



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 081 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvistendals gate 6
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dørmænen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 702	361 032
Sum inntekter		402 702	361 032
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 750	92 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		146 725	195 537
Sum kostnader		242 475	288 150
Driftsresultat		160 227	72 882
Annen rentekostnad		159 922	143 475
Sum finanskostnader		159 922	143 475
Netto finans		-159 922	-143 475
Ordinært resultat før skattekostnad		306	-70 593
Skattekostnad		4 316	-6 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 011	-64 003
Årsresultat		-4 010	-64 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 010	-64 003
Sum overføringer og disponeringer		-4 010	-64 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 085 581	3 180 331
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 085 581	3 180 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 085 581	3 180 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 341	59 180
Andre kortsiktige fordringer	3	1 365	25 452
Sum fordringer		28 706	84 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 565	54 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 565	54 264
Sum omløpsmidler		68 271	138 896
SUM EIENDELER		3 153 852	3 319 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 915	94 905
Sum opptjent egenkapital		-98 915	-94 905
Sum egenkapital		51 085	55 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 074 998	3 211 666
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 998	3 211 666
Sum langsiktig gjeld		3 074 998	3 211 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 741	35 522
Betalbar skatt		4 316	0
Annen kortsiktig gjeld		19 712	16 945
Sum kortsiktig gjeld		27 769	52 467
Sum gjeld		3 102 767	3 264 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 852	3 319 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506147

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 081 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvistendals gate 6
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dørmønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 081 290
PAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 702	361 032
Sum inntekter		402 702	361 032
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 750	92 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		146 725	195 537
Sum kostnader		242 475	288 150
Driftsresultat		160 227	72 882
Annen rentekostnad		159 922	143 475
Sum finanskostnader		159 922	143 475
Netto finans		-159 922	-143 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		306	-70 593
Skattekostnad		4 316	-6 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 011	-64 003
Årsresultat		-4 010	-64 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 010	-64 003
Sum overføringer og disponeringer		-4 010	-64 003



Organisasjonsnr: 983 081 290
PAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 085 581	3 180 331
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 085 581	3 180 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 085 581	3 180 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 341	59 180
Andre kortsiktige fordringer	3	1 365	25 452
Sum fordringer		28 706	84 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 565	54 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 565	54 264
Sum omløpsmidler		68 271	138 896
SUM EIENDELER		3 153 852	3 319 227



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	98 915	94 905
Sum opptjent egenkapital	-98 915	-94 905

Sum egenkapital	51 085	55 095
------------------------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 074 998	3 211 666
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 998	3 211 666

Sum langsiktig gjeld		3 074 998	3 211 666
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 741	35 522
Betalbar skatt		4 316	0
Annen kortsiktig gjeld		19 712	16 945
Sum kortsiktig gjeld		27 769	52 467

Sum gjeld		3 102 767	3 264 133
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 852	3 319 228
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 983 081 290
PAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4473712.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4474712.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1389131.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3085581.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2391658.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3074998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3085581.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PAD EIENDOM AS
983 081 290

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		402 702	361 032
Sum driftsinntekter		402 702	361 032
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 750	-92 613
Annen driftskostnad		-146 725	-195 537
Sum driftskostnader		-242 475	-288 150
Driftsresultat		160 227	72 882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 922	-143 475
Sum finanskostnader		-159 922	-143 475
Netto finans		-159 922	-143 475
Resultat før skattekostnad		306	-70 593
Skattekostnad		-4 316	6 590
Årsresultat		-4 010	-64 003
Overføringer			
Udekket tap		-4 010	-64 003
Sum overføringer		-4 010	-64 003



PAD EIENDOM AS
983 081 290

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 085 581	3 180 331
Sum varige driftsmidler		3 085 581	3 180 331
Sum anleggsmidler		3 085 581	3 180 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 341	59 180
Andre kortsiktige fordringer	3	1 365	25 452
Sum fordringer		28 706	84 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 565	54 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 565	54 264
Sum omløpsmidler		68 271	138 896
SUM EIENDELER		3 153 852	3 319 227



PAD EIENDOM AS
983 081 290

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-98 915	-94 905
Sum opptjent egenkapital		-98 915	-94 905
Sum egenkapital		51 085	55 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 074 998	3 211 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 998	3 211 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 741	35 522
Betalbar skatt		4 316	0
Annen kortsiktig gjeld		19 712	16 945
Sum kortsiktig gjeld		27 769	52 466
Sum gjeld		3 102 767	3 264 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 852	3 319 227

Pål Arvid Dørmænen
styrets leder / daglig leder



PAD EIENDOM AS
983 081 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



PAD EIENDOM AS
983 081 290

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 473 712
Tilgang i året	1 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 474 712
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 389 131
Balanseført verdi per 31.12.	3 085 581
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 750

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 391 658
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 074 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 085 581
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.