



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 569 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASTELLO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 560 196	943 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad		321 490	293 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 031 685</b>	<b>1 386 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 541 685</b>	<b>-546 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 062	404 060
Annen finansinntekt		7 899 802	9 199 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 914 864</b>	<b>9 603 852</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		361 702	138 795
Annen finanskostnad		19 087	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 789</b>	<b>2 238 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 534 075</b>	<b>7 365 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 992 390</b>	<b>6 818 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 322 095	1 128 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 670 295</b>	<b>5 690 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 670 295</b>	<b>5 690 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 670 295</b>	<b>5 690 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 515 000
Avgitt konsernbidrag		3 434 404	470 586



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		1 235 891	3 704 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 670 295</b>	<b>5 690 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	680 000	830 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>680 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	69 507 968	61 620 313
Lån til foretak i samme konsern	3	14 015 717	15 330 776
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 271 047	8 290 134
Andre fordringer	5	17 782 227	15 580 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 576 960</b>	<b>100 821 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 256 960</b>	<b>101 651 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		146 512	17 073
Konsernfordringer	3	7 892 802	5 446 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 039 314</b>	<b>5 463 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 903 695	16 535 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 903 695</b>	<b>16 535 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 943 009</b>	<b>21 999 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 199 969</b>	<b>123 650 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 785 550	1 785 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 550</b>	<b>1 785 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	82 222 966	84 487 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 222 966</b>	<b>84 487 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 008 516</b>	<b>86 272 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		38 733	44 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 733</b>	<b>44 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 225 000	25 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 456 866	8 275 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 681 866</b>	<b>33 775 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 720 599</b>	<b>33 819 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		358 700	994 032
Skyldig offentlige avgifter		321 905	245 643
Utbytte			1 515 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 460 257	603 315
Annen kortsiktig gjeld	9	4 329 992	200 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 470 853</b>	<b>3 558 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 191 452</b>	<b>37 378 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 199 969</b>	<b>123 650 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 569 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASTELLO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 983 569 331  
CASTELLO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 560 196	943 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad		321 490	293 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 031 685</b>	<b>1 386 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 541 685</b>	<b>-546 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 062	404 060
Annen finansinntekt		7 899 802	9 199 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 914 864</b>	<b>9 603 852</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		361 702	138 795
Annen finanskostnad		19 087	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 789</b>	<b>2 238 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 534 075</b>	<b>7 365 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 992 390</b>	<b>6 818 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 322 095	1 128 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 670 295</b>	<b>5 690 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 670 295</b>	<b>5 690 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 670 295</b>	<b>5 690 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 515 000
Avgitt konsernbidrag		3 434 404	470 586
Overføringer annen egenkapital		1 235 891	3 704 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 670 295</b>	<b>5 690 095</b>



Organisasjonsnr: 983 569 331  
CASTELLO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	680 000	830 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>680 000</b>	<b>830 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	69 507 968	61 620 313
Lån til foretak i samme konsern	3	14 015 717	15 330 776
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 271 047	8 290 134
Andre fordringer	5	17 782 227	15 580 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 576 960</b>	<b>100 821 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 256 960</b>	<b>101 651 799</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		146 512	17 073
Konsernfordringer	3	7 892 802	5 446 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 039 314</b>	<b>5 463 985</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	8 903 695	16 535 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 903 695</b>	<b>16 535 080</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 943 009</b>	<b>21 999 065</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 199 969</b>	<b>123 650 864</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 785 550	1 785 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 550</b>	<b>1 785 550</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	82 222 966	84 487 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 222 966</b>	<b>84 487 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 008 516</b>	<b>86 272 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		38 733	44 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 733</b>	<b>44 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 225 000	25 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 456 866	8 275 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 681 866</b>	<b>33 775 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 720 599</b>	<b>33 819 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		358 700	994 032
Skyldig offentlige avgifter		321 905	245 643
Utbytte			1 515 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 460 257	603 315
Annen kortsiktig gjeld	9	4 329 992	200 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 470 853</b>	<b>3 558 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 191 452</b>	<b>37 378 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 199 969</b>	<b>123 650 864</b>



Organisasjonsnr: 983 569 331  
CASTELLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
CASTELLO HOLDING AS**

