



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 456 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 3  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Solum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		618 932	601 608
Annen driftsinntekt			165 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 932</b>	<b>767 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		341 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	165 500	161 000
Annen driftskostnad	2	197 602	278 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 102</b>	<b>781 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 830</b>	<b>-13 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 604	35 329
Annen finansinntekt		1 604	35 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 208</b>	<b>70 658</b>
Annen rentekostnad		43 058	13 161
Annen finanskostnad		24 306	2 224
Annen finanskostnad		67 364	15 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 728</b>	<b>30 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 760</b>	<b>19 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 070</b>	<b>6 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	41 815	1 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 255</b>	<b>4 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 255</b>	<b>4 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	179 398	500 000
Overføringer annen egenkapital	9	-31 143	-495 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 255</b>	<b>4 823</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	23 531	14 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 531</b>	<b>14 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 215 454	2 515 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 215 454</b>	<b>2 515 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 533 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 533 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 238 985</b>	<b>4 064 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	574 203	146 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 203</b>	<b>146 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>622 723</b>	<b>546 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 926</b>	<b>693 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 435 911</b>	<b>4 757 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	953 125	953 125



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	9	1 512 000	1 512 000
Annen innskutt egenkapital	9	93 448	93 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 558 573</b>	<b>2 558 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 319 990	1 351 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 319 990</b>	<b>1 351 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 878 563</b>	<b>3 909 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 802 489	292 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 802 489</b>	<b>292 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 802 489</b>	<b>292 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 511 781	53 121
Annen kortsiktig gjeld		243 078	502 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 754 859</b>	<b>555 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 557 348</b>	<b>848 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 435 911</b>	<b>4 757 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 456 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 3  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Solum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 934 456 653  
TROLLBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		618 932	601 608
Annen driftsinntekt			165 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 932</b>	<b>767 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		341 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	165 500	161 000
Annen driftskostnad	2	197 602	278 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 102</b>	<b>781 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 830</b>	<b>-13 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 604	35 329
Annen finansinntekt		1 604	35 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 208</b>	<b>70 658</b>
Annen rentekostnad		43 058	13 161
Annen finanskostnad		24 306	2 224
Annen finanskostnad		67 364	15 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 728</b>	<b>30 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 760</b>	<b>19 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	41 815	1 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 255</b>	<b>4 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 255</b>	<b>4 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	179 398	500 000
Overføringer annen egenkapital	9	-31 143	-495 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 255</b>	<b>4 823</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 878 563</b>	<b>3 909 706</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 802 489</b>	<b>292 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 802 489</b>	<b>292 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 511 781	53 121
Annen kortsiktig gjeld	243 078	502 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 754 859</b>	<b>555 524</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 557 348</b>	<b>848 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 435 911</b>	<b>4 757 719</b>



Organisasjonsnr: 934 456 653  
TROLLBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7625.00	125.00	953125.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L Grønnaasen Transport AS	7625.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7625.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		295979.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		45850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		341829.00

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styremedlemmer i 2020. Selskapet har ikke daglig leder. Verken styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Revisor Selskapet har valgt bort revisjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Trollbø Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	953 125	953 125
Overkurs	9	1 512 000	1 512 000
Annen innskutt egenkapital	9	93 448	93 448
Sum innskutt egenkapital		<u>2 558 573</u>	<u>2 558 573</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>1 319 990</u>	<u>1 351 133</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 319 990</u>	<u>1 351 133</u>
Sum egenkapital		<u>3 878 563</u>	<u>3 909 706</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 802 489</u>	<u>292 489</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 802 489</u>	<u>292 489</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 511 781	53 121
Annen kortsiktig gjeld		<u>243 078</u>	<u>502 403</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 754 859</u>	<u>555 524</u>
Sum gjeld		<u>6 557 348</u>	<u>848 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 435 911</u>	<u>4 757 719</u>

