



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 432 647
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAAKON TVETERS VEI 8 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		285 111	250 838
Sum inntekter		285 111	250 838
Kostnader			
Bestyrelse		66 928	66 686
Revisjonshonorar	5	30 406	32 713
Diverse kostnader		3 189	4 201
Sum kostnader		100 524	103 600
Driftsresultat		184 587	147 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	4 496
Annen finansinntekt		420	210
Sum finansinntekter		1 008	4 706
Netto finans		1 008	4 706
Ordinært resultat før skattekostnad		185 595	151 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 595	151 944
Årsresultat		185 595	151 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 595	151 944
Totalresultat		185 595	151 944
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	4, 6	185 595	151 944
Sum overføringer og disponeringer		185 595	151 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		2 644 752	2 644 752
Sum varige driftsmidler		2 644 752	2 644 752
Sum anleggsmidler		2 644 752	2 644 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 294
Sum fordringer			13 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,kontanter o.l		309 970	305 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 970	305 653
Sum omløpsmidler		309 970	318 947
SUM EIENDELER		2 954 722	2 963 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	2 765 721	2 760 126
Sum opptjent egenkapital		2 765 721	2 760 126
Sum egenkapital		2 765 721	2 760 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 189	25 936
Annen kortsiktig gjeld		26 497	
Forskuddsfakturerte inntekter		85 029	104 124
Gjeld til eiere		74 286	73 514
Sum kortsiktig gjeld		189 001	203 573
Sum gjeld		189 001	203 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 954 722	2 963 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316557

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 432 647
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAAKON TVETERS VEI 8 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		285 111	250 838
Sum inntekter		285 111	250 838
Kostnader			
Bestyrelse		66 928	66 686
Revisjonshonorar	5	30 406	32 713
Diverse kostnader		3 189	4 201
Sum kostnader		100 524	103 600
Driftsresultat		184 587	147 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	4 496
Annen finansinntekt		420	210
Sum finansinntekter		1 008	4 706
Netto finans		1 008	4 706
Ordinært resultat før skattekostnad		185 595	151 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 595	151 944
Årsresultat		185 595	151 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 595	151 944
Totalresultat		185 595	151 944
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	4, 6	185 595	151 944
Sum overføringer og disponeringer		185 595	151 944



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter m.m		2 644 752	2 644 752
Sum varige driftsmidler		2 644 752	2 644 752

Sum anleggsmidler		2 644 752	2 644 752
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 294
Sum fordringer			13 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		309 970	305 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 970	305 653

Sum omløpsmidler		309 970	318 947
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 954 722	2 963 699
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 4	2 765 721	2 760 126
Sum opptjent egenkapital		2 765 721	2 760 126

Sum egenkapital		2 765 721	2 760 126
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 189	25 936
Annen kortsiktig gjeld		26 497	

Forskuddsfakturerte inntekter		85 029	104 124
Gjeld til eiere		74 286	73 514

Sum kortsiktig gjeld		189 001	203 573
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	189 001	203 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 954 722	2 963 699



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

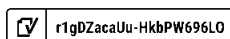


Årsregnskap 2020

for

Haakon Tveters vei 8 DA

Org.nr. 965 432 647






Resultatregnskap			
Haakon Tveters vei 8 DA			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		285 111	250 838
SUM DRIFTSINNTEKTER		285 111	250 838
DRIFTSKOSTNADER			
Bestyrelse		66 928	66 686
Revisjonshonorar	5	30 406	32 713
Diverse kostnader		3 189	4 201
SUM DRIFTSKOSTNADER		100 524	103 600
DRIFTSRESULTAT		184 587	147 239
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		588	4 496
Annen finansinntekt		420	210
NETTO FINANSPOSTER		1 008	4 706
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		185 595	151 944
ÅRETS RESULTAT		185 595	151 944
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital	4, 6	185 595	151 944
SUM DISPONERING		-185 595	-151 944

