



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		26 195 372	22 630 385
Sum inntekter		26 195 372	22 630 385
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	27 304 485	25 067 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 748 787	4 770 803
Sum kostnader		31 053 272	29 838 803
Driftsresultat		-4 857 900	-7 208 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 049 023	464 903
Sum finansinntekter		1 049 023	464 903
Annen rentekostnad		18 596 831	11 196 410
Sum finanskostnader		18 596 831	11 196 410
Netto finans		-17 547 808	-10 731 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 405 708	-17 939 924
Skattekostnad	3	-4 929 257	-3 937 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 476 451	-14 002 134
Årsresultat		-17 476 451	-14 002 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 476 451	-14 002 134
Totalresultat		-17 476 451	-14 002 134
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-17 476 451	-14 002 134
Sum overføringer og disponeringer		-17 476 451	-14 002 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 363 731	3 748 597
Sum immaterielle eiendeler		8 363 731	3 748 597
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1	338 620 443	364 542 144
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, og lignende	1		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	1		157 096
Sum varige driftsmidler		338 620 443	364 699 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		346 984 174	368 447 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			350 876
Andre kortsiktige fordringer		4 493 083	5 876 042
Konsernfordringer	4	133 961	
Sum fordringer		4 627 044	6 226 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 207 804	20 635 533
Sum omløpsmidler		23 834 848	26 862 450
SUM EIENDELER		370 819 022	395 310 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	15 306 049	32 782 500
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		15 706 049	33 182 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-155 999	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-155 999	
Sum egenkapital		15 550 050	33 182 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	343 159 858	348 530 290
Sum annen langsiktig gjeld		343 159 858	348 530 290
Sum langsiktig gjeld		343 159 858	348 530 290
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	10 695 962	10 695 962
Leverandørgjeld		1 590 528	1 877 373
Betalbar skatt	3	-44	
Skyldige offentlige avgifter		-511 561	
Utbytte	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		24 162
Annen kortsiktig gjeld	8	334 229	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 109 114	13 597 497
Sum gjeld		355 268 972	362 127 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 819 022	395 310 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404159

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 991 091 912
ØSTENSJØVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		26 195 372	22 630 385
Sum inntekter		26 195 372	22 630 385
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	27 304 485	25 067 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 748 787	4 770 803
Sum kostnader		31 053 272	29 838 803
Driftsresultat		-4 857 900	-7 208 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 049 023	464 903
Sum finansinntekter		1 049 023	464 903
Annen rentekostnad		18 596 831	11 196 410
Sum finanskostnader		18 596 831	11 196 410
Netto finans		-17 547 808	-10 731 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-22 405 708	-17 939 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 929 257	-3 937 790
Årsresultat		-17 476 451	-14 002 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 476 451	-14 002 134
Totalresultat		-17 476 451	-14 002 134
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-17 476 451	-14 002 134
Sum overføringer og disponeringer		-17 476 451	-14 002 134



Organisasjonsnr: 991 091 912
ØSTENSJØVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 363 731	3 748 597
Sum immaterielle eiendeler		8 363 731	3 748 597
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1	338 620 443	364 542 144
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, og lignende	1		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	1		157 096
Sum varige driftsmidler		338 620 443	364 699 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		346 984 174	368 447 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			350 876
Andre kortsiktige fordringer		4 493 083	5 876 042
Konsernfordringer	4	133 961	
Sum fordringer		4 627 044	6 226 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 207 804	20 635 533
Sum omløpsmidler		23 834 848	26 862 450
SUM EIENDELER		370 819 022	395 310 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	15 306 049	32 782 500
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		15 706 049	33 182 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-155 999	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-155 999	
Sum egenkapital		15 550 050	33 182 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	343 159 858	348 530 290
Sum annen langsiktig gjeld		343 159 858	348 530 290
Sum langsiktig gjeld		343 159 858	348 530 290
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	10 695 962	10 695 962
Leverandørgjeld		1 590 528	1 877 373
Betalbar skatt	3	-44	
Skyldige offentlige			
avgifter		-511 561	
Utbytte	4		
Gjeld til foretak i samme			
konsern	4		24 162
Annen kortsiktig gjeld	8	334 229	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 109 114	13 597 497
Sum gjeld		355 268 972	362 127 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 819 022	395 310 287



Organisasjonsnr: 991 091 912
ØSTENSJØVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



d'company

Østensjøveien 16 AS 11.04.24.pdf

Dokumentet er signert av:

- Erik Carl Rosness (epost: ero@ferd.no)
Signert med håndsignatur, den 18. apr. 2024, 18:37:56.
Referanse: 579572f4-6047-44c3-8d06-6086ca170d0a

Erik Carl Rosness

- Camilla Krogh (epost: cak@ferd.no)
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 10:48:33.
Referanse: eb8f468e-e798-4acf-8bb4-94b8c48f37e3

Camilla Krogh

Dokumentet er forseglet av dCompany AS

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: d951a88a-dfcb-45cf-b28f-70c63d5ef16b