31. desember 2020  
Porsgrunn, 11. juni 2021

Ole Kristian Solum  
Styrets leder

Terje Grønaasen  
Styremedlem



## Trollbø Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		618 932	601 608
Annen driftsinntekt		0	165 900
Sum driftsinntekter		<u>618 932</u>	<u>767 508</u>
Lønnskostnad	2	0	341 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	165 500	161 000
Annen driftskostnad	2	197 602	278 440
Sum kostnader		<u>363 102</u>	<u>781 269</u>
<b>Driftsresultat</b>		255 830	-13 761
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 604	35 329
Annen rentekostnad		43 058	13 161
Annen finanskostnad		24 306	2 224
Resultat av finansposter		<u>-65 760</u>	<u>19 944</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>190 070</u>	<u>6 183</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>41 815</u>	<u>1 360</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>148 255</u>	<u>4 823</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	179 398	500 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-31 143</u>	<u>-495 177</u>
Sum disponert		<u>148 255</u>	<u>4 823</u>



## Trollbø Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	23 531	14 747
Sum immaterielle eiendeler		<u>23 531</u>	<u>14 747</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 215 454	2 515 700
Sum varige driftsmidler		<u>9 215 454</u>	<u>2 515 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	1 533 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 533 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 238 985</u>	<u>4 064 197</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	574 203	146 886
Sum fordringer		<u>574 203</u>	<u>146 886</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	3	622 723	546 636
Sum omløpsmidler		<u>1 196 926</u>	<u>693 522</u>
Sum eiendeler		<u>10 435 911</u>	<u>4 757 719</u>

---



## Trollbø Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	953 125	953 125
Overkurs	9	1 512 000	1 512 000
Annen innskutt egenkapital	9	93 448	93 448
Sum innskutt egenkapital		<u>2 558 573</u>	<u>2 558 573</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 319 990	1 351 133
Sum opptjent egenkapital		<u>1 319 990</u>	<u>1 351 133</u>
Sum egenkapital		<u>3 878 563</u>	<u>3 909 706</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 802 489	292 489
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 802 489</u>	<u>292 489</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 511 781	53 121
Annen kortsiktig gjeld		243 078	502 403
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 754 859</u>	<u>555 524</u>
Sum gjeld		<u>6 557 348</u>	<u>848 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 435 911</u>	<u>4 757 719</u>

31. desember 2020  
Pørsgrunn, 11. juni 2021

---

Ole Kristian Solum  
Styrets leder

---

Terje Grønaasen  
Styremedlem



## Trollbø Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Trollbø Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	295 979
Arbeidsgiveravgift	0	45 850
Sum	0	341 829

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styremedlemmer i 2020. Selskapet har ikke daglig leder.

Verken styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 - Bundne skattetrekkmidler

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler utgjør	3 198	3 198

Skyldig skattetrekk pr 31. desember 2020 utgjør kr 0.

#### Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollbø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 625	125	953 125

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L Grønaasen Transport AS	7 625	100 %	100 %



## Trollbø Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	200 700	8 764 563	0	8 965 263
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	97 500	6 767 754	6 865 254
Anskaffelseskost 31.12.20	200 700	8 862 063	6 767 754	15 830 517
Akk.avskrivning 31.12.20	0	-6 615 063	0	-6 615 063
Balanseført pr. 31.12.20	200 700	2 247 000	6 767 754	9 215 454
Årets avskrivninger	0	165 500	0	165 500
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	40 år	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse vil bli avskrevet etter ferdigstilling i 2021.

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsigtig)	4 802 489	292 489
Sum garantiansvar	4 802 489	292 489
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom (inntil mnok 5,35)	9 215 454	2 515 700
Sum pantsikret gjeld	9 215 454	2 515 700

#### Note 7 - Fordring og gjeld mot konsernselskaper

<i>Fordring mot konsernselskaper</i>	2020	2019
Langsigtig fordring mot konsernselskaper	0	1 533 750
Konsernbidrag fra L.Grønaasen Transport AS	10	119 805
Sum	10	1 653 555
<i>Gjeld til konsernselskaper</i> <th>2020</th> <th>2019</th>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper (konsernbidrag)	-229 997	-500 000
Sum	-229 997	-500 000



