



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 117 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSEN INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Ljøstadsaga 8  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 000	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 284	7 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 284</b>	<b>7 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 716</b>	<b>174 870</b>
Annen rentekostnad		65	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65</b>	<b>-294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 651</b>	<b>174 576</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 097	38 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 554</b>	<b>136 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 554</b>	<b>136 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 554</b>	<b>136 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 554</b>	<b>136 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 554	136 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 554</b>	<b>136 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 198 344	1 793 055
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 198 344</b>	<b>1 793 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 344</b>	<b>1 793 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	503 689	354 523
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>503 689</b>	<b>354 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 306	74 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 306</b>	<b>74 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 995</b>	<b>429 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 836 339</b>	<b>2 222 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		410 849	272 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 849</b>	<b>272 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 849</b>	<b>372 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 166	22 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 166</b>	<b>22 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 000 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>2 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 037 166</b>	<b>1 822 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 539	
Betalbar skatt	3	24 785	27 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 324</b>	<b>27 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 490</b>	<b>1 850 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 836 339</b>	<b>2 222 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 117 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSEN INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Ljøstadsaga 8  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 117 815  
NILSEN INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 000	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 284	7 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 284</b>	<b>7 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 716</b>	<b>174 870</b>
Annen rentekostnad		65	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65</b>	<b>-294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 651</b>	<b>174 576</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 097	38 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 554</b>	<b>136 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 554</b>	<b>136 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 554</b>	<b>136 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 554</b>	<b>136 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 554	136 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 554</b>	<b>136 104</b>



Organisasjonsnr: 926 117 815  
NILSEN INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 198 344	1 793 055
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 198 344</b>	<b>1 793 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 344</b>	<b>1 793 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	503 689	354 523
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>503 689</b>	<b>354 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 306	74 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 306</b>	<b>74 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 995</b>	<b>429 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 836 339</b>	<b>2 222 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		410 849	272 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 849</b>	<b>272 295</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 849</b>	<b>372 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 166	22 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>37 166</b>	<b>22 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 000 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 037 166</b>	<b>1 822 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 539	
Betalbar skatt	3	24 785	27 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 324</b>	<b>27 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 490</b>	<b>1 850 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 836 339</b>	<b>2 222 427</b>



Organisasjonsnr: 926 117 815  
NILSEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nilsen Industribygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 117 815



## RESULTATREGNSKAP

### NILSEN INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		185 000	182 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 000</b>	<b>182 000</b>
Annen driftskostnad		7 284	7 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 284</b>	<b>7 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 716</b>	<b>174 870</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		65	294
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65</b>	<b>-294</b>
Resultat før skattekostnad		177 651	174 576
Skattekostnad på resultat	3	39 097	38 472
<b>Årsresultat</b>		<b>138 554</b>	<b>136 104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 554	136 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 554</b>	<b>136 104</b>



## BALANSE

### NILSEN INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 198 344	1 793 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 198 344</b>	<b>1 793 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 344</b>	<b>1 793 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	503 689	354 523
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>503 689</b>	<b>354 523</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 306	74 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 995</b>	<b>429 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 836 339</b>	<b>2 222 427</b>



## BALANSE

### NILSEN INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		410 849	272 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 849</b>	<b>272 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 849</b>	<b>372 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	37 166	22 854
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 166</b>	<b>22 854</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 000 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		263 539	0
Betalbar skatt	3	24 785	27 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 324</b>	<b>27 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 490</b>	<b>1 850 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 836 339</b>	<b>2 222 427</b>

Vegårshei, 04.03.2025  
Styret i Nilsen Industribygg AS

---

Roald Nilsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nilsen Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 793 055	1 793 055
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	405 289	405 289
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 198 344</b>	<b>2 198 344</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 198 344</b>	<b>2 198 344</b>
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 785	27 278
Endring i utsatt skatt	14 312	11 194
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 097</b>	<b>38 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 651	174 576
Permanente forskjeller	65	294
Endring i midlertidige forskjeller	-65 056	-50 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>112 660</b>	<b>113 884</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 785	27 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 785</b>	<b>27 278</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	168 936	103 880	-65 056
<b>Sum</b>	<b>168 936</b>	<b>103 880</b>	<b>-65 056</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>168 936</b>	<b>103 880</b>	<b>-65 056</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 166</b>	<b>22 854</b>	<b>-14 312</b>

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Nilsen Industribygg AS har pr 31.12.2024 kr. 2 000 000 i konserngjeld til mor Roald Nilsen AS.  
Nilsen Industribygg AS har pr 31.12.2024 kr. 503 689 i konsernfordring til søster Nilsen Entreprenør AS.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NILSEN INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Roald Nilsen AS	100	100,0	100,0