



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 209 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loftåslia 10
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kato Melchersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 141	759 489
Annen driftsinntekt		133 770	
Sum inntekter		714 911	759 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 340	41 785
Annen driftskostnad	2	410 187	216 638
Sum kostnader		468 527	258 423
Driftsresultat		246 384	501 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
Annen finanskostnad		171 909	159 640
Sum finanskostnader		171 909	159 640
Netto finans		-171 844	-159 640
Resultat før skattekostnad		74 540	341 426
Skattekostnad på resultat	9	16 408	75 126
Årsresultat		58 132	266 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 132	266 300
Totalresultat		58 132	266 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 132	266 300
Sum overføringer og disponeringer		58 132	266 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 659 000	1 678 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	106 000	56 000
Sum varige driftsmidler		1 765 000	1 734 000
Sum anleggsmidler		1 765 000	1 734 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 017	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		2 017	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	505 305	134 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 305	134 099
Sum omløpsmidler		507 322	134 099
SUM EIENDELER		2 272 322	1 868 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		371 968	430 100
Sum opptjent egenkapital		-371 968	-430 100
Sum egenkapital	7	-331 968	-390 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	71 431	71 718
Sum avsetninger for forpliktelser		71 431	71 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 481 895	2 103 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 895	2 103 800
Sum langsiktig gjeld		2 553 326	2 175 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 762	2 883
Betalbar skatt	9	16 695	74 797
Annen kortsiktig gjeld		24 508	5 001
Sum kortsiktig gjeld		50 965	82 680
Sum gjeld		2 604 290	2 258 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 322	1 868 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302975

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 209 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loftåslia 10
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kato Melchersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 998 209 595
VARDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 141	759 489
Annen driftsinntekt		133 770	
Sum inntekter		714 911	759 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 340	41 785
Annen driftskostnad	2	410 187	216 638
Sum kostnader		468 527	258 423
Driftsresultat		246 384	501 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
Annen finanskostnad		171 909	159 640
Sum finanskostnader		171 909	159 640
Netto finans		-171 844	-159 640
Resultat før skattekostnad		74 540	341 426
Skattekostnad på resultat	9	16 408	75 126
Årsresultat		58 132	266 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 132	266 300
Totalresultat		58 132	266 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 132	266 300
Sum overføringer og disponeringer		58 132	266 300



Organisasjonsnr: 998 209 595
VARDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 659 000	1 678 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	106 000	56 000
Sum varige driftsmidler		1 765 000	1 734 000
Sum anleggsmidler		1 765 000	1 734 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 017	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		2 017	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	505 305	134 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 305	134 099
Sum omløpsmidler		507 322	134 099
SUM EIENDELER		2 272 322	1 868 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		371 968	430 100
Sum opptjent egenkapital		-371 968	-430 100
Sum egenkapital	7	-331 968	-390 100



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	71 431	71 718
Sum avsetninger for forpliktelses		71 431	71 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 481 895	2 103 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 895	2 103 800
Sum langsiktig gjeld		2 553 326	2 175 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 762	2 883
Betalbar skatt	9	16 695	74 797
Annen kortsiktig gjeld		24 508	5 001
Sum kortsiktig gjeld		50 965	82 680
Sum gjeld		2 604 290	2 258 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 322	1 868 099



Organisasjonsnr: 998 209 595
VARDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





 BankID Signing
Pål Slettebakken
2026-01-18

 BankID Signing
Bjørn Kato Melchersen
2026-01-19

Årsregnskap

2024

Vardalen Eiendom AS

 BankID Signing
Pål Slettebakken
2026-01-18 BankID Signing
Bjørn Kato Melchersen
2026-01-19

Resultatregnskap

Vardalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		581 141	759 489
Annen driftsinntekt		133 770	0
Sum driftsinntekter		<u>714 911</u>	<u>759 489</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 340	41 785
Annen driftskostnad	2	410 187	216 638
Sum driftskostnader		<u>468 527</u>	<u>258 423</u>
Driftsresultat		<u>246 384</u>	<u>501 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	0
Annen finanskostnad		171 909	159 640
Resultat av finansposter		<u>-171 844</u>	<u>-159 640</u>
Resultat før skattekostnad		74 540	341 426
Skattekostnad på resultat	9	16 408	75 126
Resultat		<u>58 132</u>	<u>266 300</u>
Årsresultat		<u>58 132</u>	<u>266 300</u>
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		-58 132	-266 300
Sum overføringer		<u>58 132</u>	<u>266 300</u>



