



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 232 179	1 176 128
Sum inntekter		1 232 179	1 176 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	291 100	286 800
Annen driftskostnad	2	58 025	46 963
Sum kostnader		349 125	333 763
Driftsresultat		883 054	842 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	170
Annen finansinntekt		10 742	7 221
Sum finansinntekter		10 784	7 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 764	68 610
Annen rentekostnad		549 601	563 276
Sum finanskostnader		643 365	631 886
Netto finans		-632 581	-624 495
Resultat før skattekostnad		250 472	217 870
Skattekostnad på resultat	3	55 095	47 893
Årsresultat		195 377	169 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 377	169 977
Totalresultat		195 377	169 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 377	169 977
Sum overføringer og disponeringer	4	195 377	169 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	10 552 000	10 833 085
Sum varige driftsmidler		10 552 000	10 833 085
Sum anleggsmidler		10 552 000	10 833 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 478	
Andre kortsiktige fordringer		703	43 303
Sum fordringer		2 181	43 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	442 462	36 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 462	36 066
Sum omløpsmidler		444 643	79 370
SUM EIENDELER		10 996 643	10 912 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 392	313 392
Sum innskutt egenkapital		343 392	343 392
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		966 696	771 318
Sum opptjent egenkapital		966 696	771 318
Sum egenkapital	4	1 310 088	1 114 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 383	80 186
Sum avsetninger for forpliktelser		74 383	80 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 771 428	8 006 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 688 994	1 595 230
Sum annen langsiktig gjeld		9 460 422	9 601 480
Sum langsiktig gjeld		9 534 805	9 681 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 236	4 120
Betalbar skatt	3	60 898	49 234
Annen kortsiktig gjeld		86 616	62 724
Sum kortsiktig gjeld		151 750	116 078
Sum gjeld		9 686 555	9 797 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 996 643	10 912 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566009

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 918 687 149
GB EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 232 179	1 176 128
Sum inntekter		1 232 179	1 176 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		291 100	286 800
Annen driftskostnad 2		58 025	46 963
Sum kostnader		349 125	333 763
Driftsresultat		883 054	842 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	170
Annen finansinntekt		10 742	7 221
Sum finansinntekter		10 784	7 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 764	68 610
Annen rentekostnad		549 601	563 276
Sum finanskostnader		643 365	631 886
Netto finans		-632 581	-624 495
Resultat før skattekostnad		250 472	217 870
Skattekostnad på resultat 3		55 095	47 893
Årsresultat		195 377	169 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 377	169 977
Totalresultat		195 377	169 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 377	169 977
Sum overføringer og disponeringer	4	195 377	169 977



Organisasjonsnr: 918 687 149
GB EIENDOM STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 8

10 552 000

10 833 085

Sum varige driftsmidler

10 552 000

10 833 085

Sum anleggsmidler

10 552 000

10 833 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

1 478

703

43 303

Sum fordringer

2 181

43 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

442 462

36 066

442 462

36 066

Sum omløpsmidler

444 643

79 370

SUM EIENDELER

10 996 643

10 912 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

7

30 000

313 392

343 392

30 000

313 392

343 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

966 696

966 696

771 318

771 318

Sum egenkapital

4

1 310 088

1 114 710

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

3

74 383

80 186



Sum avsetninger for forpliktelser		74 383	80 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 771 428	8 006 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 688 994	1 595 230
Sum annen langsiktig gjeld		9 460 422	9 601 480
Sum langsiktig gjeld		9 534 805	9 681 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 236	4 120
Betalbar skatt	3	60 898	49 234
Annen kortsiktig gjeld		86 616	62 724
Sum kortsiktig gjeld		151 750	116 078
Sum gjeld		9 686 555	9 797 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 996 643	10 912 455



Organisasjonsnr: 918 687 149
GB EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

