



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 718 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGATE 84 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 044 260	911 556
Sum inntekter		1 044 260	911 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 627	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 392	145 392
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	560 431	1 059 073
Sum kostnader		759 450	1 258 092
Driftsresultat		284 810	-346 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	635
Annen finansinntekt		5 399	4 989
Sum finansinntekter		5 786	5 624
Annen rentekostnad		155 090	111 441
Annen finanskostnad		0	113
Sum finanskostnader		155 090	111 554
Netto finans		-149 304	-105 930
Ordinært resultat før skattekostnad		135 506	-452 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 506	-452 466
Årsresultat		135 506	-452 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 506	-452 465
Sum overføringer og disponeringer		135 506	-452 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 165 236	2 310 628
Sum varige driftsmidler		2 165 236	2 310 628
Sum anleggsmidler		2 165 236	2 310 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 746	0
Sum fordringer		70 746	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 258	235 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 258	235 898
Sum omløpsmidler		454 004	235 898
SUM EIENDELER		2 619 240	2 546 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 714	-181 220
Sum opptjent egenkapital		-45 714	-181 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	55 086	-80 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 400 080	2 545 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 080	2 545 472
Sum langsiktig gjeld		2 400 080	2 545 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 913	44 873
Annen kortsiktig gjeld		19 161	36 601
Sum kortsiktig gjeld		164 074	81 474
Sum gjeld		2 564 154	2 626 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 240	2 546 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582670

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 718 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGATE 84 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 956 718 899
HAUGESGATE 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 044 260	911 556
Sum inntekter		1 044 260	911 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 627	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 392	145 392
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	560 431	1 059 073
Sum kostnader		759 450	1 258 092
Driftsresultat		284 810	-346 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	635
Annen finansinntekt		5 399	4 989
Sum finansinntekter		5 786	5 624
Annen rentekostnad		155 090	111 441
Annen finanskostnad		0	113
Sum finanskostnader		155 090	111 554
Netto finans		-149 304	-105 930
Ordinært resultat før skattekostnad		135 506	-452 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 506	-452 466
Årsresultat		135 506	-452 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 506	-452 465
Sum overføringer og disponeringer		135 506	-452 465



Organisasjonsnr: 956 718 899
HAUGESGATE 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8	2 165 236	2 310 628
	2 165 236	2 310 628

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	2 165 236	2 310 628
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer

	70 746	0
	70 746	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	383 258	235 898
	383 258	235 898

Sum omløpsmidler

	454 004	235 898
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	2 619 240	2 546 526
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9	100 800	100 800
	100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	-45 714	-181 220
	-45 714	-181 220

Sum egenkapital

10	55 086	-80 420
----	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

11	2 400 080	2 545 472
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 400 080	2 545 472
Sum langsiktig gjeld	2 400 080	2 545 472
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 913	44 873
Annen kortsiktig gjeld	19 161	36 601
Sum kortsiktig gjeld	164 074	81 474
Sum gjeld	2 564 154	2 626 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 619 240	2 546 526



Organisasjonsnr: 956 718 899
HAUGESGATE 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Haugesgate 84 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugesgate 84 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 135 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

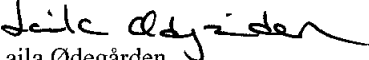
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21. mars 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Haugesgate 84 AS - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 044 260	911 556	1 045 700	1 100 435
Sum inntekter		1 044 260	911 556	1 045 700	1 100 435
Kostnader					
Personalkostnader	2	53 627	53 627	55 000	66 200
Avskrivninger		145 392	145 392	145 000	145 000
Kommunale avgifter		229 500	204 462	200 000	250 000
Strøm og annen energi	3	63 937	108 750	90 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	33 216	537 602	120 000	120 000
Løpende driftskostnader	5	73 700	62 344	60 000	66 800
Administrativ konsulentbistand	6	43 282	41 633	36 000	42 000
Digitale tjenester		55 080	51 840	54 000	54 000
Forsikringer		60 516	49 578	60 000	65 000
Andre driftskostnader	7	1 200	2 864	8 000	8 000
Sum driftskostnader		759 450	1 258 092	828 000	897 000
Driftsresultat		284 810	-346 536	217 700	203 435
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		387	635	0	0
Andre finansinntekter		5 399	4 989	0	5 000
Rentekostnader		155 090	111 441	184 700	184 700
Andre finanskostnader		0	113	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-149 304	-105 929	-184 700	-179 700
Årets resultat		135 506	-452 465	33 000	23 735
Disponering:					
Overført annen egenkapital		135 506	-452 465	0	0
Sum disponeringer		135 506	-452 465	0	0