## Trollbø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	50 599	0
Endring utsatt skatt	-8 784	1 360
Årets totale skattekostnad	41 815	1 360

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	190 070	6 183
Endring i midlertidige forskjeller	39 927	-17 105
Alminnelig inntekt	229 997	-10 922
Anvendt fremførbart underskudd	0	-108 883
Mottatt konsernbidrag	0	119 805
Ytet konsernbidrag	-229 997	0
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-213 258	-199 907
Gevinst- og tapskonto	106 302	132 878
Sum	-106 956	-67 029
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-119 805
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-106 956	-186 834

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23 530	-41 103
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	26 357
Utsatt skatt i balansen	-23 530	-14 746

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	953 125	1 512 000	93 448	1 351 133	3 909 706
Årsresultat	0	0	0	148 255	148 255
Avgitt konsernbidrag (med sk.effekt)	0	0	0	-179 398	-179 398
Egenkapital 31.12.	953 125	1 512 000	93 448	1 319 990	3 878 563



## Trollbø Eiendom AS

Avslutningsdato 31-12-2020

Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
1070	UTSATT SKATT	14 746,75	8 784,00	23 530,75		14 746,75	59,57
	<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>14 746,75</b>	<b>8 784,00</b>	<b>23 530,75</b>		<b>14 746,75</b>	
1110	INDUSTRIVEIEN 3, Bygning	2 167 000,00	0,00	2 167 000,00		2 220 000,00	-2,39
1111	INDSUTRIV.3, NYTT KONTOR AVG.PL.	5 050 595,59	0,00	5 050 595,59		0,00	0,00
1112	Industriv. 3 Nytt Kontor AVG:FRITT	106 036,00	0,00	106 036,00		0,00	0,00
1120	FAST TEKN.INST, KONTORBYGG	1 611 122,00	0,00	1 611 122,00		0,00	0,00
1150	TOMTER	200 700,00	0,00	200 700,00		200 700,00	0,00
1190	ASFALTERING AV TOMT	95 000,00	-15 000,00	80 000,00		95 000,00	-15,79
	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>9 230 453,59</b>	<b>-15 000,00</b>	<b>9 215 453,59</b>		<b>2 515 700,00</b>	
1563	Lån til LGT	0,00	0,00	0,00		1 533 750,00	-100,00
	<b>Andre langsiktige fordringer</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>1 533 750,00</b>	
1564	Konsembidrag fra LGT	10,00	0,00	10,00		119 805,00	-99,99
1770	FORSK.BET. FORSIKR. ETC.	5 843,00	0,00	5 843,00		0,00	0,00
2740	2740 FYLKESKATTESJEFEN ( Reklassifi...	568 350,00	0,00	568 350,00		27 081,00	1 998,70
	<b>Andre fordringer</b>	<b>574 203,00</b>	<b>0,00</b>	<b>574 203,00</b>		<b>146 886,00</b>	
1920	DNB 7177.05.71221	20 209,26	0,00	20 209,26		140 669,12	-85,63
1935	DnB 1203.88.17181 Plasseringskto	198 275,67	0,00	198 275,67		401 975,11	-50,67
1945	Sp.b. SØR 2801.48.88251	401 039,83	0,00	401 039,83		794,08	50 403,71
1951	DnBNor Skattetrekk	3 198,00	0,00	3 198,00		3 198,00	0,00
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>622 722,76</b>	<b>0,00</b>	<b>622 722,76</b>		<b>546 636,31</b>	
2000	AKSJEKAPITAL	-953 125,00	0,00	-953 125,00		-953 125,00	0,00
	<b>Aksjekapital</b>	<b>-953 125,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-953 125,00</b>		<b>-953 125,00</b>	
2020	OVERKURSFOND	-1 512 000,00	0,00	-1 512 000,00		-1 512 000,00	0,00
	<b>Overkurs</b>	<b>-1 512 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 512 000,00</b>		<b>-1 512 000,00</b>	
2030	INNSKUTT ANNEN EGENKAP	-93 448,00	0,00	-93 448,00		-93 448,00	0,00
	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>-93 448,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-93 448,00</b>		<b>-93 448,00</b>	
2050	ANNEN EGENKAPITAL	-1 351 133,06	31 142,82	-1 319 990,24		-1 351 133,06	-2,30
	<b>Annen egenkapital</b>	<b>-1 351 133,06</b>	<b>31 142,82</b>	<b>-1 319 990,24</b>		<b>-1 351 133,06</b>	
2250	Sp.Sør 2801.99.54155 Ind.v. 3	-202 489,00	0,00	-202 489,00		-292 489,00	-30,77
2252	SØR - LÅN TIL NYTTKONTORBYGG	-4 600 000,00	0,00	-4 600 000,00		0,00	0,00
	<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>-4 802 489,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 802 489,00</b>		<b>-292 489,00</b>	
2410	LEVERANDØRER	-1 511 780,86	0,00	-1 511 780,86		-53 121,00	2 745,92
	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-1 511 780,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 511 780,86</b>		<b>-53 121,00</b>	
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00		-500 000,00	-100,00
2921	Konsembidrag til mor	0,00	-229 997,00	-229 997,00		0,00	0,00
2950	PÅLØPNE RENTER	-4 145,00	0,00	-4 145,00		-2 403,00	72,49
2990	ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-8 935,00	0,00	-8 935,00		0,00	0,00
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-13 080,00</b>	<b>-229 997,00</b>	<b>-243 077,00</b>		<b>-502 403,00</b>	
3060	HUSLEIE MVA-PLIKTIG	-618 932,00	0,00	-618 932,00		-601 608,00	2,88
	<b>Salgsinntekt</b>	<b>-618 932,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-618 932,00</b>		<b>-601 608,00</b>	
3810	Gevinst v/salg av driftsmidler (BRUK...	0,00	0,00	0,00		-165 900,00	-100,00
	<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-165 900,00</b>	

10-06-2021  
15:16

Side 1



## Trollbø Eiendom AS

Avslutningsdato 31-12-2020

Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
5010	LØNNINGER	0,00	0,00	0,00		256 030,00	-100,00
5080	BEREGNEDE FERIEPENGER	0,00	0,00	0,00		34 059,93	-100,00
5091	Feriepenger over 60 år	0,00	0,00	0,00		5 888,72	-100,00
5200	FORDEL FRI BIL	0,00	0,00	0,00		29 200,00	-100,00
5201	MOTKONTO FORDEL FRI BIL	0,00	0,00	0,00		-29 200,00	-100,00
5410	ARBEIDSGIVERAVGIFT	0,00	0,00	0,00		40 217,46	-100,00
5420	ARB G AVG AV OPPARB FERIEPENGE	0,00	0,00	0,00		5 632,86	-100,00
	<b>Lønnskostnad</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>341 828,97</b>	
6010	AVSKRIVNINGER MASKINER INV	0,00	0,00	0,00		161 000,00	-100,00
6090	AVSKRIVNINGER BYGNING	150 500,00	15 000,00	165 500,00		0,00	0,00
	<b>Avskrivning på varige driftsmidler o...</b>	<b>150 500,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>165 500,00</b>		<b>161 000,00</b>	
6320	VANN OG KLOAKKAVG.	2 027,12	0,00	2 027,12		47 105,52	-95,70
6330	GRUNNLEIE/EIENDOMSSKATT	56 048,12	0,00	56 048,12		24 032,10	133,22
6350	LYS OG VARME	43 838,13	0,00	43 838,13		38 752,95	13,12
6360	REP OG PÅKOSTN LOKALE	22 788,80	0,00	22 788,80		6 952,80	227,76
6390	ANDRE KOSTNADER LOKALE	11 874,00	0,00	11 874,00		0,00	0,00
6540	INVENTAR, KONTORMØBLER ETC	22 504,00	0,00	22 504,00		0,00	0,00
6695	VEDLIKEHOLD MM. INDUSTRIV. 3	12 349,92	0,00	12 349,92		0,00	0,00
6710	Regnskap og adm. honorarer	0,00	0,00	0,00		10 500,00	-100,00
6720	REVISJONSHONORAR	10 891,25	0,00	10 891,25		5 125,00	112,51
6790	ANDRE FREMMEDTJ, opplysn.pl	7 044,00	0,00	7 044,00		0,00	0,00
6795	ANDRE FREMMED TJ. IKKE OPPL.PL	0,00	0,00	0,00		75 000,00	-100,00
6910	TELEFON	5 839,00	0,00	5 839,00		5 678,00	2,84
6950	BANKGEBYRER	1 403,00	0,00	1 403,00		3 167,65	-55,71
7030	Vedlikehold varebil	0,00	0,00	0,00		17 814,40	-100,00
7500	FORSIKRINGSPREMIER	-1 598,00	0,00	-1 598,00		44 219,00	-103,61
7790	ANDRE KOSTNADER	2 590,00	0,00	2 590,00		100,00	2 490,00
7799	ØREAVRUNDINGER	1,65	0,00	1,65		-6,70	-124,63
	<b>Annen driftskostnad</b>	<b>197 600,99</b>	<b>0,00</b>	<b>197 600,99</b>		<b>278 440,72</b>	
8070	RENTEINTEKTER	-1 603,83	0,00	-1 603,83		-35 329,33	-95,46
	<b>Annen finansinntekt</b>	<b>-1 603,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 603,83</b>		<b>-35 329,33</b>	
