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 162 217</b>	<b>494 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 132 804	4 300 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 059 820	-1 915 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 072 984	-2 385 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Org.nr. 885 515 762



## Noter 2022

### Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 967 396	7 265 162	-1 702 233
Gevinst – og tapskonto	569 650	712 063	142 413
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>9 037 046</b>	<b>7 977 225</b>	<b>-1 059 820</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 354 269	-5 427 253	-4 072 984
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 682 776</b>	<b>2 549 972</b>	<b>-5 132 804</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 690 211</b>	<b>560 994</b>	<b>-1 129 217</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	2 013 205
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	67 543 518

Andre langsiktige fordringer er Mva kompensasjon som skal refunderes av Aurskog-Høland Kommune i takt med refusjonen som kommunen mottar fra Skatteetaten.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 67 543 518. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 97 935 986.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr 31.12.2022.

Leietaker på utleiebygg har opsjon på å kjøpe bygninger for gjenværende lånesaldo, tillagt en avtalt markedsmessig fortjeneste etter 15 års leietid(2028). Leietakere kan velge å benytte opsjon på ytterligere leie i inntil 10 år.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSLESKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 014	1 000,0	36 014 000
<b>Sum</b>	<b>36 014</b>		<b>36 014 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AURSKOGHØLAND KOMMUNE	36 014	100,0	100,0

Org.nr. 885 515 762



Noter 2022

Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	36 014 000	14 850 000	-1 348 855	49 515 145
Årets resultat			3 970 587	3 970 587
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>36 014 000</b>	<b>14 850 000</b>	<b>2 621 732</b>	<b>53 485 732</b>

Org.nr. 885 515 762