



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG DALE AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 251 108	4 059 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 251 108</b>	<b>4 059 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	565 075	563 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		373 728	393 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 804</b>	<b>957 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 312 304</b>	<b>3 102 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 644 584	1 383 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 644 584</b>	<b>1 383 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 644 584</b>	<b>-1 383 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 667 720</b>	<b>1 718 918</b>
Skattekostnad på resultat	5	366 898	378 163
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 822</b>	<b>1 340 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 300 822</b>	<b>1 340 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 822</b>	<b>1 340 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	1 234 931	1 252 572
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	65 891	88 183
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 300 822</b>	<b>1 340 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 603 541	26 949 255
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 603 541</b>	<b>26 949 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 603 541</b>	<b>26 949 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 323	2 247
Andre kortsiktige fordringer		14 060	11 799
Konsernfordringer	4, 8	1 683 775	2 496 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 747 158</b>	<b>2 510 257</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 158</b>	<b>2 510 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 350 699</b>	<b>29 459 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 161 857	2 095 966
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 161 857</b>	<b>2 095 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 261 857</b>	<b>2 195 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	607 145	588 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>607 145</b>	<b>588 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	23 690 502	24 833 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 690 502</b>	<b>24 833 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 297 647</b>	<b>25 421 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 430	70 158
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 760 665	1 763 065
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 195</b>	<b>1 841 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 088 842</b>	<b>27 263 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 350 700</b>	<b>29 459 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG DALE AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 995 102 552  
EUROBYGG DALE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 251 108	4 059 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 251 108</b>	<b>4 059 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	565 075	563 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		373 728	393 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 804</b>	<b>957 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 312 304</b>	<b>3 102 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 644 584	1 383 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 644 584</b>	<b>1 383 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 644 584</b>	<b>-1 383 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 667 720</b>	<b>1 718 918</b>
Skattekostnad på resultat	5	366 898	378 163
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 822</b>	<b>1 340 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 300 822</b>	<b>1 340 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 822</b>	<b>1 340 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 234 931	1 252 572
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	65 891	88 183



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 300 822</b>	<b>1 340 755</b>



Organisasjonsnr: 995 102 552  
EUROBYGG DALE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 26 603 541 26 949 255

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 26 603 541 26 949 255

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler** 26 603 541 26 949 255

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 49 323 2 247

Andre kortsiktige 14 060 11 799

fordringer 4, 8 1 683 775 2 496 211

Konsernfordringer 1 747 158 2 510 257

**Sum fordringer** 1 747 158 2 510 257

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

**Sum omløpsmidler** 1 747 158 2 510 257

**SUM EIENDELER** 28 350 699 29 459 513

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 161 857	2 095 966
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 161 857</b>	<b>2 095 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 261 857</b>	<b>2 195 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	607 145	588 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>607 145</b>	<b>588 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	23 690 502	24 833 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 690 502</b>	<b>24 833 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 297 647</b>	<b>25 421 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 430	70 158
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 760 665	1 763 065
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 195</b>	<b>1 841 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 088 842</b>	<b>27 263 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 350 700</b>	<b>29 459 513</b>



Organisasjonsnr: 995 102 552  
EUROBYGG DALE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Eurobygg Dale AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 07FYU-4GEW8-2EPXQ-8ECBJ-KEODP-J1M8H



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Dale AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 251 108	4 059 521
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 251 108</b>	<b>4 059 521</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	565 075	563 979
Annen driftskostnad		373 728	393 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>938 804</b>	<b>957 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 312 304</b>	<b>3 102 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 644 584	1 383 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 644 584</b>	<b>1 383 542</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 644 584</b>	<b>-1 383 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 667 720</b>	<b>1 718 918</b>
Skattekostnad på resultat	5	366 898	378 163
<b>Resultat</b>		<b>1 300 822</b>	<b>1 340 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 822</b>	<b>1 340 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 234 931	1 252 572
Avsatt til annen egenkapital	6	65 891	88 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 300 822</b>	<b>1 340 755</b>
<b>Eurobygg Dale AS</b>			<b>Side 2</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 07FYU-4GEW8-2EPXQ-8ECBJ-KEODP-J1M8H