klientnr. 812 Haugesgate 84 AS org.nr. 956718899



Balanse - Haugesgate 84 AS - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	2 165 236	2 310 628
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 165 236	2 310 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		70 746	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		383 258	235 898
Sum omløpsmidler		454 004	235 898
SUM EIENDELER		2 619 240	2 546 527

klientnr. 812 Haugesgate 84 AS org.nr. 956718899



Balanse - Haugesgate 84 AS - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	100 800	100 800
Opptjent egenkapital		-45 714	-181 220
Sum egenkapital	10	55 086	-80 420
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 400 080	2 545 472
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 323	5 464
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		144 913	44 873
Påløpne renter		1 331	771
Annen kortsiktig gjeld		7 407	30 366
Sum gjeld		2 564 154	2 626 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 240	2 546 527

Sted: _____, dato: _____

Morten Skjelbred
Styreleder

Anne-Lise Ryen
Styremedlem

Kent-Roar Hansen
Styremedlem

klientnr. 812 Haugesgate 84 AS org.nr. 956718899



Noter Haugesgate 84 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 038 660	903 156
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	5 600	8 400
Sum	1 044 260	911 556

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	47 000	45 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 627	6 627
Sum	53 627	53 627

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	63 937	108 750
Sum	63 937	108 750

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6543 Vaskerianlegg	0	9 447
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 551	522 250
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 665	4 489
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 416
Sum	33 216	537 602



Noter Haugesgate 84 AS

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	30 336	27 150
6395 Sommer og vintervedlikehold	41 264	33 394
6780 Andre driftsavtaler	2 100	1 800
Sum	73 700	62 344

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	38 094	37 020
6711 Honorar administrative tjenester	1 040	1 263
6725 Honorar for juridisk bistand	260	0
Sum	43 282	41 633

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	609
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	215
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	840
Sum	1 200	2 864

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	451 777	451 777
1101 Nye balkonger	1 713 459	1 858 851
Sum	2 165 236	2 310 628

Konto 1101 «nye balkonger»:

Balkonger blir avskrevet over forventet økonomisk levetid på 20 år.

Konto 1100 «bygninger»:

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Haugesgate 84 AS

Note 9 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 100.800, fordelt på 18 aksjer til pålydende kr 5.600. Hver aksjonær eier en aksje a kr 5.600. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	100 800	100 800
Opptjent egenkapital	-45 714	-181 220
SUM EGENKAPITAL	55 086	-80 420

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard 12127588463
Lånenummer:	
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.05 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 491 472
Avdrag i perioden:	145 392
Lånesaldo 31.12:	2 346 080
Saldo 5 år frem i tid:	1 619 064

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127588463	15	133 198	1 997 970
	2	124 558	249 116
	1	98 998	98 998

Under langsiktig lån for selskapet forekommer også obligasjoner. Konto 2240 «obligasjoner aksjonærer» utgjør kr 54.000, -. Dette tilsvarer en obligasjon pr. aksjonær pålydende kr 3.000, -.



Resultat og balanse med noter for Haugesgate 84 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugesgate 84 AS

Styreleder	Morten Skjelbred (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Kent-Roar Hansen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Anne-Lise Ryen (sign.)	13.03.2024