



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFONN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 920	2 311 250
Sum inntekter		769 920	2 311 250
Kostnader			
Varekostnad		800 000	2 657 022
Annen driftskostnad		79 144	452 585
Sum kostnader		879 144	3 109 607
Driftsresultat		-109 224	-798 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	
Sum finansinntekter		1 089	
Netto finans		1 089	
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 135	-798 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 135	-798 357
Årsresultat		-108 135	-798 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 135	-798 357
Totalresultat		-108 135	-798 357
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-108 135	-798 357
Sum overføringer og disponeringer		-108 135	-798 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 142 978	2 942 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 865	850 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 865	850 663
Sum omløpsmidler		3 686 844	3 793 642
SUM EIENDELER		3 686 844	3 793 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 856 356	-3 748 221
Sum opptjent egenkapital		-3 856 356	-3 748 221
Sum egenkapital		243 644	-3 648 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 320 000	7 320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		3 320 000	7 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 200	1 863
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		123 200	121 863
Sum gjeld		3 443 200	7 441 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 844	3 793 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498980

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFONN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 720 916
SOLFONN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 920	2 311 250
Sum inntekter		769 920	2 311 250
Kostnader			
Varekostnad		800 000	2 657 022
Annen driftskostnad		79 144	452 585
Sum kostnader		879 144	3 109 607
Driftsresultat		-109 224	-798 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	
Sum finansinntekter		1 089	
Netto finans		1 089	
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 135	-798 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 135	-798 357
Årsresultat		-108 135	-798 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 135	-798 357
Totalresultat		-108 135	-798 357
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-108 135	-798 357
Sum overføringer og disponeringer		-108 135	-798 357



Organisasjonsnr: 990 720 916
SOLFONN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 142 978	2 942 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 543 865	850 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 865	850 663
Sum omløpsmidler		3 686 844	3 793 642
SUM EIENDELER		3 686 844	3 793 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 856 356	-3 748 221
Sum opptjent egenkapital		-3 856 356	-3 748 221
Sum egenkapital		243 644	-3 648 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		3 320 000	7 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 200	1 863
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		123 200	121 863



Sum gjeld	3 443 200	7 441 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 686 844	3 793 642



Organisasjonsnr: 990 720 916
SOLFONN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solfonn Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekt			
Salgsinntekt		769 920	2 311 250
Sum driftsinntekt		769 920	2 311 250
Driftskostnad			
Varekostnad		800 000	2 657 022
Annen driftskostnad		79 144	452 586
Sum driftskostnad		879 144	3 109 608
Driftsresultat		-109 224	-798 358
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		1 089	0
Netto finansposter		1 089	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 135	-798 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-108 135	-798 358
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-108 135	-798 358
Sum overført		-108 135	-798 358



Solfonn Panorama AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	3	2 142 978	2 942 978
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 543 866	850 664
Sum omløpsmidler		3 686 844	3 793 642
SUM EIENDELER		3 686 844	3 793 642
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 856 356	-3 748 221
Sum opptjent egenkapital		-3 856 356	-3 748 221
Sum egenkapital		243 644	-3 648 221
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	3 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 000	7 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 200	1 863
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		123 200	121 863
Sum gjeld		3 443 200	7 441 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 844	3 793 642

31. desember 2023
26. februar 2024

Jostein Skjæveland
Styrets leder

Per Arne Hodne-Larsen
Styremedlem

Jone Skjæveland
Styremedlem / Daglig leder

**Solfonn Panorama AS**

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varefjer	3	2 142 978	2 942 978
Bankinnskudd, kortanter o.l.		1 543 666	850 664
Sum omløpsmidler		3 686 644	3 793 642
SUM EIENDELER			
		3 686 644	3 793 642
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Landskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 100 000	100 000
Sum landskutt egenkapital		4 100 000	100 000
Opplyent egenkapital			
Annens egenkapital	5	3 856 356	3 748 221
Sum opplyent egenkapital		3 856 356	3 748 221
Sum egenkapital		7 956 356	4 848 221
Gjeld			
Annens langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	3 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 000	7 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 200	1 863
Betalbar skatt	4	0	0
Annens kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		123 200	121 863
Sum gjeld		3 443 200	7 441 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		7 956 356	4 848 221

31. desember 2023
30. februar 2024
Jonhå Skjerve
Styrets leder
Per Arne Høbbe-Larsen
Styremedlem
Jone Skjerve
Styremedlem / Daglig leder



Solfonn Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Ukurans er hensyntatt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Solfonn Panorama AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varelager

	2023	2022
Kostpris varelager	3 292 263	4 092 263
Nedskrivning varelager	-1 149 285	-1 149 285
Bokført verdi varelager pr. 31.12.	2 142 978	2 942 978

Solfonn Panorama AS har pr. 31.12.23 3 tomter for salg knyttet til et hyttefelt på Solfonn i Ullensvang kommune. Opprinnelig kostpris for tomtene inkl. opparbeidelse av tomteområdet er kr 3 292 263. Tomtene er pr. 31.12.23 nedskrevet til kr 2 142 978, som anses å tilsvare markedsverdien av tomtene ved utgangen av året.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-108 135	-798 358
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-108 135	-798 358

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Varelager	-1 149 285	-1 149 285
Skattemessig underskudd til fremføring	-2 734 933	-2 626 798
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 884 218	-3 776 083
Utsatt skattefordel, 22 %	854 528	830 738

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.



Solfonn Panorama AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	100 000	-3 748 221	-3 648 221
Kapitalforhøyelse	4 000 000		4 000 000
Årsresultat		-108 135	-108 135
Egenkapital pr. 31.12.23	4 100 000	-3 856 356	243 644

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Solfonn Panorama AS pr. 31.12.2023 på kr 4 100 000 består av 41 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.23:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggmester Sagen AS	10 250	25,00 %
Astra II AS	10 250	25,00 %
Heliport Invest AS	10 250	25,00 %
Færaas Eiendom AS	10 250	25,00 %
Sum	41 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret:

Navn	Antall aksjer
Jostein Skjæveland v/ Astra II AS, styrets leder	250
Jone Skjæveland v/ Byggmester Sagen AS, styremedlem	250
Per Arne Hodne-Larsen v/Heliport Invest AS, styremedlem	250
Sum	750

Note 7 Ansvarlig lån

Aksjonærene i Solfonn Panorama AS har pr. 31.12.23 gitt et ansvarlig lån til selskapet på kr 3 320 000. Det er ikke beregnet renter på det ansvarlige lånet i 2023.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solfonn Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solfonn Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 108 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Solfonn Panorama AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. februar 2024

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor