



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 967 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dynamitveien 11  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 778 136	
Annen driftsinntekt	1	26 893 121	6 773 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 671 257</b>	<b>6 773 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		911 137	
Varekostnad		1 270 787	
Lønnskostnad	2, 3	1 618 827	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 568	30 000
Annen driftskostnad		2 046 346	1 956 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 877 665</b>	<b>1 986 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 793 592</b>	<b>4 786 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		414 286	
Annen renteinntekt		139 409	862
Annen finansinntekt			324 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553 695</b>	<b>325 532</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 751	59 462
Annen rentekostnad		3 369 767	135 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 387 518</b>	<b>195 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 833 823</b>	<b>130 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 959 770</b>	<b>4 917 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		681 483	994 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 278 287</b>	<b>3 922 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 278 287</b>	<b>3 922 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		2 547 000	2 910 000
Udekket tap			736 014
Annen egenkapital		26 731 287	276 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 278 287</b>	<b>3 922 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 394 000	77 103 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	280 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 674 900</b>	<b>77 103 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7	29 935 949	
Andre fordringer		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 950 949</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 625 849</b>	<b>77 103 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	12 359 453	
<b>Sum varer</b>		<b>12 359 453</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 037 653	13 433
Andre fordringer		4 753 174	558 189
Konsernfordringer		10 505 372	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 296 199</b>	<b>571 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 448	5 039 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 655 448</b>	<b>5 039 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 311 100</b>	<b>5 610 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 936 949</b>	<b>82 714 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	200 000
Overkurs		3 450	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 450</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 772	276 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 772</b>	<b>276 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>36 222</b>	<b>506 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 018 354	994 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 018 354</b>	<b>994 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 725 784	60 294 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 725 784</b>	<b>60 294 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 744 138</b>	<b>61 289 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 612 723	75 000
Leverandørgjeld		8 434 294	9 881 372
Skyldige offentlige avgifter		448 502	
Utbytte		2 547 000	2 910 000
Kortsiktig konserngjeld		1 432 506	5 524 208
Annen kortsiktig gjeld		4 681 564	2 528 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 156 589</b>	<b>20 919 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 900 727</b>	<b>82 208 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 936 949</b>	<b>82 714 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 967 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 919 967 676  
SPIR UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 778 136	
Annen driftsinntekt	1	26 893 121	6 773 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 671 257</b>	<b>6 773 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		911 137	
Varekostnad		1 270 787	
Lønnskostnad	2, 3	1 618 827	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 568	30 000
Annen driftskostnad		2 046 346	1 956 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 877 665</b>	<b>1 986 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 793 592</b>	<b>4 786 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		414 286	
Annen renteinntekt		139 409	862
Annen finansinntekt			324 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553 695</b>	<b>325 532</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 751	59 462
Annen rentekostnad		3 369 767	135 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 387 518</b>	<b>195 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 833 823</b>	<b>130 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>29 959 770</b>	<b>4 917 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		681 483	994 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 278 287</b>	<b>3 922 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 278 287</b>	<b>3 922 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 547 000	2 910 000
Udekket tap			736 014
Annen egenkapital		26 731 287	276 154



Sum overføringer og  
disponeringer

29 278 287

3 922 168



Organisasjonsnr: 919 967 676  
SPIR UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 394 000	77 103 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	280 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 674 900</b>	<b>77 103 945</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 7	29 935 949	
Andre fordringer		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 950 949</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 625 849</b>	<b>77 103 945</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	5	12 359 453	
<b>Sum varer</b>		<b>12 359 453</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer	5	4 037 653	13 433
Andre fordringer		4 753 174	558 189
Konsernfordringer		10 505 372	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 296 199</b>	<b>571 622</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 448	5 039 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 655 448</b>	<b>5 039 132</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 311 100</b>	<b>5 610 754</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 936 949</b>	<b>82 714 699</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	200 000
--	--	--------	---------



Overkurs		3 450	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 450</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 772	276 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 772</b>	<b>276 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>36 222</b>	<b>506 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 018 354	994 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 018 354</b>	<b>994 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 725 784	60 294 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 725 784</b>	<b>60 294 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 744 138</b>	<b>61 289 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 612 723	75 000
Leverandørgjeld		8 434 294	9 881 372
Skyldige offentlige avgifter		448 502	
Utbytte		2 547 000	2 910 000
Kortsiktig konserngjeld		1 432 506	5 524 208
Annen kortsiktig gjeld		4 681 564	2 528 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 156 589</b>	<b>20 919 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 900 727</b>	<b>82 208 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 936 949</b>	<b>82 714 699</b>



Organisasjonsnr: 919 967 676  
SPIR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregnings-metoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.20

## Note



3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1300130.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183318.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135379.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1618827.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77103945.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5705468.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-77103945.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5705468.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-30568.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5674900.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-30568.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
50338527.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
52007955.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SPIR UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregnings-metoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Andre driftsinntekter

Selskapet har i 2021 vært igjennom en fisjon. Kontorbygget i Glynittveien 30 er fisjonert ut i et eget selskap Glynittveien 30 AS. Fisjonen er gjennomført til virkelig verdi. Andre driftsinntekter på kr 26 893 121 er merverdien av kontorbygget som er fisjonert ut.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 300 130	
Arbeidsgiveravgift	183 318	
Andre ytelser	135 379	
<b>Sum</b>	<b>1 618 827</b>	

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	77 103 945
Tilgang i året	5 705 468
Avgang i året	(77 103 945)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 705 468</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(30 568)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 674 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(30 568)

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 338 527
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	52 007 955

## Note 6 - Konsern

Selskapets aksjonærer:	
Surge Invest AS	67,67 %
Vedvik Invest AS	33,33 %

## Note 7 - Datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Dynamittveien 11 AS.

## Note 8 - Egenkapitalen

Selskapet har i 2021 vært overdragende selskap i en fisjon. Kontorbygg beregnet for utleie er fisjonert ut i et eget selskap Glynittveien 30 AS. Fisjonen er gjennomført til virkelig verdi. Endringen i egenkapitalen utover årets resultat, er posteringer knyttet til fisjonen.



Til generalforsamlingen i Spir Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spir Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 278 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. mars 2022  
ES Revisjon AS

Egil Stene  
Statsautorisert revisor