



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 547 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Negardsvegen 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Schjærin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 207	303 291
Annen driftsinntekt		2 640 705	2 061 915
Sum inntekter		2 866 912	2 365 206
Kostnader			
Varekostnad		20 900	3 306
Lønnskostnader	1	456 993	433 260
Avskrivning på driftsmidler	2	453 000	413 300
Annen driftskostnad		440 612	281 389
Sum kostnader		1 371 504	1 131 256
Driftsresultat		1 495 408	1 233 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 765	11 479
Sum finansinntekter		20 765	11 479
Annen rentekostnad		454 578	287 477
Sum finanskostnader		454 578	287 477
Netto finans		-433 813	-275 998
Ordinært resultat før skattekostnad		1 061 595	957 952
Skattekostnad på resultat	3	233 550	210 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 045	747 202
Årsresultat	4	828 045	747 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 045	747 202
Totalresultat		828 045	747 202
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	234 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		516 045	513 202
Sum overføringer og disponeringer		828 045	747 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 029 986	16 482 986
Sum varige driftsmidler		16 029 986	16 482 986
Sum anleggsmidler		16 029 986	16 482 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561 705	
Andre kortsiktige fordringer		4 118	3 782
Sum fordringer		565 823	3 782
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		210 000	210 000
Sum investeringer		210 000	210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 296 533	2 392 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 533	2 392 785
Sum omløpsmidler		3 072 356	2 606 567
SUM EIENDELER		19 102 342	19 089 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 150 à 1 000	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 632 785	4 116 740
Sum opptjent egenkapital		4 632 785	4 116 740
Sum egenkapital	4	4 782 785	4 266 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 356	101 160
Sum avsetninger for forpliktelser		88 356	101 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 604 800	13 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 604 800	13 130 000
Sum langsiktig gjeld		12 693 156	13 231 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 645	127 401
Betalbar skatt	3	158 354	145 060
Skyldige offentlige avgifter		167 818	194 277
Annen kortsiktig gjeld		1 287 583	1 124 915
Sum kortsiktig gjeld		1 626 401	1 591 653
Sum gjeld		14 319 557	14 822 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 102 342	19 089 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371297

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 547 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Negardsvegen 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Schjærin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 207	303 291
Annen driftsinntekt		2 640 705	2 061 915
Sum inntekter		2 866 912	2 365 206
Kostnader			
Varekostnad		20 900	3 306
Lønnskostnader	1	456 993	433 260
Avskrivning på driftsmidler	2	453 000	413 300
Annen driftskostnad		440 612	281 389
Sum kostnader		1 371 504	1 131 256
Driftsresultat		1 495 408	1 233 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 765	11 479
Sum finansinntekter		20 765	11 479
Annen rentekostnad		454 578	287 477
Sum finanskostnader		454 578	287 477
Netto finans		-433 813	-275 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 061 595	957 952
Skattekostnad på resultat	3	233 550	210 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 045	747 202
Årsresultat	4	828 045	747 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 045	747 202
Totalresultat		828 045	747 202
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital		516 045	513 202
Sum overføringer og disponeringer		828 045	747 202



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 16 029 986 16 482 986

Sum anleggsmidler 16 029 986 16 482 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 561 705

Andre kortsiktige

fordringer 4 118 3 782

Sum fordringer 565 823 3 782

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer 210 000 210 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 296 533 2 392 785

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 296 533 2 392 785

Sum omløpsmidler 3 072 356 2 606 567

SUM EIENDELER 19 102 342 19 089 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 à 1 000 6 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 632 785 4 116 740

Sum opptjent egenkapital 4 632 785 4 116 740



Sum egenkapital	4	4 782 785	4 266 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 356	101 160
Sum avsetninger for forpliktelser		88 356	101 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 604 800	13 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 604 800	13 130 000
Sum langsiktig gjeld		12 693 156	13 231 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 645	127 401
Betalbar skatt	3	158 354	145 060
Skyldige offentlige avgifter		167 818	194 277
Annen kortsiktig gjeld		1 287 583	1 124 915
Sum kortsiktig gjeld		1 626 401	1 591 653
Sum gjeld		14 319 557	14 822 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 102 342	19 089 553



