



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 069 614
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EPLEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hagalia 31
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 136 529 | 806 844 |
| Sum inntekter | | 1 136 529 | 806 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 55 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 1 020 035 | 675 051 |
| Sum kostnader | | 1 075 085 | 732 101 |
| Driftsresultat | | 61 444 | 74 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 882 | 826 |
| Sum finansinntekter | | 882 | 826 |
| Netto finans | | 882 | 826 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 62 326 | 75 569 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 326 | 75 569 |
| Årsresultat | 4 | 62 326 | 75 569 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 62 326 | 75 569 |
| Totalresultat | | 62 326 | 75 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 62 326 | 75 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 326 | 75 569 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 8 940 |
| Sum fordringer | | | 8 940 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 338 095 | 266 829 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 095 | 266 829 |
| Sum omløpsmidler | | 338 095 | 275 769 |
| SUM EIENDELER | | 338 095 | 275 769 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 338 095 | 275 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 095 | 275 769 |
| Sum egenkapital | 4 | 338 095 | 275 769 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 338 095 | 275 769 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608074

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 069 614
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EPLEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hagalia 31
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 920 069 614
EPLEHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 136 529 | 806 844 |
| Sum inntekter | | 1 136 529 | 806 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 55 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 1 020 035 | 675 051 |
| Sum kostnader | | 1 075 085 | 732 101 |
| Driftsresultat | | 61 444 | 74 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 882 | 826 |
| Sum finansinntekter | | 882 | 826 |
| Netto finans | | 882 | 826 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 62 326 | 75 569 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 326 | 75 569 |
| Årsresultat | 4 | 62 326 | 75 569 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 62 326 | 75 569 |
| Totalresultat | | 62 326 | 75 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 62 326 | 75 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 326 | 75 569 |



Organisasjonsnr: 920 069 614
EPLEHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 8 940 |
| Sum fordringer | | | 8 940 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 338 095 | 266 829 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 095 | 266 829 |
| Sum omløpsmidler | | 338 095 | 275 769 |
| SUM EIENDELER | | 338 095 | 275 769 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 338 095 | 275 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 095 | 275 769 |
| Sum egenkapital | 4 | 338 095 | 275 769 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 338 095 | 275 769 |



Organisasjonsnr: 920 069 614
EPLEHAGEN BOLIGSAMEIE


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Anders Gaste
30.01.2021

 Legally signed by
Ken Roger Fiksdal
02.02.2021

 Legally signed by
Bente Brunnes Andersen
03.02.2021

Årsregnskap 2020

Eplehagen Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 069 614



STYRETS ÅRSMELDING 2020

for

EPLEHAGEN BOLIGSAMEIE

org.nr. 920 069 614

Etter årsmøtet 22.april 2020 fikk sameiet følgende tillitsvalgte:

Styreleder: Bente Brunes Andersen
Styremedlemmer: Anders Gaste og Ken Fiksdal
Varamedlem: Kåre Horntvedt

Varamedlemmet har vært tilstede på alle styremøter, og han har utført tildelte oppgaver på lik linje med øvrige styremedlemmer.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er siden årsmøtet blitt avholdt 4 styremøter + 1 møte med Sandefjord kommune + 1 møte og befaring med utbygger Moods Eiendom AS ved Øystein Davidsen.

Gjeldende smittevernregler har til enhver tid blitt hensyntatt.

Styret har også hatt tett og konstruktiv dialog seg imellom utenom styremøtene både ved epostkorrespondanse og telefonsamtaler.

Relevant informasjon fra styremøtene er delt ut til seksjonseierne i info-skriv.

Virksomhetens art og lokalisering

Eplehagen Boligsameie består av 33 seksjoner fordelt på 3 bygg. Adressen er henholdsvis Hagalia 31, Hagalia 33 og Hagalia 35. Høsten 2017 var det innflytting i bygg 1, høsten 2018 i bygg 2 og høsten 2019 i bygg 3. De siste seksjonene har innflytting i disse dager.

Eplehagen Boligsameie, som ligger i Sandefjord kommune, er organisert etter bestemmelsene i eierseksjonsloven, og styrets formål er å sørge for nødvendig vedlikehold av eiendommen og gjennomføre vedtak fattet av årsmøtet, samt drive eiendommen til beste for seksjonseierne hva gjelder miljø, trivsel og økonomi.

Forretningsførsel/revisjon

Forretningsfører er advokatfirma Fru Justitia ved Kari Lise Bjølgerud.

Revisor er Re Revisjon AS på Revetal.

Forsikring

Eiendommen er forsikret i If Skadeforsikring NUF, avtalnr. SP1588936.3.1. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Det har vært 1 skadesak i 2020 i forbindelse med styrtregnet i høst.

Sameiets drift og resultatutvikling i 2020

Av saker styret har behandlet kan nevnes

1. Mange oppfølgingsoppgaver i forbindelse med styrtregnet, som herjet over Sandefjord 21.august -20.



2. Det er utarbeidet en detaljert og omfattende punktliste bestående av 27 punkter. Denne listen representerer feil og mangler, som styret mener skal være sjekket ut før overtagelsen av fellesarealene i Hagalia 33 og 35. Denne listen, som er styrets arbeidsdokument, er blitt oppdatert utallige ganger. Noen punkter er sjekket ut som utført, men mange punkter står igjen. Vi er ennå ikke i mål. Dette sier noe om arbeidsmengden og sakens kompleksitet.
3. Styret har mottatt og behandlet flere henvendelser/saker fra seksjonseierne.
4. Styret har utarbeidet og delt ut informasjonsskriv i postkassene, for beboernes informasjon og for å synliggjøre styrets arbeid.
5. Styret har tatt seg av vanlige oppgaver som driften av sameiet krever.