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Dale AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 603 541	26 949 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 603 541</b>	<b>26 949 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 603 541</b>	<b>26 949 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 323	2 247
Andre kortsiktige fordringer		14 060	11 799
Fordring konsernkonto	8	1 683 775	2 496 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 747 158</b>	<b>2 510 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 158</b>	<b>2 510 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 350 699</b>	<b>29 459 513</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 07FYU-4GEW8-2EPXQ-8ECBJ-KEODP-J1M8H



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Dale AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 161 857	2 095 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 161 857</b>	<b>2 095 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 261 857</b>	<b>2 195 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	5	607 145	588 561
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>607 145</b>	<b>588 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	23 690 502	24 833 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 690 502</b>	<b>24 833 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 297 647</b>	<b>25 421 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 430	70 158
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 760 665	1 763 065
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 195</b>	<b>1 841 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 088 842</b>	<b>27 263 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 350 700</b>	<b>29 459 513</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Eurobygg Dale AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Dale AS</b>		<b>Side 4</b>	

Pemneo Dokumentnøkkel: 07FYU-4GEW8-2EPXQ-8ECBJ-KEODP-J1M8H



---

## Eurobygg Dale AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: 07FYU-4GEW8-ZEPXQ-8ECBJ-KEODP-J1M8H



## Eurobygg Dale AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Dale AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 308 515	28 198 929	30 507 444
Tilgang kjøpte driftsmidler		219 361	219 361
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>2 308 515</b>	<b>28 418 290</b>	<b>30 726 805</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 558 188	3 558 188
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 123 263	4 123 263
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 308 515</b>	<b>24 295 027</b>	<b>26 603 542</b>
Årets ordinære avskrivninger		565 075	565 075
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	23 690 502	24 833 363	177 420	157 203
Avgitt konsernbidrag			1 583 245	1 605 862
<b>Sum</b>	<b>23 690 502</b>	<b>24 833 363</b>	<b>1 760 665</b>	<b>1 763 065</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 23 690 502. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 644 584.

Pemneo Dokumentnøkkel: 07FYU-4GEW8-ZEPXQ-8ECBJ-KEODP-J1M8H

**Eurobygg Dale AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 314	353 290
Endring i utsatt skatt	18 584	24 873
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>366 898</b>	<b>378 163</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 667 720	1 718 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 475	-113 056
Avgitt konsernbidrag	-1 583 245	-1 605 862
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 314	353 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-348 314	-353 290
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 667 720	1 718 918
Beregnet skatt av resultat før skatt	366 898	378 162
<b>Sum</b>	<b>366 898</b>	<b>378 162</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 634 442	2 518 640	-115 802
Gevinst – og tapskonto	125 309	156 636	31 327
<b>Sum</b>	<b>2 759 750</b>	<b>2 675 276</b>	<b>-84 475</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 759 750</b>	<b>2 675 276</b>	<b>-84 475</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>607 145</b>	<b>588 561</b>	<b>-18 584</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	2 095 966	2 195 966
Årets resultat		1 300 822	1 300 822
Konsernbidrag avgitt		-1 234 931	-1 234 931
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 161 857</b>	<b>2 261 857</b>

Side 7

Pernico Dokumentnøkkel: 07FYU-4GEW8-2EPXQ-8ECBJ-KEODP-J1M8H



## Eurobygg Dale AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	26 603 541	26 949 255
<b>Sum</b>	<b>26 603 541</b>	<b>26 949 255</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Dale AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Pemneo Dokumentnøkkel: 07FYU-4GEW8-2EPXQ-8ECBJ-KEODP-J1M8H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:12:01 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:38:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Q7FYU-4GEW8-2EPXQ-8ECBJ-KEODP-J1M8H



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Dale AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Dale AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: WJKSO-DY14JN-F50NT-E1775-QPEIS-IBJNU



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eurobygg Dale AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WJKSO-DY14N-F50NT-E1775-QPEIS-IBJNU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:45:02 UTC



Penneo Dokumentnr: WJKSO-DYJAN-F50NT-E1775-QPEIS-IBJNU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.