Haakon Tveters vei 8 DA

Side 1


 r1gDZacaUu-HkbPW696LO



Balanse			
Haakon Tveters vei 8 DA			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		<u>2 644 752</u>	<u>2 644 752</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 644 752</u>	<u>2 644 752</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 644 752</u>	<u>2 644 752</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>13 294</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>13 294</u>
Bankinnskudd,kontanter o.l		<u>309 970</u>	<u>305 653</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>309 970</u>	<u>318 947</u>
SUM EIENDELER		<u>2 954 722</u>	<u>2 963 699</u>

Haakon Tveters vei 8 DA


Side 2

 r1gDZacaUu-HkbPW696LO

**Balanse**

Haakon Tveters vei 8 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	2 765 721	2 760 126
Sum opptjent egenkapital		<u>2 765 721</u>	<u>2 760 126</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 765 721</u>	<u>2 760 126</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 189	25 936
Annen kortsiktig gjeld		26 497	0
Forskuddsfakturerte inntekter		85 029	104 124
Gjeld til eiere		74 286	73 514
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 001</u>	<u>203 573</u>
SUM GJELD		<u>189 001</u>	<u>203 573</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 954 722</u>	<u>2 963 699</u>
Oslo, den, 21.04.2021 Styret i Haakon Tveters vei 8 DA			
_____ Pål Skappel Price styremedlem	_____ Øivin Fjeldstad styreleder	_____ Kari Barbra Skappel styremedlem	
Haakon Tveters vei 8 DA			Side 3

 r1gDZacaUu-HkbPW696LO



Haakon Tveters vei 8 DA

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Regnskaps- og vurderingsprinsipp:

Inntekts- og kostnadsføring

Festeinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

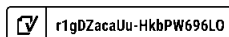
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Haakon Tveters vei 8 DA

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 2 - VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidlene er vurdert til pålydende.

NOTE 3 - EIERE OG ANDELER

Eiere	Eierandel
Kari Skappel	1/3
Kjersti Skappel Price	1/6
Pål Skappel Price	1/6
ØF Invest AS	1/9
Pro Arte AS	1/9
Tone Skappel Hauge	1/9

NOTE 4 - EGENKAPITALBEVEGELSER

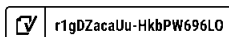
Egenkapital 01.01	2 760 126
Privat uttak	-180 000
Årets resultat	185 595
Egenkapital 31.12	2 765 721

NOTE 5 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalinger til ledende personer eller styret i 2020. I 2020 er det kostnadsført kr. 30.406 (inkl. MVA) i honorar til revisor.

NOTE 6 - SKATT

Regnskapsmessig overskudd	185 595
Skattepliktig inntekt	185 595





Verification

Transaction ID	r1gDZacaUu-HkbPW696LO
Document	2020_12_31_Årsregnskap til signering_HaakonTveters vei 8 DA.pdf
Pages	6
Sent by	Karine Ruud Melhus

Signing parties

Øivin Fjeldstad	o-fjelds@online.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Kari Skappel	kabaska@online.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Pål Price	paalprice@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to kabaska@online.no
2021-04-21 14:40:09 CEST,

E-mail invitation sent to o-fjelds@online.no
2021-04-21 14:40:09 CEST,

E-mail invitation sent to paalprice@hotmail.com
2021-04-21 14:40:09 CEST,

Clicked invitation link Kari Skappel
Amazon CloudFront,2021-04-21 20:46:10 CEST,IP: 77.16.71.179

Document signed by Kari Barbra Skappel
Birth date: 49/04/01,2021-04-21 20:48:36 CEST,

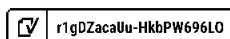
Clicked invitation link Pål Price
Amazon CloudFront,2021-04-21 21:22:59 CEST,IP: 77.16.51.52

Document signed by Pål Skappel Price
Birth date: 80/02/27,2021-04-21 21:24:08 CEST,

Clicked invitation link Øivin Fjeldstad
Amazon CloudFront,2021-04-22 11:03:30 CEST,IP: 85.167.87.196

Document signed by Øivin Fjeldstad
Birth date: 36/02/06,2021-04-22 11:05:18 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i HAAKON TVETERS VEI 8 DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HAAKON TVETERS VEI 8 DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M3M0N-DIISB-FKAWF-57CDG-CADYS-ENQ8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-05-18 07:20:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: M3M0N-DIISB-FKAWF-57CDG-CADYS-ENQ8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>