



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 753 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 11 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	690 168
Annen driftsinntekt		67 140	51 066
Sum inntekter		67 140	741 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 038	148 996
Annen driftskostnad		116 506	159 953
Sum kostnader		197 544	308 949
Driftsresultat		-130 404	432 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	0
Sum finansinntekter		1 767	0
Annen rentekostnad		297	153 764
Annen finanskostnad		0	732 200
Sum finanskostnader		297	885 964
Netto finans		1 470	-885 964
Resultat før skattekostnad		-128 934	-453 679
Skattekostnad	4, 5	-28 365	61 276
Årsresultat		-100 569	-514 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	699 593	163 628
Udekket tap	6	14 458	-14 458
Annen egenkapital	6	584 567	-336 869
Sum overføringer og disponeringer		-100 568	-514 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	39 507 808	2 774 409
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		39 507 808	2 774 409
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 507 808	2 774 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 981
Andre kortsiktige fordringer		840 638	35 614
Konsernfordringer	8, 9	896 914	545 478
Sum fordringer		1 737 552	591 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 737 552	591 074
SUM EIENDELER		41 245 360	3 365 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	584 567	0
Udekket tap	6	0	14 458
Sum opptjent egenkapital		584 567	-14 458
Sum egenkapital		1 534 567	935 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	455 768	286 813
Sum avsetninger for forpliktelser		455 768	286 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 957 069
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 957 069
Sum langsiktig gjeld		455 768	2 243 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 132	7 526
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	39 251 893	178 532
Sum kortsiktig gjeld		39 255 025	186 058
Sum gjeld		39 710 793	2 429 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 245 360	3 365 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604685

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 753 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 11 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 915 753 302
FOSSEGRENDA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	690 168
Annen driftsinntekt		67 140	51 066
Sum inntekter		67 140	741 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 038	148 996
Annen driftskostnad		116 506	159 953
Sum kostnader		197 544	308 949
Driftsresultat		-130 404	432 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	0
Sum finansinntekter		1 767	0
Annen rentekostnad		297	153 764
Annen finanskostnad		0	732 200
Sum finanskostnader		297	885 964
Netto finans		1 470	-885 964
Resultat før skattekostnad		-128 934	-453 679
Skattekostnad	4, 5	-28 365	61 276
Årsresultat		-100 569	-514 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	699 593	163 628
Udekket tap	6	14 458	-14 458
Annen egenkapital	6	584 567	-336 869
Sum overføringer og disponeringer		-100 568	-514 955



Organisasjonsnr: 915 753 302
FOSSEGRENDA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 7 39 507 808 2 774 409

Maskiner og anlegg 3 0 0

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 3 0 0

Sum varige driftsmidler 39 507 808 2 774 409

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

39 507 808 2 774 409

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 9 981

Andre kortsiktige

fordringer 840 638 35 614

Konsernfordringer 8, 9 896 914 545 478

Sum fordringer 1 737 552 591 074

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler

1 737 552 591 074

SUM EIENDELER

41 245 360 3 365 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 950 000 950 000



Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	584 567	0
Udekket tap	6	0	14 458
Sum opptjent egenkapital		584 567	-14 458
Sum egenkapital		1 534 567	935 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	455 768	286 813
Sum avsetninger for forpliktelseser		455 768	286 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 957 069
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 957 069
Sum langsiktig gjeld		455 768	2 243 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 132	7 526
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	39 251 893	178 532
Sum kortsiktig gjeld		39 255 025	186 058
Sum gjeld		39 710 793	2 429 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 245 360	3 365 482



Organisasjonsnr: 915 753 302
FOSSEGRENDA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3081790.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36968639.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40050429.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	542621.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39507808.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81038.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



896914.00 209779.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 1957069.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
39251893.00 178532.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fossegrenda 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUSØL-12NAG-EDZDØ-84L15-ikRXG-4L1VU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 09:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUS9L-12NAG-EDZ09-84L15-ikRX6-4L1VU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FOSSEGRENDA 11 AS

915753302

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSSEGRENDA 11 AS
915 753 302

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	690 168
Annen driftsinntekt		67 140	51 066
Sum driftsinntekter		67 140	741 234
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 038	148 996
Annen driftskostnad		116 506	159 953
Sum driftskostnader		197 544	308 949
Driftsresultat		-130 404	432 285
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 767	0
Sum finansinntekter		1 767	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		297	153 764
Annen finanskostnad		0	732 200
Sum finanskostnader		297	885 964
Netto finans		1 470	-885 964
Resultat før skattekostnad		-128 934	-453 679
Skattekostnad	4, 5	-28 365	61 276
Årsresultat		-100 569	-514 954
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	699 593	163 628
Annen egenkapital	6	584 567	-336 869
Udekket tap	6	14 458	-14 458
Sum overføringer		-100 569	-514 954



FOSSEGRENDA 11 AS
915 753 302

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	39 507 808	2 774 409
Sum varige driftsmidler		39 507 808	2 774 409
Sum anleggsmidler		39 507 808	2 774 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 981
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	896 914	545 478
Andre kortsiktige fordringer		840 638	35 614
Sum fordringer		1 737 552	591 074
Sum omløpsmidler		1 737 552	591 074
SUM EIENDELER		41 245 360	3 365 482



FOSSEGRENDA 11 AS
915 753 302

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	584 567	0
Udekket tap	6	0	14 458
Sum opptjent egenkapital		584 567	-14 458
Sum egenkapital		1 534 567	935 542
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	455 768	286 813
Sum avsetning for forpliktelser		455 768	286 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 957 069
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 957 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 132	7 526
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	39 251 893	178 532
Sum kortsiktig gjeld		39 255 025	186 058
Sum gjeld		39 710 793	2 429 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 245 360	3 365 482

TRONDHEIM, 06.05.2025

Terje Steen
styrets leder

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



FOSSEGRENDA 11 AS
915 753 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSEGRENDA 11 AS
915 753 302

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 081 790
Tilgang i året	36 968 639
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 050 429
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-542 621
Balanseført verdi per 31.12.	39 507 808
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 038

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-197 321	-46 151
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	168 956	43 447
Skattekostnad	-28 365	-2 704
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-128 934	-534 717
Permanente forskjeller	0	732 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-767 979	87 822
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-495 084
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	896 914	209 779
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 303 695	2 071 674	-767 979
Netto forskjeller	1 303 695	2 071 674	-767 979
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 303 695	2 071 674	-767 979
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	286 813	455 768	-168 956



FOSSEGRENDA 11 AS
915 753 302

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	950 000	0	-14 458	935 542
Årsresultat	0	-115 026	14 458	-100 569
Mottatt konsernbidrag	0	699 593	0	699 593
Egenkapital 31.12.2024	950 000	584 567	0	1 534 567

Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 39 507 808 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS. Lånet utgjør kr 335 millioner, og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Midlene kommer også selskapet til gode gjennom deltagelse i konsernets konsernkontoordning. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	896 914	209 779

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 957 069

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 251 893	178 532

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. -35 118 406 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.