



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 643 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG ØST AS  
Forretningsadresse: Industrigata 31B  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Amlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 533 959	37 745 352
Annen driftsinntekt		0	47 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 533 959</b>	<b>37 792 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	18 578 636	19 333 235
Lønnskostnad	2	12 986 020	13 399 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		230 070	318 435
Annen driftskostnad		4 271 241	4 260 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 065 967</b>	<b>37 310 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 992</b>	<b>481 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	530 671
Annen renteinntekt		10 504	9 168
Annen finansinntekt		1 129	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 633</b>	<b>540 146</b>
Annen rentekostnad		173 296	76 100
Annen finanskostnad		0	921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 296</b>	<b>77 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 663</b>	<b>463 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 329</b>	<b>944 833</b>
Skattekostnad	3, 4	67 392	187 286
<b>Årsresultat</b>		<b>238 937</b>	<b>757 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		238 937	0
Annen egenkapital		0	757 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 937</b>	<b>757 547</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	1 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		473 096	701 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>473 096</b>	<b>703 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	45 943	45 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 943</b>	<b>90 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 039</b>	<b>793 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		276 500	289 800
<b>Sum varer</b>		<b>276 500</b>	<b>289 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 048 470	9 327 260
Andre kortsiktige fordringer	5	1 106 654	861 115
Konsernfordringer		1 397 117	1 397 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 552 241</b>	<b>11 585 492</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 091	1 783 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 188 091</b>	<b>1 783 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 016 832	13 658 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 580 870</b>	<b>14 452 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	676 000	466 000
Beholdning av egne aksjer	7	-257 000	0
Overkurs	6	1 515 003	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	1 725 003
Annen innskutt egenkapital		1 072 916	1 072 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 006 919</b>	<b>3 263 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 573 378
Udekket tap		476 970	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 970</b>	<b>1 573 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 529 949</b>	<b>4 837 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	97 912	187 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 912</b>	<b>187 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 144 509	868 361
Langsiktig konserngjeld		1 450 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 594 509</b>	<b>2 468 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 692 421</b>	<b>2 655 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 453 774	3 420 565
Betalbar skatt	3, 4	156 766	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		1 527 226	2 214 142
Annen kortsiktig gjeld		1 220 735	1 324 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 501</b>	<b>6 959 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 050 922</b>	<b>9 614 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 580 870</b>	<b>14 452 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 643 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG ØST AS  
Forretningsadresse: Industrigata 31B  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Amlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 643 202  
BYGG ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 533 959	37 745 352
Annen driftsinntekt		0	47 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 533 959</b>	<b>37 792 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	18 578 636	19 333 235
Lønnskostnad	2	12 986 020	13 399 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		230 070	318 435
Annen driftskostnad		4 271 241	4 260 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 065 967</b>	<b>37 310 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 992</b>	<b>481 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	530 671
Annen renteinntekt		10 504	9 168
Annen finansinntekt		1 129	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 633</b>	<b>540 146</b>
Annen rentekostnad		173 296	76 100
Annen finanskostnad		0	921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 296</b>	<b>77 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 663</b>	<b>463 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 329</b>	<b>944 833</b>
Skattekostnad	3, 4	67 392	187 286
<b>Årsresultat</b>		<b>238 937</b>	<b>757 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		238 937	0
Annen egenkapital		0	757 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 937</b>	<b>757 547</b>



Organisasjonsnr: 871 643 202  
BYGG ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	1 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		473 096	701 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>473 096</b>	<b>703 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	45 943	45 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 943</b>	<b>90 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 039</b>	<b>793 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		276 500	289 800
<b>Sum varer</b>		<b>276 500</b>	<b>289 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 048 470	9 327 260
Andre kortsiktige fordringer	5	1 106 654	861 115
Konsernfordringer		1 397 117	1 397 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 552 241</b>	<b>11 585 492</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 091	1 783 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 188 091</b>	<b>1 783 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 016 832</b>	<b>13 658 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 580 870</b>	<b>14 452 066</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	676 000	466 000
Beholdning av egne aksjer	7	-257 000	0
Overkurs	6	1 515 003	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	1 725 003
Annen innskutt egenkapital		1 072 916	1 072 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 006 919</b>	<b>3 263 919</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	1 573 378
Udekket tap		476 970	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 970</b>	<b>1 573 378</b>

#### Sum egenkapital

**2 529 949**                      **4 837 297**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	97 912	187 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>97 912</b>	<b>187 286</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 144 509	868 361
Langsiktig konserngjeld		1 450 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 594 509</b>	<b>2 468 361</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**4 692 421**                      **2 655 647**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 453 774	3 420 565
Betalbar skatt	3, 4	156 766	0
Skyldige offentlige avgifter		1 527 226	2 214 142
Annen kortsiktig gjeld		1 220 735	1 324 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 501</b>	<b>6 959 123</b>

#### Sum gjeld

**9 050 922**                      **9 614 770**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**11 580 870**                      **14 452 067**



Organisasjonsnr: 871 643 202  
BYGG ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	257.00	1000.00	38.00%

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	257.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	2546285.00	0.00



<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	38.00%	0.00%

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Tilbakekjøp ved aksjonæruttreten	

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BYGG ØST AS**  
871643202  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG ØST AS  
871 643 202