8110	RENTEKOSTNADER	43 058,26	0,00	43 058,26		13 161,00	227,17
	<b>Annen rentekostnad</b>	<b>43 058,26</b>	<b>0,00</b>	<b>43 058,26</b>		<b>13 161,00</b>	
8190	ANDRE FINANSKOSTNADER	24 306,40	0,00	24 306,40		2 224,00	992,91
	<b>Annen finanskostnad</b>	<b>24 306,40</b>	<b>0,00</b>	<b>24 306,40</b>		<b>2 224,00</b>	
8300	Betalbar skatt	0,00	50 599,00	50 599,00		0,00	0,00
8320	ENDRING UTSATT SKATT	0,00	-8 784,00	-8 784,00		1 360,00	-745,88
	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>41 815,00</b>	<b>41 815,00</b>		<b>1 360,00</b>	
8930	Konsemdrag	0,00	179 398,00	179 398,00		500 000,00	-64,12
	<b>Konsernbidrag</b>	<b>0,00</b>	<b>179 398,00</b>	<b>179 398,00</b>		<b>500 000,00</b>	
8960	AVSATT TIL ANNEN EGENKAPITAL	0,00	-31 142,82	-31 142,82		-495 177,36	-93,71
	<b>Overføringer annen egenkapital</b>	<b>0,00</b>	<b>-31 142,82</b>	<b>-31 142,82</b>		<b>-495 177,36</b>	
	<b>Kontrollsum :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	



**Trollbø Eiendom AS**  
01-01-2020 - 31-12-2020  
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Serie 1</b>				
<b>1</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>Avskrivning asfaltering tomt</b>		
	1190 ASFALTERING AV TOMT	Avskrivning asfaltering tomt		15 000,00
	6090 AVSKRIVNINGER BYGNING	Avskrivning asfaltering tomt	15 000,00	
<b>2</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt</b>		
	8930 Konsernbidrag	Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	179 398,00	
	2050 ANNEN EGENKAPITAL	Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	179 398,00	
	2921 Konsernbidrag til mor	Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		229 997,00
	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	50 599,00	
	8960 AVSATT TIL ANNEN EGENKAPIT	Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		179 398,00
<b>3</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>Skatt</b>		
	8300 Betalbar skatt	Skatt	50 599,00	
	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	Skatt		50 599,00
	8320 ENDRING UTSATT SKATT	Skatt		8 784,00
	1070 UTSATT SKATT	Skatt	8 784,00	
<b>4</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>Disponering</b>		
	8960 AVSATT TIL ANNEN EGENKAPIT	AVSATT TIL ANNEN EGENKAPITAL	148 255,18	
	2050 ANNEN EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL		148 255,18