GB Eiendom Stord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 687 149



Resultat GB Eiendom Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 232 179	1 176 128
Sum driftsinntekter		1 232 179	1 176 128
Avskrivning av driftsmidler	1	291 100	286 800
Annen driftskostnad	2	58 025	46 963
Sum driftskostnader		349 125	333 763
Driftsresultat		883 054	842 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	170
Annen finansinntekt		10 742	7 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 764	68 610
Annen rentekostnad		549 601	563 276
Resultat av finansposter		-632 581	-624 495
Resultat før skattekostnad		250 472	217 870
Skattekostnad på resultat	3	55 095	47 893
Resultat		195 377	169 977
Årsresultat		195 377	169 977
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 377	169 977
Sum overføringer	4	195 377	169 977



Balanse GB Eiendom Stord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	10 552 000	10 833 085
Sum varige driftsmidler		10 552 000	10 833 085
Sum anleggsmidler		10 552 000	10 833 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 478	0
Andre kortsiktige fordringer		703	43 303
Sum fordringer		2 181	43 303
Bankinnskudd	6	442 462	36 066
Sum omløpsmidler		444 643	79 370
Sum eiendeler		10 996 643	10 912 455



Balanse
GB Eiendom Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 392	313 392
Sum innskutt egenkapital		343 392	343 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 696	771 318
Sum opptjent egenkapital		966 696	771 318
Sum egenkapital	4	1 310 088	1 114 710
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	74 383	80 186
Sum avsetning for forpliktelser		74 383	80 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 771 428	8 006 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 688 994	1 595 230
Sum annen langsiktig gjeld		9 460 422	9 601 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 236	4 120
Betalbar skatt	3	60 898	49 234
Annen kortsiktig gjeld		86 616	62 724
Sum kortsiktig gjeld		151 750	116 078
Sum gjeld		9 686 555	9 797 744
Sum egenkapital og gjeld		10 996 643	10 912 455

Stord, ____ - ____ 2025
Styret i GB Eiendom Stord AS

Svein Hatlevik
styreleder

Birger Grov
styremedlem/daglig leder



Noter GB Eiendom Stord AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

GB Eiendom Stord AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	2 000 000	10 334 885	12 334 885
Tilgang	0	10 015	10 015
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 000 000	10 344 900	12 344 900
Akk. avskrivninger 1.1	0	1 501 800	1 501 800
+ årets avskrivning	0	291 100	291 100
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 792 900	1 792 900
Regnskapsmessig verdi 31.12	2 000 000	8 552 000	10 552 000

Avskrivningstid

Ingen avskr.

25 - 40 år

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2024	2023
Betalbar skatt		60 898	49 234
Endring utsatt skatt		-5 803	-1 341
Skattekostnad		55 095	47 893
Betalbar skatt		2024	2023
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		250 472	217 870
Permanente forskjeller		-42	-170
Endring midlertidige tidsforskjeller		26 379	6 093
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning		0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		276 809	223 793
Betalbar skatt	22 %	60 898	49 234
Utsatt skatt		31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler		338 105	364 484
Sum midlertidige tidsforskjeller		338 105	364 484
Underskudd til fremføring		0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		338 105	364 484
Grunnlag utsatt skatt		338 105	364 484
Utsatt skatt	22 %	74 383	80 186

Side 6



Noter

GB Eiendom Stord AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	313 392	771 318	1 114 710
Årsresultat			195 377	195 377
Egenkapital 31.12.2024	30 000	313 392	966 696	1 310 088

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2024. Det er ikke konstatert tap på kundefordringer i 2024.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 100.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GB Stord AS	300	100 %	100 %

Styreleder Svein Hatlevik eier aksjer indirekte i GB Eiendom Stord AS.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjon	7 771 428	8 006 250
Sum	7 771 428	8 006 250
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	10 552 000	10 833 085
Sum	10 552 000	10 833 085



Noter
GB Eiendom Stord AS

Note 9 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	31.12.2024	31.12.2023
Øvrig langsiktig gjeld		
GB Stord AS	1 688 994	1 595 230
Sum	1 688 994	1 595 230

Gjeld til nærstående er renteberegnet.

Transaksjoner

GB Stord AS er leietaker av selskapets eiendom.