



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEBYNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta 108
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Rambøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 248 849
Annen driftsinntekt		764	14 790
Sum inntekter		764	3 263 640
Kostnader			
Varekostnad		18 288	2 802 920
Annen driftskostnad		298 350	58 243
Sum kostnader		316 637	2 861 163
Driftsresultat		-315 873	402 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad			16 302
Sum finanskostnader			16 302
Netto finans		116	-16 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 757	386 175
Skattekostnad på resultat		-69 484	84 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 273	301 216
Årsresultat		-246 273	301 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 273	301 216
Totalresultat		-246 273	301 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-246 273	301 216
Sum overføringer og disponeringer		-246 273	301 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 090 929	2 311 633
Sum varige driftsmidler		2 090 929	2 311 633
Sum anleggsmidler		2 090 929	2 311 633
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		74 550	88 550
Sum varer		74 550	88 550
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 000
Sum fordringer			7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 296	240 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 296	240 396
Sum omløpsmidler		124 846	335 946
SUM EIENDELER		2 215 775	2 647 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	1 760 262	2 006 535
Sum opptjent egenkapital		1 760 262	2 006 535
Sum egenkapital		2 210 262	2 456 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 552	81 036
Sum avsetninger for forpliktelser		11 552	81 036
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 552	81 036
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			105 218
Skyldig offentlige avgifter		-6 689	4 139
Annen kortsiktig gjeld		650	650
Sum kortsiktig gjeld		-6 039	110 007
Sum gjeld		5 513	191 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 775	2 647 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494658

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEBYNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta 108
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Rambøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 129 171
MOSEBYNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 248 849
Annen driftsinntekt	764		14 790
Sum inntekter	764		3 263 640
Kostnader			
Varekostnad	18 288	2 802 920	
Annen driftskostnad	298 350		58 243
Sum kostnader	316 637	2 861 163	
Driftsresultat		-315 873	402 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	116		
Sum finansinntekter	116		
Annen rentekostnad			16 302
Sum finanskostnader			16 302
Netto finans	116		-16 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	-69 484		84 959
Ordinært resultat etter skattekostnad	-246 273		301 216
Årsresultat	-246 273		301 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-246 273		301 216
Totalresultat	-246 273		301 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	-246 273		301 216
Sum overføringer og disponeringer	-246 273		301 216



Organisasjonsnr: 989 129 171
MOSEBYNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 090 929

2 311 633

Sum varige driftsmidler

2 090 929

2 311 633

Sum anleggsmidler

2 090 929

2 311 633

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

74 550

88 550

Sum varer

74 550

88 550

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 000

Sum fordringer

7 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 296

240 396

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 296

240 396

Sum omløpsmidler

124 846

335 946

SUM EIENDELER

2 215 775

2 647 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 760 262

2 006 535

Sum opptjent egenkapital

1 760 262

2 006 535

Sum egenkapital

2 210 262

2 456 535

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 552	81 036
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 552	81 036
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	11 552	81 036
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		105 218
Skyldig offentlige avgifter	-6 689	4 139
Annen kortsiktig gjeld	650	650
Sum kortsiktig gjeld	-6 039	110 007
Sum gjeld	5 513	191 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 215 775	2 647 578



Organisasjonsnr: 989 129 171
MOSEBYNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mosebyneset Eiendom AS



Resultatregnskap

Mosebyneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 248 849
Annen driftsinntekt		764	14 790
Sum driftsinntekter		764	3 263 640
Varekostnad		18 288	2 802 920
Annen driftskostnad		298 350	58 243
Sum driftskostnader		316 637	2 861 163
Driftsresultat		-315 873	402 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Annen rentekostnad		0	16 302
Resultat av finansposter		116	-16 302
Resultat før skattekostnad		-315 757	386 175
Skattekostnad på resultat		-69 484	84 959
Årsresultat		-246 273	301 216
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-246 273	301 216
Sum overføringer		-246 273	301 216



Balanse
Mosebyneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 090 929	2 311 633
Sum varige driftsmidler		2 090 929	2 311 633
Sum anleggsmidler		2 090 929	2 311 633
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		74 550	88 550
Sum varer		74 550	88 550
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 000
Sum fordringer		0	7 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 296	240 396
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		50 296	240 396
Sum omløpsmidler		124 846	335 946
Sum eiendeler		2 215 775	2 647 578



Balanse

Mosebyneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 760 262	2 006 535
Sum opptjent egenkapital		1 760 262	2 006 535
Sum egenkapital		2 210 262	2 456 535
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		11 552	81 036
Sum avsetning for forpliktelser		11 552	81 036
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	105 218
Skyldig offentlige avgifter		-6 689	4 139
Annen kortsiktig gjeld		650	650
Sum kortsiktig gjeld		-6 039	110 007
Sum gjeld		5 513	191 043
Sum egenkapital og gjeld		2 215 775	2 647 578

Ørje, 19.05.2023

Styret i Mosebyneset Eiendom AS

Bjørn Tommy Rambøl
styreleder/daglig leder

Oddmund Einar Krosby
styremedlem

Vigdis Eilen Sandli-Ødegaard
styremedlem

Marius Lorentzen-Styr Sandli-Ødegaard
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Brygge	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 076 452	577 841	0	15 654 293
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-13 169 768	-393 596	0	-13 563 364
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 906 684	184 245	0	2 090 929

Note 3 Fortsatt drift

Det er ikke vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet.
God egenkapital og skogseiendom som evt kan opparbeides til tomter.