



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 201 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 1
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	604 941
Sum inntekter		310 000	604 941
Kostnader			
Varekostnad		-157 500	290 000
Annen driftskostnad	1	51 554	47 391
Sum kostnader		-105 946	337 391
Driftsresultat		415 946	267 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	426
Sum finansinntekter		82	426
Netto finans		82	426
Ordinært resultat før skattekostnad		416 028	267 975
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	91 508	58 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 520	209 041
Årsresultat		324 520	209 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 520	209 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		316 056	199 992
Overføringer annen egenkapital		8 464	9 049
Sum overføringer og disponeringer		324 520	209 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 784	43 148
Sum immaterielle eiendeler		40 784	43 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	205 350	205 350
Sum varige driftsmidler		205 350	205 350
Sum anleggsmidler		246 134	248 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	150 000
Konsernfordringer		726 140	842 540
Sum fordringer		801 140	992 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	151 088	98 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 088	98 047
Sum omløpsmidler		952 227	1 090 586
SUM EIENDELER		1 198 361	1 339 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 636	417 172
Sum opptjent egenkapital		425 636	417 172
Sum egenkapital		525 636	517 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415	1 848
Skyldig offentlige avgifter		52 610	133 664
Kortsiktig konserngjeld		405 200	256 400
Annen kortsiktig gjeld		212 500	430 000
Sum kortsiktig gjeld		672 725	821 912
Sum gjeld		672 725	821 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 361	1 339 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595304

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 201 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 1
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 201 131
BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	604 941
Sum inntekter		310 000	604 941
Kostnader			
Varekostnad		-157 500	290 000
Annen driftskostnad	1	51 554	47 391
Sum kostnader		-105 946	337 391
Driftsresultat		415 946	267 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	426
Sum finansinntekter		82	426
Netto finans		82	426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	91 508	58 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 520	209 041
Årsresultat		324 520	209 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 520	209 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		316 056	199 992
Overføringer annen egenkapital		8 464	9 049
Sum overføringer og disponeringer		324 520	209 041



Organisasjonsnr: 931 201 131
BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 784	43 148
Sum immaterielle eiendeler		40 784	43 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	205 350	205 350
Sum varige driftsmidler		205 350	205 350
Sum anleggsmidler		246 134	248 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	150 000
Konsernfordringer		726 140	842 540
Sum fordringer		801 140	992 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	151 088	98 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 088	98 047
Sum omløpsmidler		952 227	1 090 586
SUM EIENDELER		1 198 361	1 339 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 636	417 172
Sum opptjent egenkapital		425 636	417 172
Sum egenkapital		525 636	517 172
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 415	1 848
Skyldig offentlige avgifter	52 610	133 664
Kortsiktig konserngjeld	405 200	256 400
Annen kortsiktig gjeld	212 500	430 000
Sum kortsiktig gjeld	672 725	821 912
Sum gjeld	672 725	821 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 198 361	1 339 084



Organisasjonsnr: 931 201 131
BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	1000.00	2000.00
B-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
C-aksjer	48.00	1000.00	48000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TB Myrvold Eiendom AS	50.00	50.00%	B-aksjer
TB Myrvold Eiendom AS	48.00	48.00%	C-aksjer
TB Myrvold Eiendom AS	2.00	2.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bjerkes Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 931201131



Bjerkes Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	604 941
Sum driftsinntekter		310 000	604 941
Driftskostnader			
Varekostnad		(157 500)	290 000
Annen driftskostnad	1	51 554	47 391
Sum driftskostnader		(105 946)	337 391
DRIFTSRESULTAT		415 946	267 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	426
Sum finansinntekter		82	426
NETTO FINANSPOSTER		82	426
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		416 028	267 975
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	91 508	58 934
ORDINÆRT RESULTAT		324 520	209 041
ÅRSRESULTAT		324 520	209 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		316 056	199 992
Overføringer annen egenkapital		8 464	9 049
SUM OVERF. OG DISP.		324 520	209 041



Bjerkes Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 784	43 148
Sum immaterielle eiendeler		40 784	43 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	205 350	205 350
Sum varige driftsmidler		205 350	205 350
SUM ANLEGGSMIDLER		246 134	248 498
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	150 000
Fordringer på konsernselskap		726 140	842 540
Sum fordringer		801 140	992 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	151 088	98 047
SUM OMLØPSMIDLER		952 227	1 090 586
SUM EIENDELER		1 198 361	1 339 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 636	417 172
Sum opptjent egenkapital		425 636	417 172
SUM EGENKAPITAL		525 636	517 172
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 415	1 848
Skyldig offentlige avgifter		52 610	133 664
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		405 200	256 400
Annen kortsiktig gjeld		212 500	430 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		672 725	821 912
SUM GJELD		672 725	821 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 361	1 339 084

Hvittingfoss. 26.07.2021

Trond Egil Myrvold
Styrets lederBirgitte Jeanette Lauritzen Myrvold
Styremedlem



Bjerkes Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjerkes Eiendomsselskap AS

Noter 2020**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.
Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	416 028
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	416 028
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-10 745
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	405 283
- Ytet konsernbidrag	405 200
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	83

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	89 144
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 365
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	91 509
= Skattekostnad i resultatregnskapet	91 508

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	89 144
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-89 144
= Betalbar skatt i balansen	0



Bjerkes Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-185 386	-196 131
= Grunnlag utsatt skatt	-185 386	-196 131
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	185 386	196 131
= Grunnlag utsatt skattefordel	185 386	196 131
Utsatt skattefordel	40 784	43 149
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	40 784	43 148

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet.
Total pant er på 8 000 000,- til DnB Bank ASA

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler:

Selskapet har ingen bundne midler pr 31/12-2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	2 000	2	1 000	1	1
B-aksjer	50 000	50	1 000	1	1
C-aksjer	48 000	48	1 000	1	1
Sum	100 000	100	1 000		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
TB Myrvold Eiendom AS	978 629 555	100	100,00 %	100,00 %	100,00 %



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020

Til ledelsen i Bjerkes Eiendomsselskap AS, organisasjonsnummer 931201131

Vi har bistått Bjerkes Eiendomsselskap AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 324 520. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 525 636 av balansesummen på kr. 1 198 361

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 26.07.2021

Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

**Regnskapshuset
Akershus AS**

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførerselskap

0170 Oslo

Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>