BankID Signing
Pål Slettebakken
2026-01-18

BankID Signing
Bjørn Kato Melchersen
2026-01-19

Balanse

Vardalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 659 000	1 678 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	106 000	56 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 765 000</u>	<u>1 734 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 765 000</u>	<u>1 734 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 017	0
Sum fordringer		<u>2 017</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	505 305	134 099
Sum omløpsmidler		<u>507 322</u>	<u>134 099</u>
Sum eiendeler		<u>2 272 322</u>	<u>1 868 099</u>

**Balanse**

Vardalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-371 968	-430 100
Sum opptjent egenkapital		<u>-371 968</u>	<u>-430 100</u>
Sum egenkapital	7	<u>-331 968</u>	<u>-390 100</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	71 431	71 718
Sum avsetning for forpliktelser		<u>71 431</u>	<u>71 718</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 481 895	2 103 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 481 895</u>	<u>2 103 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 762	2 883
Betalbar skatt	9	16 695	74 797
Annen kortsiktig gjeld		24 508	5 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 965</u>	<u>82 680</u>
Sum gjeld		<u>2 604 290</u>	<u>2 258 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 272 322</u>	<u>1 868 099</u>

Valestrand, 18.01.2026
Styret i Vardalen Eiendom ASBjørn Kato Melchersen
Styreleder/daglig lederPål Slettebakken
Styremedlem



Vardalen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Næringsseiendommer 1,0%
- Inventar, utstyr mv. 20,0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel- forpliktelse er balanseført.



Vardalen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	2 004 564	142 285	2 246 849
Tilgang	0	0	89 340	89 340
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 004 564</u>	<u>231 625</u>	<u>2 336 189</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	445 564	125 625	571 189
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 559 000</u>	<u>106 000</u>	<u>1 765 000</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>19 000</u>	<u>39 340</u>	<u>58 340</u>

Tomter avskrives ikke.

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Vardalen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5

Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Bjørn Kato Melchersen	50 %	Daglig leder og styreformann
Pål Slettebakken	50 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	40 000	0	0	-430 101	-390 101
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	58 132	58 132
Egenkapital 31.12.	40 000	0	0	-371 969	-331 969

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.481.895	Eiendommer	1.659.000



Vardalen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2025

Note 9

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	16 695	74 797
Brutto endring utsatt skatt	-287	329
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	16 408	75 126

Herav henført til ekstraordinært resultat

Skattekostnad ordinært resultat

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	74 540	341 426
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	38	58
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 307	-1 497
Grunnlag betalbar skatt	75 885	339 987
Skatt (22%/22%) herav	16 695	74 797
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	16 695	74 797

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	16 695	74 797
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	16 695	74 797



Vardalen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2025

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	2025	2024
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

Forskjeller som ikke utlignes:

	2025	2024
Anleggsmidler	324 684	325 991
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	324 684	325 991

Utsatt skatt (22%/22%)	71 430	71 718
------------------------	--------	--------



Resultatregnskap			
Vardalen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		581 141	759 489
Annen driftsinntekt		133 770	0
Sum driftsinntekter		<u>714 911</u>	<u>759 489</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 340	41 785
Annen driftskostnad	2	410 187	216 638
Sum driftskostnader		<u>468 527</u>	<u>258 423</u>
Driftsresultat		<u>246 384</u>	<u>501 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	0
Annen finanskostnad		171 909	159 640
Resultat av finansposter		<u>-171 844</u>	<u>-159 640</u>
Resultat før skattekostnad		74 540	341 426
Skattekostnad på resultat	9	16 408	75 126
Resultat		<u>58 132</u>	<u>266 300</u>
Årsresultat		<u>58 132</u>	<u>266 300</u>
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		-58 132	-266 300
Sum overføringer		<u>58 132</u>	<u>266 300</u>



Balanse			
Vardalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 659 000	1 678 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	106 000	56 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 765 000</u>	<u>1 734 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 765 000</u>	<u>1 734 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 017	0
Sum fordringer		<u>2 017</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	505 305	134 099
Sum omløpsmidler		<u>507 322</u>	<u>134 099</u>
Sum eiendeler		<u>2 272 322</u>	<u>1 868 099</u>



Balanse			
Vardalen Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-371 968</u>	<u>-430 100</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-371 968</u>	<u>-430 100</u>
Sum egenkapital	7	<u>-331 968</u>	<u>-390 100</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>71 431</u>	<u>71 718</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>71 431</u>	<u>71 718</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 481 895</u>	<u>2 103 800</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 481 895</u>	<u>2 103 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 762	2 883
Betalbar skatt	9	16 695	74 797
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 508</u>	<u>5 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 965</u>	<u>82 680</u>
Sum gjeld		<u>2 604 290</u>	<u>2 258 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 272 322</u>	<u>1 868 099</u>
Valestrand, 18.01.2026 Styret i Vardalen Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Kato Melchersen Styreleder/daglig leder		<hr/> Pål Slettebakken Styremedlem	
Vardalen Eiendom AS			Side 3