



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDHETTESTIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020           | 2019            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt  |      |                | 258 675         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      |                | <b>258 675</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                 |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                | 232 300         |
| Varekostnad  |      |                | 244 672         |
| Annen driftskostnad  | 3    | 32 723         | 30 548          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>32 723</b>  | <b>507 520</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-32 723</b> | <b>-248 845</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 203            | 2 165           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>203</b>     | <b>2 165</b>    |
| Annen rentekostnad   |      |                | 14 884          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      |                | <b>14 884</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>203</b>     | <b>-12 719</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-32 520</b> | <b>-261 564</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 4    | 54 270         | -54 270         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-86 790</b> | <b>-207 294</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-86 790</b> | <b>-207 294</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-86 790</b> | <b>-207 294</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-86 790</b> | <b>-207 294</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                |                 |
| Overført fra annen egenkapital   |      | -86 790        | -207 294        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-86 790</b> | <b>-207 294</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                | 54 270         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                | <b>54 270</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>54 270</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 310 431        | 591 636        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>310 431</b> | <b>591 636</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>310 431</b> | <b>591 636</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>310 431</b> | <b>645 906</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 1, 2 | 120 000        | 120 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 190 431        | 277 221        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>190 431</b> | <b>277 221</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 2    | <b>310 431</b> | <b>397 221</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                  | 4           |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |                | 248 685        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             |                | <b>248 685</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>       | <b>248 685</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>310 431</b> | <b>645 906</b> |



# Årsregnskap

**2020**

**Rødhettestien Utbygging AS**

Org.nr.:915 019 536



## Resultatregnskap Rødhettestien Utbygging AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2020           | 2019            |
|---|------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 0              | 258 675         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>258 675</b>  |
| Varekostnad                               |      | 0              | 244 672         |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer    |      | 0              | 232 300         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 32 723         | 30 548          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>32 723</b>  | <b>507 520</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-32 723</b> | <b>-248 845</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 203            | 2 165           |
| Annen rentekostnad                        |      | 0              | 14 884          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>203</b>     | <b>-12 719</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -32 520        | -261 564        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | 54 270         | -54 270         |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |      | <b>-86 790</b> | <b>-207 294</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-86 790</b> | <b>-207 294</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                 |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 86 790         | 207 294         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-86 790</b> | <b>-207 294</b> |



**Balanse**

Rødhettestien Utbygging AS

| <b>Eiendeler</b>                  | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                |                |
| Immaterielle eiendeler            |             |                |                |
| Utsatt skattefordel               | 4           | 0              | 54 270         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |             | <b>0</b>       | <b>54 270</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <b>0</b>       | <b>54 270</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                |                |
| <br>                              |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |             | 310 431        | 591 636        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |             | <b>310 431</b> | <b>591 636</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |             | <b>310 431</b> | <b>645 906</b> |



**Balanse**

Rødhettestien Utbygging AS

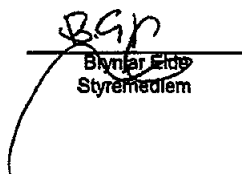
| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2020           | 2019           |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                |                |
| Aksjekapital                    | 1, 2     | 120 000        | 120 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                |                |
| Annen egenkapital               |          | 190 431        | 277 221        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>190 431</b> | <b>277 221</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>310 431</b> | <b>397 221</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 0              | 248 685        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>       | <b>248 685</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>0</b>       | <b>248 685</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>310 431</b> | <b>645 906</b> |

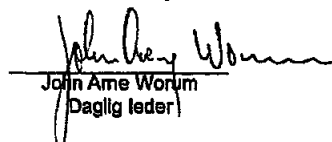
Tromsø, den 22 / 07-2021  
Styret i Rødhettestien Utbygging AS

  
Bård Brevik Harila  
Styreleder

  
Jens Arne Johnsen  
Styremedlem

  
Trond Petter Robertsen  
Styremedlem

  
Bjørnar Eide  
Styremedlem

  
John Arne Worum  
Daglig leder



## Rødhettestien Utbygging AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Inntektsføring*

Varer inntektsføres ved levering.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødhettestien Utbygging AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 400    | 300,0     | 120 000 |
| Sum             | 400    |           | 120 000 |

#### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Barlindhaug Eiendom AS    | 200      | 50,0      | 50,0        |
| Bedriftsutvikling AS      | 88       | 22,0      | 22,0        |
| Harila Gruppen Eiendom AS | 88       | 22,0      | 22,0        |
| Harila Holding AS         | 24       | 6,0       | 6,0         |
| Totalt antall aksjer      | 400      | 100,0     | 100,0       |

### Note 2 Egenkapital

|                    | Aksje kapital | Annen Egenkapital | SUM     |
|--------------------|---------------|-------------------|---------|
| Kapital 31.12.2020 | 120 000       | 277 221           | 397 221 |
| Årsresultat        |               | -86 790           | -86 790 |
| Kapital 31.12.2020 | 120 000       | 190 431           | 310 431 |



## Rødhettestien Utbygging AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 3 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020 . Daglig leder funksjonen ivaretas av Barlindhaug Eiendom AS. Honorar til revisor er inkl. mva kostnadsført med kr. 9 750 for revisjon og kr. 4 750 for øvrig bistand. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsforsikring i henhold til lov om obligatorisk pensjonsforsikring og har ikke opprettet slik ordning.

### Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2020</u>    | <u>2019</u>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 54 270         | -54 270         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>54 270</b>  | <b>-54 270</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -32 520        | -261 564        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 14 884          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-32 520</b> | <b>-246 680</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2020</u> | <u>2019</u>     | <u>Endring</u>  |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -279 199    | -246 680        | 32 520          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 279 199     | 0               | -279 199        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>    | <b>-246 680</b> | <b>-246 680</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>-54 270</b>  | <b>-54 270</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Statsautorisert revisor  
Jan Erik Klausen

---

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rødhettestien Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Rødhettestien Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 86 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert revisor  
Jan Erik Klausen

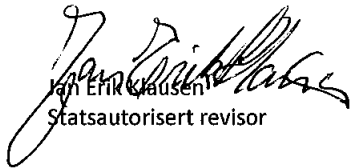
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 29. januar 2021

  
Jan Erik Klausen  
Statsautorisert revisor