



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 778 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODAMA HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O. Svein Huse
Rundtjernveien 11B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 984	24 174
Sum kostnader		27 984	24 174
Driftsresultat		-27 984	-24 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508 965	1 582
Annen finansinntekt		45 258 783	22 751
Sum finansinntekter		45 767 748	24 333
Netto finans		45 767 748	24 333
Ordinært resultat før skattekostnad		45 739 764	159
Skattekostnad på resultat	4	10 062 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 677 016	159
Årsresultat		35 677 016	159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 677 016	159
Totalresultat		35 677 016	159
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		35 677 016	159
Sum overføringer og disponeringer		35 677 016	159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 702 452	1 702 452
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 452	1 702 452
Sum anleggsmidler		1 702 452	1 702 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern			22 751
Andre kortsiktige fordringer		259 185	
Sum fordringer		259 185	22 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 000 000	17 840 000
Markedsbaserte obligasjoner		40 110 452	
Sum investeringer		50 110 452	17 840 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 437 259	227 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 437 259	227 132
Sum omløpsmidler		63 806 896	18 089 883
SUM EIENDELER		65 509 348	19 792 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 360 544	2 360 544
Sum innskutt egenkapital		3 360 544	3 360 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 908 807	16 231 791
Sum opptjent egenkapital		48 908 807	16 231 791
Sum egenkapital	6	52 269 351	19 592 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 062 748	
Gjeld til konsernselskap	2	177 249	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 239 997	200 000
Sum gjeld		13 239 997	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 509 348	19 792 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603262

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 778 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODAMA HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O. Svein Huse
Rundtjernveien 11B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 988 778 699
RODAMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 984	24 174
Sum kostnader		27 984	24 174
Driftsresultat		-27 984	-24 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508 965	1 582
Annen finansinntekt		45 258 783	22 751
Sum finansinntekter		45 767 748	24 333
Netto finans		45 767 748	24 333
Ordinært resultat før skattekostnad		45 739 764	159
Skattekostnad på resultat	4	10 062 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 677 016	159
Årsresultat		35 677 016	159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 677 016	159
Totalresultat		35 677 016	159
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		35 677 016	159
Sum overføringer og disponeringer		35 677 016	159



Organisasjonsnr: 988 778 699
RODAMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 702 452 1 702 452

Sum finansielle anleggsmidler 1 702 452 1 702 452

Sum anleggsmidler 1 702 452 1 702 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern 22 751

Andre kortsiktige fordringer 259 185

Sum fordringer 259 185 22 751

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 10 000 000 17 840 000

Markedsbaserte obligasjoner 40 110 452

Sum investeringer 50 110 452 17 840 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 437 259 227 132

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 437 259 227 132

Sum omløpsmidler 63 806 896 18 089 883

SUM EIENDELER 65 509 348 19 792 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 360 544 2 360 544

Sum innskutt egenkapital 3 360 544 3 360 544

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		48 908 807	16 231 791
Sum opptjent egenkapital		48 908 807	16 231 791
Sum egenkapital	6	52 269 351	19 592 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 062 748	
Gjeld til konsernselskap	2	177 249	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 239 997	200 000
Sum gjeld		13 239 997	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 509 348	19 792 335



Organisasjonsnr: 988 778 699
RODAMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2023

Rodama Holding AS

Organisasjonsnummer 988 778 699



Rodama Holding AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		27 984	24 174
Sum driftskostnader		<u>27 984</u>	<u>24 174</u>
Driftsresultat		<u>-27 984</u>	<u>-24 174</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508 965	1 582
Annen finansinntekt		45 258 783	22 751
Resultat av finansposter		<u>45 767 748</u>	<u>24 333</u>
Resultat før skattekostnad		45 739 764	159
Skattekostnad på resultat	4	10 062 748	0
Resultat		<u>35 677 016</u>	<u>159</u>
Årsoverskudd		<u>35 677 016</u>	<u>159</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		35 677 016	159
Sum overføringer		<u>35 677 016</u>	<u>159</u>

Rodama Holding AS



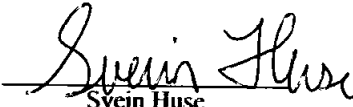
Rodama Holding AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 702 452	1 702 452
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 452	1 702 452
Sum anleggsmidler		1 702 452	1 702 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		0	22 751
Andre kortsiktige fordringer		259 185	0
Sum fordringer		259 185	22 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 000 000	17 840 000
Markedsbaserte obligasjoner		40 110 452	0
Sum investeringer		50 110 452	17 840 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 437 259	227 132
Sum omløpsmidler		63 806 896	18 089 883
Sum eiendeler		65 509 348	19 792 335

Rodama Holding AS



Rodama Holding AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 360 544	2 360 544
Sum innskutt egenkapital		3 360 544	3 360 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 908 807	16 231 791
Sum opptjent egenkapital		48 908 807	16 231 791
Sum egenkapital	6	52 269 351	19 592 335
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 062 748	0
Gjeld til konsernselskap	2	177 249	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		13 239 997	200 000
Sum gjeld		13 239 997	200 000
Sum egenkapital og gjeld		65 509 348	19 792 335

Oslo, 19. 3 - 2024
Styret i Rodama Holding AS


Svein Huse
Styrets leder

Rodama Holding AS



Rodama Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er morselskap til det 100% eide Rodama Eiendom AS beliggende i Oslo kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter reglene i regnskapsloven som gjelder for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opp tjenes.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning mot forventet tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og fordring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

f) Investering i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Investering i markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Rodama Holding AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Investeringer i datterselskap, transaksjoner.

Transaksjoner med det heleide datterselskapet Rodama Eiendom AS.
Gjeld til Rodama Eiendom AS kr. 177.249.

Note 3 Ansatte

Det er ingen årsverk sysselsatt i 2023.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	45 739 764	159
Permanente forskjeller	0	-37
Årets skattegrunnlag	45 739 764	122
Beregnet betalbar skatt (22%)	10 062 748	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:		
22% skatt av resultat før skatt	10 062 748	0
Permanente forskjeller (22%)	0	0
Beregnet skattekostnad	10 062 748	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000	1 000 000

Rodama Holding AS har ingen egne aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 360 544	16 231 791	19 592 335
Tilleggsutbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årsoverskudd	0	0	35 677 016	35 677 016
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 360 544	48 908 807	52 269 351



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Rodama Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rodama Holding AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 35.677.016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 19.03.2024
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Rodama Holding AS – side 2