Arbeidsmengden tillagt styret dette året har krevd at styrets medlemmer har måttet tåle en høy arbeidskapasitet og utøve den struktur dette arbeidet har nødvendiggjort. Arbeidsmengden har vært langt over grensen for hva som kan forventes av arbeidsinnsats for styremedlemmer i et sameie.

Årets resultat er et overskudd på **kr. 62 325,68**. Styret foreslår at beløpet overføres til sameiets vedlikeholdsfond/egenkapital, som da blir kr. 338 094,54.

Sameiet har pr. 31.12.2020 en saldo på bankkonto på **kr. 338 094,54**. Det er ingen utestående fellesutgifter. Sameiet har ingen gjeld eller ubetalte regninger. Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat enn de som fremgår av resultat- og balanseregnskap pr. 31.12.20.

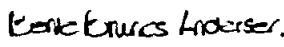
Arbeidsmiljø


Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som godt.


Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Sandefjord, den 29.1.2021


Bente Brunes Andersen
styreleder


Ken R. Fiksdal
styremedlem


Anders Gaste
styremedlem



Legally signed by
Anders Gaste
30.01.2021

Legally signed by
Ken Roger Fiksdal
02.02.2021

Legally signed by
Bente Brunnes Andersen
03.02.2021

RESULTATREGNSKAP

EPLIHAGEN BOLIGSAMEIE

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 1 136 529 | 806 844 |
| Sum driftsinntekter | | 1 136 529 | 806 844 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 55 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 1 020 035 | 675 051 |
| Sum driftskostnader | | 1 075 085 | 732 101 |
| Driftsresultat | | 61 444 | 74 743 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 882 | 826 |
| Resultat av finansposter | | 882 | 826 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 62 326 | 75 569 |
| Ordinært resultat | | 62 326 | 75 569 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 62 326 | 75 569 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -62 326 | -75 569 |
| Sum overføringer | | 62 326 | 75 569 |



Legally signed by
Anders Gaste
30.01.2021

Legally signed by
Ken Roger Fiksdal
02.02.2021

Legally signed by
Bente Brunas Andersen
03.02.2021

BALANSE

EPLEHAGEN BOLIGSAMEIE

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 8 940 |
| Sum fordringer | | 0 | 8 940 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 338 095 | 266 829 |
| Sum omløpsmidler | | 338 095 | 275 769 |
| Sum eiendeler | | 338 095 | 275 769 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 338 095 | 275 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 095 | 275 769 |
| Sum egenkapital | 4 | 338 095 | 275 769 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 338 095 | 275 769 |

Sandefjord, 01.02.2021
Styret i Eplehagen Boligsameie

Bente Brunas Andersen
styreleder

Ken Roger Fiksdal
styremedlem

Anders Gaste
styremedlem



Eplehagen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f

Legally signed by
Anders Gaste
30.01.2021

Legally signed by
Ken Roger Fiksdal
02.02.2021

Legally signed by
Bente Brunnes Andersen
03.02.2021

Driftsinntekter

Fellessutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsinndeling. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Eplehagen Boligsameie

Legally signed by
Anders Gaste
30.01.2021

Legally signed by
Ken Roger Flksdal
02.02.2021

Legally signed by
Bente Brunos Andersen
03.02.2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

| Lønnskostnader | 2020 | |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 50 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 050 | 7 050 |
| Sum | 55 050 | 57 050 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

| Ytelser til ledende personer | Styret |
|-------------------------------------|---------------|
| Styrehonorar | 50 000 |
| Sum | 50 000 |

Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse til styret eller andre ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 765 inkl. mva og teknisk bistand ifm utarbeidelse av årsregnskap.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Andre driftskostnader

| Andre driftskostnader | 2020 |
|------------------------------|------------------|
| Kommunale avgifter | 220 273 |
| Strøm fellesanlegg | 29 965 |
| Heiskostnader | 59 653 |
| Renhold/matteleie | 71 425 |
| Vaktmester | 36 059 |
| Plen, planter og utenomhus | 36 381 |
| Snøbrøyting | 22 781 |
| Reparasjon/vedlikehold | 140 316 |
| Revisjon | 17 765 |
| Forretningsførsel | 62 500 |
| Alarm | 43 338 |
| Kabel-TV/internett/ | 145 875 |
| Forsikring | 93 540 |
| Bankgebyr | 1 246 |
| Andre kostnader | 38 918 |
| Sum | 1 020 035 |





Eplehagen Boligsameie


Note 4 Egenkapital

Egenkapital Pr. 01.01.2020
Årets resultat
Pr. 31.12.2020

| | Annen egenkapital | egenkapital |
|----------------------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 275 769 | 275 769 |
| Årets resultat | 62 326 | 62 326 |
| Pr. 31.12.2020 | 338 095 | 338 095 |

 Legally signed by
Anders Gaste
30.01.2021

 Legally signed by
Ken Roger Fiksdal
02.02.2021

 Legally signed by
Bente Brunnes Andersen
03.02.2021

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til Årsmøtet i Eplehagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eplehagen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Revetal, 01.02.2021

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor