



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUARTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ospeveien 15B
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 699	26 479
Sum kostnader		24 699	26 479
Driftsresultat		-24 699	-26 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		388	509
Sum finansinntekter		388	509
Netto finans		388	509
Resultat før skattekostnad		-24 311	-25 970
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-24 311	-25 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 311	-25 970
Totalresultat		-24 311	-25 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-24 311	-25 970
Sum overføringer og disponeringer		-24 311	-25 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 388 924	1 472 924
Investeringer i aksjer og andeler	5	869 040	869 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 257 964	2 341 964
Sum anleggsmidler		2 257 964	2 341 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 654	
Sum fordringer		11 654	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 071	103 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 071	103 509
Sum omløpsmidler		83 725	103 509
SUM EIENDELER		2 341 689	2 445 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 622	48 933
Sum opptjent egenkapital		24 622	48 933
Sum egenkapital		74 622	98 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 817 868	1 870 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	449 200	466 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 267 068	2 336 500
Sum langsiktig gjeld		2 267 068	2 336 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			10 040
Sum kortsiktig gjeld			10 040
Sum gjeld		2 267 068	2 346 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 689	2 445 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390305

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 985 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUARTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ospeveien 15B
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: View Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 985 282
QUARTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 699	26 479
Sum kostnader		24 699	26 479
Driftsresultat		-24 699	-26 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		388	509
Sum finansinntekter		388	509
Netto finans		388	509
Resultat før skattekostnad		-24 311	-25 970
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-24 311	-25 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 311	-25 970
Totalresultat		-24 311	-25 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-24 311	-25 970
Sum overføringer og disponeringer		-24 311	-25 970



Organisasjonsnr: 921 985 282
QUARTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

1 388 924 1 472 924

Investeringer i aksjer og

andeler 5

869 040 869 040

Sum finansielle

anleggsmidler 2 257 964 2 341 964

Sum anleggsmidler 2 257 964 2 341 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 11 654

Sum fordringer 11 654

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 72 071 103 509

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 72 071 103 509

Sum omløpsmidler 83 725 103 509

SUM EIENDELER 2 341 689 2 445 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 24 622 48 933



Sum opptjent egenkapital		24 622	48 933
Sum egenkapital		74 622	98 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 817 868	1 870 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	449 200	466 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 267 068	2 336 500
Sum langsiktig gjeld		2 267 068	2 336 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			10 040
Sum kortsiktig gjeld			10 040
Sum gjeld		2 267 068	2 346 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 689	2 445 473



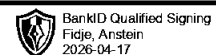
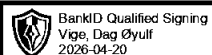
Organisasjonsnr: 921 985 282
QUARTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



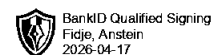
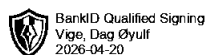
Årsregnskap 2025

Quarten Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



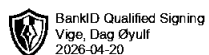
Org.nr.: 921 985 282



RESULTATREGNSKAP

QUARTEN INVEST AS

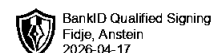
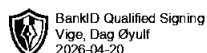
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	24 699	26 479
Sum driftskostnader		24 699	26 479
Driftsresultat		-24 699	-26 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		388	509
Resultat av finansposter		388	509
Resultat før skattekostnad		-24 311	-25 970
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-24 311	-25 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-24 311	-25 970
Sum overføringer		-24 311	-25 970



BALANSE

QUARTEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 388 924	1 472 924
Investeringer i aksjer og andeler	5	869 040	869 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 257 964	2 341 964
Sum anleggsmidler		2 257 964	2 341 964
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 654	0
Sum fordringer		11 654	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 071	103 509
Sum omløpsmidler		83 725	103 509
Sum eiendeler		2 341 689	2 445 473



BALANSE

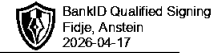
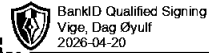
QUARTEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	24 622	48 933
Sum opptjent egenkapital		24 622	48 933
Sum egenkapital		74 622	98 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 817 868	1 870 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	449 200	466 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 267 068	2 336 500
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 040
Sum kortsiktig gjeld		0	10 040
Sum gjeld		2 267 068	2 346 540
Sum egenkapital og gjeld		2 341 689	2 445 473

Kristiansand S, 17.04.2026
Styret i Quarten Invest AS

Anstein Fidje
styreleder

Dag Øyulf Vige
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

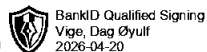
AKSJER I ANDRE SELSKAP

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Quarten Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Quarten Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 311	-25 970
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 311	-25 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 378	-93 067	24 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	117 378	93 067	-24 311
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BankID Qualified Signing
Vige, Dag Øyulf
2026-04-20



BankID Qualified Signing
Fidje, Anstein
2026-04-17

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	48 933	98 933
Årets resultat	0	-24 311	-24 311
Pr 31.12.2025	50 000	24 622	74 622

Note 5 Investeringer i aksjer, lån m.v.

Selskapet eier 852 000 aksjer hver pålydende kr 1,02 i Quarten Eiendom AS. Dette tilsvarer 20 % av aksjene i selskapet. Posten er oppført til kostpris kr 869 040

Selskapet har ytt lån til Quarten Eiendom AS pr 31.12 i regnskapsåret med kr 1 388 924. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I QUARTEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vige AS	40 000	80,0	80,0
Maso Eiendom AS	10 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer utgjør kr 2 267 068. Lånene er ikke renteberegnet og er ikke sikret med pant. Det foreligger avtale mellom selskap og aksjonær på disse lånene. Lånene tilbakebetales når likviditeten tilsier det.