ÅRSREGNSKAP 2023

Østensjøveien 16 AS

Seal ID: d951a88a-dfcb-45cf-b28f-70c63d5ef16b



Østensjøveien 16 AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		26 195 372	22 630 385
Sum driftsinntekter		26 195 372	22 630 385
Ordinære avskrivninger	1	27 304 485	25 067 999
Annen driftskostnad	2	3 748 787	4 770 803
Sum driftskostnader		31 053 272	29 838 803
Driftsresultat		-4 857 900	-7 208 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 049 023	464 903
Annen rentekostnad		-18 596 831	-11 196 410
Netto finansresultat		-17 547 808	-10 731 506
Resultat før skattekostnad		-22 405 708	-17 939 924
Skattekostnad	3	-4 929 257	-3 937 790
ÅRSRESULTAT		-17 476 451	-14 002 134
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		-17 476 451	-14 002 134
Sum overført		17 476 451	14 002 134

Seal ID: d951a88a-dfcb-45cf-b28f-70c63d5ef16b



Østensjøveien 16 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 363 731	3 748 597
Sum immaterielle eiendeler		8 363 731	3 748 597
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1	338 620 443	364 542 144
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	1	0	157 096
Sum varige driftsmidler		338 620 443	364 699 240
Sum anleggsmidler		346 984 174	368 447 837
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	350 876
Fordringer mot foretak i samme konsern	4	133 961	0
Andre kortsiktige fordringer		4 493 083	5 876 042
Sum fordringer		4 627 044	6 226 918
Bankinnskudd		19 207 804	20 635 533
Sum omløpsmidler		23 834 848	26 862 450
SUM EIENDELER		370 819 022	395 310 287



Østensjøveien 16 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	15 306 049	32 782 500
Sum innskutt egenkapital		15 706 049	33 182 500
Annen egenkapital	6	-155 999	0
Sum opptjent egenkapital		-155 999	0
Sum egenkapital		15 550 050	33 182 500
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	343 159 858	348 530 290
Sum annen langsiktig gjeld		343 159 858	348 530 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 695 962	10 695 962
Leverandørgjeld		1 590 528	1 877 373
Betalbar skatt	3	-44	0
Skyldige offentlige avgifter		-511 561	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	24 162
Annen kortsiktig gjeld	8	334 229	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 109 114	13 597 497
Sum gjeld		355 268 972	362 127 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 819 022	395 310 287

Oslo, 16.04.2024
Styret i Østensjøveien 16 AS

Camilla Krogh
Styreleder

Erik Carl Rosness
Styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygg	Teknisk installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 438 295	6 270 456	252 807 438	181 865 035	745 330	457 126 554
Tilgang i året	-353 206	17 340 644	-9 602 472	-6 159 279		1 225 687
Anskaffelseskost 31.12.23	15 085 089	23 611 100	243 204 966	175 705 756	745 330	458 352 241
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	591 447		40 201 587	51 046 046	588 235	92 427 314
Årets ordinære avskrivninger	190 488		10 490 017	16 466 884	157 096	27 304 485
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.21	781 935	0	50 691 604	67 512 930	745 331	119 731 799
Bokført verdi 31.12.23	14 303 154	23 611 100	192 513 362	108 192 826	0	338 620 442
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	10-50 år	10-30 år	1-4 år	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-24 162	0
Endring i utsatt skatt	-4 905 095	-3 937 790
Skattekostnad ordinært resultat	-4 929 257	-3 937 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 405 708	-17 939 924
Permanente forskjeller	0	40 877
Endring i midlertidige forskjeller	13 420 356	8 967 723
Skattepliktig inntekt	-8 985 352	-8 931 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-22 405 708	-17 939 924
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 929 256	-3 946 783
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	8 993
Sum	-4 929 256	-3 937 790
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 465 419	-4 279 390	14 186 029
Gevinst – og tapskonto	-3 062 692	-3 828 365	-765 673
Sum	-21 528 111	-8 107 755	13 420 356
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 488 848	-8 931 324	7 557 524
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 016 959	-17 039 079	20 977 880
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 363 731	3 748 597	12 112 328

Skattemelding for 2022 og 2020 er endret i 2023. Endringen gjelder mottatt konsebidrag med skatteeffekt på 1,3 MNOK

Note 4 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	133 961	0
Sum	133 961	0
Gjeld		
Leverandørgjeld i konsernselskaper	0	45 334
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	24 162
Sum	0	69 496

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Østensjøveien 16 AS pr. 31.12.2023 består av 1 000 aksjer à kr 400.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	400 000	32 782 500	0	33 182 500
Konsernbidrag mottatt		0	-155 999	-155 999
Årets resultat		-17 476 451		-17 476 451
Egenkapital 31.12.2023	400 000	15 306 049	-155 999	15 550 050

Skattemelding for 2020 og 2022 er endret i 2023, der endringen er mottatt konsernbidrag. EK effekten av dette er 155 999.

Note 7 Gjeld / pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	343 159 858	348 530 290
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 695 962	10 695 962
Sum	353 855 820	359 226 252

Første års avdrag og gjeld er klassifisert som kortsiktig lån. Lånet forfaller til betaling i desember 2025.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen pantsatt. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 338 620 443 pr. 31.12.2023.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsetning for påløpte kostnader	-334 229	-550 000
Påløpte, ikke forfalte renter	0	-450 000
Sum	-334 229	-1 000 000



Til generalforsamlingen i Østensjøveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 16 AS som består av Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.