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 533 959	37 745 352
Annen driftsinntekt		0	47 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 533 959</b>	<b>37 792 669</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-18 578 636	-19 333 235
Lønnskostnad	2	-12 986 020	-13 399 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-230 070	-318 435
Annen driftskostnad		-4 271 241	-4 260 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 065 967</b>	<b>-37 310 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 992</b>	<b>481 707</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	530 671
Annen renteinntekt		10 504	9 168
Annen finansinntekt		1 129	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 633</b>	<b>540 146</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-173 296	-76 100
Annen finanskostnad		0	-921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-173 296</b>	<b>-77 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 663</b>	<b>463 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 329</b>	<b>944 833</b>
Skattekostnad	3, 4	-67 392	-187 286
<b>Årsresultat</b>		<b>238 937</b>	<b>757 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	757 547
Udekket tap		238 937	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 937</b>	<b>757 547</b>



BYGG ØST AS  
871 643 202

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	1 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		473 096	701 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>473 096</b>	<b>703 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	45 943	45 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 943</b>	<b>90 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 039</b>	<b>793 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		276 500	289 800
<b>Sum varer</b>		<b>276 500</b>	<b>289 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 048 470	9 327 260
Kortsiktige konsernfordringer		1 397 117	1 397 117
Andre kortsiktige fordringer	5	1 106 654	861 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 552 241</b>	<b>11 585 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 091	1 783 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 188 091</b>	<b>1 783 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 016 832</b>	<b>13 658 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 580 870</b>	<b>14 452 066</b>



BYGG ØST AS  
871 643 202

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	676 000	466 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	1 725 003
Beholdning av egne aksjer	7	-257 000	0
Overkurs	6	1 515 003	0
Annen innskutt egenkapital		1 072 916	1 072 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 006 919</b>	<b>3 263 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 573 378
Udekket tap		-476 970	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 970</b>	<b>1 573 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 529 949</b>	<b>4 837 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	97 912	187 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>97 912</b>	<b>187 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 144 509	868 361
Langsiktig konserngjeld		1 450 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 594 509</b>	<b>2 468 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 453 774	3 420 565
Betalbar skatt	3, 4	156 766	0
Skyldige offentlige avgifter		1 527 226	2 214 142
Annen kortsiktig gjeld		1 220 735	1 324 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 501</b>	<b>6 959 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 050 922</b>	<b>9 614 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 580 870</b>	<b>14 452 066</b>

LILLEHAMMER, 30.06.2025

Jan Kjetil Brekken  
styrets leder

Magnus Junior Aasen  
styremedlem

Jan Håkon Amlien  
styremedlem / daglig leder



BYGG ØST AS  
871 643 202

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGG ØST AS  
871 643 202

## Note 1 - Prosjekter i arbeid

Anleggskontrakter bokføres etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste i henhold til beregning av fullføringsgrad og estimert kontraktfortjeneste på balansedagen.

Eventuelle tapsbringende prosjekter kostnadsføres med det forventede tap i sin helhet.

Anleggskontrakter fastpris	2024	2023
Inntektsført på igangsatte prosjekter	8 595 632	3 714 655
Kostnader på opptjent inntekt og tapsavsetninger	-8 270 453	-2 600 605
Netto resultatført på igangsatte prosjekter	325 179	2 388 691

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 21

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 766	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-89 374	187 286
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 392</b>	<b>187 286</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	306 329	944 833
Permanente forskjeller	0	-530 671
+/- Endring i midlertidige forskjeller	872 087	1 764 843
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-465 843	-2 709 676
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	530 671
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>712 573</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	156 766	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 766</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	110 356	33 194	77 162
Omløpsmidler	1 256 786	461 861	794 925
Fremførbart underskudd	-465 843	0	-465 843
Kortsiktig gjeld	-50 000	-50 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>851 300</b>	<b>445 056</b>	<b>406 244</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>851 300</b>	<b>445 056</b>	<b>406 244</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>187 286</b>	<b>97 912</b>	<b>89 374</b>



**BYGG ØST AS**  
871 643 202

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

		Aksje kapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum EK
31.12.2023		466 000	1 725 003	1 072 916			1 573 378	4 837 297
26.01.2024	Kapital- forhøyelse	210 000	-1 725 003			1 515 003		0
03.05.2024	Egne aksjer				-257 000		-2 289 285	-2 546 285
Årsresultat							238 937	238 937
<b>31.12.2024</b>		<b>676 000</b>	<b>0</b>	<b>1 072 916</b>	<b>-257 000</b>	<b>1 515 003</b>	<b>- 476 970</b>	<b>2 529 949</b>

## Note 7 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	257	1 000	38
<b>Erverv</b>		<b>Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret</b>	<b>Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret</b>
Antall aksjer ervervet		257	0
Vederlag		2 546 285	0
Andel av aksjekapital %		38	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Tilbakekjøp ved aksjonæruttreden	



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Bygg Øst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg Øst AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQHQ4-DCQJ9-ZH8RS-7EAT1E-ALGEO-0424T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pettersen, Rune

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-18 08:08:49 UTC



Penneo Dokumentmøkket: FFQ44-DCQJ9-ZH3RS-7EA1E-ALGEO-0424T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.