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 958 547 668



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		226 207	303 291
Annen driftsinntekt		2 640 705	2 061 915
Sum driftsinntekter		2 866 912	2 365 206
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		20 900	3 306
Lønnskostnader	1	456 993	433 260
Avskrivning på driftsmidler	3	453 000	413 300
Annen driftskostnad		440 612	281 389
Sum driftskostnader		1 371 504	1 131 256
Driftsresultat		1 495 408	1 233 950
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		20 765	11 479
Rentekostnader		454 578	287 477
Netto finansielle poster		-433 813	-275 998
Resultat før skattekostnad		1 061 595	957 952
Skattekostnad på resultat	2	233 550	210 750
Resultat		828 045	747 202
ÅRSRESULTAT	6	828 045	747 202
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		312 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital		516 045	513 202
Sum overføringer		828 045	747 202



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 029 986	16 482 986
Sum varige driftsmidler		16 029 986	16 482 986
Sum anleggsmidler		16 029 986	16 482 986
Omløpsmidler			
Kundefordringer		561 705	0
Andre kortsiktige fordringer		4 118	3 782
Sum fordringer		565 823	3 782
Markedsbaserte aksjer		210 000	210 000
Sum investeringer		210 000	210 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 296 533	2 392 785
Sum omløpsmidler		3 072 356	2 606 567
SUM EIENDELER		19 102 342	19 089 553




Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 å 1 000	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 632 785	4 116 740
Sum opptjent egenkapital		4 632 785	4 116 740
Sum egenkapital	4	4 782 785	4 266 740
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	88 356	101 160
Sum avsetning for forpliktelser		88 356	101 160
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 604 800	13 130 000
Sum langsiktig gjeld		12 693 156	13 231 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 645	127 401
Betalbar skatt	3	158 354	145 060
Skyldige offentlige avgifter		167 818	194 277
Annen kortsiktig gjeld		1 287 583	1 124 915
Sum kortsiktig gjeld		1 626 401	1 591 653
Sum gjeld		14 319 557	14 822 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 102 342	19 089 553

Flisa, 22.04.2023
Styret i Lindberg Og Ruud Eiendom AS


Håkon Schjærin
Styreleder/daglig leder


Erik Schjærin
Styremedlem



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	413 195	391 735
Arbeidsgiveravgift	43 798	41 525
Sum	456 993	433 260

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 354	211 060
Endring i utsatt skatt	-12 804	-310
Skattekostnad ordinært resultat	233 550	210 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 061 595	957 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 197	1 411
Avgitt konsernbidrag	-400 000	-300 000
Skattepliktig inntekt	719 792	659 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 354	211 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 000	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen	158 354	145 060

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	401 620	459 818	58 197
Sum	401 620	459 818	58 197
Grunnlag for utsatt skatt	401 620	459 818	58 197
Utsatt skatt (22 %)	88 356	101 160	12 803

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 134	264 736	22 729 554	23 054 424
= Anskaffelseskost 31.12.22	60 134	264 736	22 729 554	23 054 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	60 134		6 964 304	7 024 439
= Bokført verdi 31.12.22	0	264 736	15 765 250	16 029 986
Årets ordinære avskrivninger			453 000	453 000
Avskrivningsplan	20 %	0 %	2-20 %	



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 604 800	13 130 000
Sum	12 604 800	13 130 000
Bygninger	16 029 986	16 482 986
Sum	16 029 986	16 482 986

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindberg Og Ruud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schjærin Radio Og Tv AS	150	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	4 116 740	4 266 740
Pr 01.01.2022	150 000	0	0	4 116 740	4 266 740
Årets resultat				828 045	828 045
Konsernbidrag avgitt				-312 000	-312 000
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	4 632 785	4 782 785