**Foretaksnr. 983569331**



## CASTELLO HOLDING AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>490 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 560 196	943 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad		321 490	293 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 031 685</b>	<b>1 386 555</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 541 685</b>	<b>-546 555</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 062	404 060
Annen finansinntekt		7 899 802	9 199 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 914 864</b>	<b>9 603 852</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Annen rentekostnad		361 702	138 795
Annen finanskostnad		19 087	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 789</b>	<b>2 238 795</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 534 075</b>	<b>7 365 058</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 992 390</b>	<b>6 818 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 322 095	1 128 407
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 670 295</b>	<b>5 690 095</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 670 295</b>	<b>5 690 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 515 000
Avgitt konsernbidrag		3 434 404	470 586
Overføringer annen egenkapital		1 235 891	3 704 510
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 670 295</b>	<b>5 690 095</b>



## CASTELLO HOLDING AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	680 000	830 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	69 507 968	61 620 313
Lån til foretak i samme konsern	3	14 015 717	15 330 776
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 271 047	8 290 134
Andre fordringer	5	17 782 227	15 580 576
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 256 960</b>	<b>101 651 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	7 892 802	5 446 912
Andre fordringer		146 512	17 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 903 695	16 535 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 943 009</b>	<b>21 999 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 199 969</b>	<b>123 650 864</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 785 550	1 785 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 550</b>	<b>1 785 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	82 222 966	84 487 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 222 966</b>	<b>84 487 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 008 516</b>	<b>86 272 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		38 733	44 016
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 733</b>	<b>44 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 225 000	25 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 456 866	8 275 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 681 866</b>	<b>33 775 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		358 700	994 032
Skyldig offentlige avgifter		321 905	245 643
Utbytte		0	1 515 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 460 257	603 315
Annen kortsiktig gjeld	9	4 329 992	200 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 470 853</b>	<b>3 558 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 199 969</b>	<b>123 650 864</b>

Kr.sand, 16. mars 2022

  
Hans S Helle  
Lisbeth Helle  
Silje S Helle  
Kristine S Katralen  
Hans Even S Helle



## NOTER 2021 for CASTELLO HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skatt og skatt på konsernbidrag

### 1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er utbetalt lønn til to ansatte i 2021.

Bruttolønn kr 1.242.794,- + sosiale kostnader = kr 1.560.196,-.

### 2) Biler

Kostpris pr 1.1.2021	1.076.334
Akk avskr pr 31.12.2021	396.334
Bokført verdi 31.12.2021	<b>680.000</b>
Årets avskrivning	<b>150.000</b>

### 3) Datterselskap/Mellomregninger

100 % eid datterselskap: Hali as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 3.300.000,-.  
100 % eid datterselskap: Skibåsen 47 as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 6.069.290,-.  
100 % eid datterselskap: Formbo as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 6.545.110,-.  
100 % eid datterselskap: Visynet as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 30.000,-.  
100 % eid datterselskap: Elvegaten 52 as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 14.542.124,-.  
100 % eid datterselskap: Tollbodgt 9 as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 23.464.613,-.  
100 % eid datterselskap: E52 Parkering as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 7.641.458,-.  
100 % eid datterselskap: Skibåsen Park as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 7.915.373,-.

Det er iht reglene ikke utarbeidet konsernregnskap.

Langsiktig lån gitt til datterselskapene: kr 14.015.717,-  
Kortsiktig lån gitt til datterselskapene: kr 7.892.802,-  
Langsiktig gjeld til datterselskapene: kr 16.456.866,-  
Kortsiktig gjeld til datterselskapene: kr 4.460.257,-



#### **4) Andre langsiktige investeringer**

Øvrige aksjer og andeler er oppført til kostpris. De fleste aksjepostene representerer 25-50 % eiersits.

#### **5) Andre fordringer**

Det er gitt lån til flere av de selskapene som man har aksjeposter i.  
Det største beløpet er lån til HR Eiendom as kr 4.904.539,-.

#### **6) Bankinnskudd - bundne midler**

Herav bundne midler til skattetrekk Kr 155.298,-.

#### **7) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 7 A-aksjer og 1059 B-aksjer a pålydende Kr 1.675, -.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Hans S Helle	6 aksjer		Styrets leder
Lisbeth Helle	1 aksjer		Styremedlem
Kristine S Katralen	353 aksjer		Styremedlem
Hans E Helle	353 aksjer		
Silje S Helle	353 aksjer		Styremedlem
<b>S U M</b>	<b>1066 aksjer</b>		

Det er vedtatt et tilleggsutbytte på 3.500.000 kr i 2021. Utbetales i 2022.

#### **8) Pantstillelser**

Som sikkerhet for banklån 17.225.000 kr har banken pant i eiendommer i andre datterselskaper

#### **9) Annen kortsiktig gjeld**

Herav gjeld til aksjonærene kr 3.500.000,-



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

CASTELLO HOLDING AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Castello Holding as som viser et overskudd på kr 4.670.295,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mars 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor