



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN
Forretningsadresse: Strandveien 104 c og d
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 676 589	1 559 626
Sum inntekter		1 676 589	1 559 626
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	75 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 610
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 759 399	1 423 152
Sum kostnader		1 759 398	1 506 292
Driftsresultat		-82 809	53 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 043	1 389
Sum finanskostnader	12	295	0
Netto finans		749	1 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 810	53 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 810	53 335
Årsresultat		-82 060	54 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 060	54 723
Sum overføringer og disponeringer		-82 060	54 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	13	1	0
Sum varige driftsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		195 180	141 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		274 779	257 835
Sum fordringer		274 779	257 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	364 174	502 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 995	360 858
Sum omløpsmidler		443 774	618 693
SUM EIENDELER		638 954	760 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		522 573	467 849
Sum egenkapital		440 513	522 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 441	200 956
Skyldige offentlige avgifter		0	36 241
Annen kortsiktig gjeld		0	528
Sum kortsiktig gjeld		198 441	237 724
Sum gjeld		198 441	237 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 954	760 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444972

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN
Forretningsadresse: Strandveien 104 c og d
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 914 599 490
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 676 589	1 559 626
Sum inntekter		1 676 589	1 559 626
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	75 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 610
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 759 399	1 423 152
Sum kostnader		1 759 398	1 506 292
Driftsresultat		-82 809	53 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 043	1 389
Sum finanskostnader	12	295	0
Netto finans		749	1 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 810	53 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 810	53 335
Årsresultat		-82 060	54 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 060	54 723
Sum overføringer og disponeringer		-82 060	54 723



Organisasjonsnr: 914 599 490
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	13	1	0
Sum varige driftsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		195 180	141 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		274 779	257 835
Sum fordringer		274 779	257 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	364 174	502 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 995	360 858
Sum omløpsmidler		443 774	618 693
SUM EIENDELER		638 954	760 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		522 573	467 849
Sum egenkapital		440 513	522 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 441	200 956
Skyldige offentlige avgifter		0	36 241
Annen kortsiktig gjeld		0	528
Sum kortsiktig gjeld		198 441	237 724



Sum gjeld	198 441	237 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	638 954	760 297



Organisasjonsnr: 914 599 490
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet På Kanten

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 598 004	1 598 076	1 520 184	1 709 892
Andre driftsinntekter	2	78 585	25 500	39 442	47 000
Sum inntekter		1 676 589	1 623 576	1 559 626	1 756 892
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	5 530	5 529	6 913
Styrehonorar	4	0	70 000	70 000	87 500
Revisjonshonorar	5	6 635	6 635	6 694	7 000
Forretningsførerhonorar		87 792	87 788	85 272	90 865
Konsulenthonorar	6	564 166	130 000	298 806	218 555
Drift og vedlikehold	7	233 691	243 000	210 328	228 000
Kostnader TV/Internett		323 722	311 508	300 851	329 868
Forsikring		167 922	159 218	155 486	184 715
Eiendomsavgift og renovasjon	8	144 211	165 000	161 033	188 234
Energi og brensel	9	99 480	90 000	74 043	120 000
Andre driftskostnader	10	131 780	151 054	130 639	133 500
Avskrivninger		0	0	7 610	0
Sum kostnader		1 759 398	1 419 733	1 506 292	1 595 150
Driftsresultat		-82 809	203 844	53 334	161 742
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 043	560	1 389	740
Finanskostnader	12	295	0	0	0
Resultat finansposter		749	560	1 389	740
Årets resultat		-82 060	204 404	54 723	162 482
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-82 060	0	54 723	0
Sum disponering		-82 060	0	54 723	0



Balance desember 2021 Eierseksjonssameiet På Kanten

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	13	1	0
Øremerkede midler	14	195 179	141 604
Sum anleggsmidler		195 180	141 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		272 315	255 487
Fordring finansieringsforetak		2 464	2 348
Sum fordringer		274 779	257 835
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		168 995	330 112
Innskudd skattetrekkskonto		0	30 746
Sum bankinnskudd og kontanter		168 995	360 858
Sum omløpsmidler		443 774	618 693
SUM EIENDELER		638 954	760 297

Eierseksjonssameiet På Kanten



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet På Kanten

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		522 573	467 849
Årets endringer egenkapital		-82 060	54 723
Sum egenkapital 31.12		440 513	522 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 441	200 956
Skyldig trekk og avgifter		0	36 241
Annen kortsiktig gjeld		0	528
Sum kortsiktig gjeld		198 441	237 724
Sum gjeld		198 441	237 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 954	760 297

31.12.21

Eierseksjonssameiet På Kanten

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Audun Kaspersen
Styreleder

Bjørnar Danielsen
Styremedlem

Inger-Ann Hanssen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet På Kanten



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 167 696	1 112 688	1 114 752	1 206 144
Garasjeleie	118 800	55 080	116 160	55 080
Parkeringsleie	0	118 800	0	118 800
TV - Internett	311 508	311 508	289 272	329 868
Sum	1 598 004	1 598 076	1 520 184	1 709 892

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter gjesterom	8 750	20 000	20 500	10 000
Inntekter elbillading	6 431	3 500	3 255	7 000
Andre inntekter	63 405	2 000	15 687	30 000
Sum	78 585	25 500	39 442	47 000

Andre inntekter er innkreving ifbn. med reparasjon ventilasjonsanlegg, kaileie og nøkkelkort/brikke.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	0	5 530	5 529	6 913
Sum	0	5 530	5 529	6 913

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	0	70 000	70 000	87 500
Sum	0	70 000	70 000	87 500

Styrehonorar er ikke utbetalt. Styret har sagt i fra seg utbetaling av styrehonorar for 2021.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 635	6 635	6 694	7 000
Sum	6 635	6 635	6 694	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	282 889	60 000	121 877	200 000
Teknisk rådgivning	281 277	70 000	176 929	18 555
Sum	564 166	130 000	298 806	218 555

Juridisk og teknisk bistand knyttet til mangeltvist mot utbygger og hovedentreprenør.
Under teknisk rådgivning ligger også årlig oppdatering HMS-system.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	19 225	22 400	22 560	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	146 575	95 000	89 417	110 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	66 371	95 600	98 351	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	3 000
Annet vedlikehold	0	30 000	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	1 520	0	0	80 000
Sum	233 691	243 000	210 328	228 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	144 211	163 771	161 033	188 234
Eiendoms- og festeavgift	0	1 229	0	0
Sum	144 211	165 000	161 033	188 234

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	99 480	90 000	74 043	120 000
Sum	99 480	90 000	74 043	120 000

Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	15 000	9 450	0
Leie parkering	0	0	7 200	0
Renhold	91 248	100 000	92 401	100 000
Annen leiekostnad	14 400	0	0	8 000
Verktøy	1 539	2 000	5 459	2 000
Driftsmateriale	317	5 266	771	3 000
Annen fremmed tjeneste	3 075	4 600	4 400	0
Kontorrekvisita	12 477	3 000	882	2 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	0	0	0	2 000
Bank og kortgebyrer	806	900	770	1 000
Forskuttering felleskostnader	0	9 588	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	1 323	5 000
Andre driftskostnader	7 917	3 200	7 984	6 000
Sum	131 780	151 054	130 639	133 500

Annen leiekostnad gjelder leie av garasje/biloppstillingsplass.

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 043	560	1 389	740
Sum	1 043	560	1 389	740

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	295	0	0	0
Sum	295	0	0	0

Note 13 - Andre anleggsmidler, avskrives ikke

Balansført verdi tomt og kaiendom Gnr 119/ bnr 4204 i Tromsø kommune Tomt og kai er kjøpt i 2021	1
Sum andre fellesanlegg	1

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivningsprinsipp som bygget.

Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

Note 14 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	141 604	101 186
Innskudd	53 575	40 418
Sum	195 179	141 604

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet På Kanten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet På Kanten

Styreleder	Audun Kaspersen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Inger-Ann Hanssen (sign.)	27.04.2022
Varamedlem	Rolf Helge Ingebrigtsen (sign.)	27.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet På Kanten

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet På Kanten som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: THZNG-60YCG-SCHIP-HMB47-N5TJ5-YY48D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 13:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THZNG-60YCG-SCHIP-HMB47-N5TJ5-YY48D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>