



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SANDO BYGG A/S
Forretningsadresse: Revåveien 35
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lofsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 205 596	29 149 143
Sum inntekter		30 205 596	29 149 143
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 661 332	-5 244 894
Varekostnad		13 805 811	26 125 869
Lønnskostnad	2	8 127 679	8 356 213
Avskrivning	3	211 100	235 528
Annen driftskostnad	2	3 851 810	3 127 904
Sum kostnader		30 657 732	32 600 620
Driftsresultat		-452 136	-3 451 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 943	54 569
Sum finansinntekter		132 943	54 569
Nedskrivning av finansielle eiendeler		375 000	
Annen finanskostnad		877 303	1 337 787
Sum finanskostnader		1 252 303	1 337 787
Netto finans		-1 119 360	-1 283 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 571 496	-4 734 695
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-13 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 571 496	-4 720 797
Årsresultat		-1 571 496	-4 720 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 571 496	-4 720 797
Sum overføringer og disponeringer		-1 571 496	-4 720 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	405 600	616 700
Sum varige driftsmidler		405 600	616 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern	8	366 700	240 761
Investeringer i aksjer og andeler	9	617 875	529 500
Andre fordringer	8	1 783 961	1 717 230
Sum finansielle anleggsmidler		2 933 536	2 652 491
Sum anleggsmidler		3 339 136	3 269 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	5 004 390	8 542 799
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 050 035	2 459 263
Andre fordringer		583 217	469 785
Sum fordringer		5 633 252	2 929 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 694	681 387
Sum omløpsmidler		10 797 336	12 153 234
SUM EIENDELER		14 136 472	15 422 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	2 387 300	187 300
Sum innskutt egenkapital		2 387 300	187 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 955 893	-2 384 397
Sum opptjent egenkapital		-3 955 893	-2 384 397
Sum egenkapital	12	-1 568 593	-2 197 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 766 616	11 108 568
Øvrig langsiktig gjeld	8	649 298	
Sum annen langsiktig gjeld		6 415 914	11 108 568
Sum langsiktig gjeld		6 415 914	11 108 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 583 625	2 601 045
Leverandørgjeld	8	3 948 566	1 528 264
Skyldige offentlige avgifter		469 800	649 480
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 287 160	1 732 165
Sum kortsiktig gjeld		9 289 151	6 510 954
Sum gjeld		15 705 065	17 619 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 136 472	15 422 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753056

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SANDO BYGG A/S
Forretningsadresse: Revåveien 35
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lofsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025



Organisasjonsnr: 992 564 075
T. SANDO BYGG A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 205 596	29 149 143
Sum inntekter		30 205 596	29 149 143
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 661 332	-5 244 894
Varekostnad		13 805 811	26 125 869
Lønnskostnad	2	8 127 679	8 356 213
Avskrivning	3	211 100	235 528
Annen driftskostnad	2	3 851 810	3 127 904
Sum kostnader		30 657 732	32 600 620
Driftsresultat		-452 136	-3 451 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 943	54 569
Sum finansinntekter		132 943	54 569
Nedskrivning av finansielle eiendeler		375 000	
Annen finanskostnad		877 303	1 337 787
Sum finanskostnader		1 252 303	1 337 787
Netto finans		-1 119 360	-1 283 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 571 496	-4 734 695
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-13 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 571 496	-4 720 797
Årsresultat		-1 571 496	-4 720 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 571 496	-4 720 797
Sum overføringer og disponeringer		-1 571 496	-4 720 797



Organisasjonsnr: 992 564 075
T. SANDO BYGG A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	405 600	616 700
Sum varige driftsmidler		405 600	616 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern	8	366 700	240 761
Investeringer i aksjer og andeler	9	617 875	529 500
Andre fordringer	8	1 783 961	1 717 230
Sum finansielle anleggsmidler		2 933 536	2 652 491
Sum anleggsmidler		3 339 136	3 269 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	5 004 390	8 542 799
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 050 035	2 459 263
Andre fordringer		583 217	469 785
Sum fordringer		5 633 252	2 929 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 694	681 387
Sum omløpsmidler		10 797 336	12 153 234
SUM EIENDELER		14 136 472	15 422 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	2 387 300	187 300
Sum innskutt egenkapital		2 387 300	187 300
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	-3 955 893	-2 384 397
Sum opptjent egenkapital		-3 955 893	-2 384 397
Sum egenkapital	12	-1 568 593	-2 197 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 766 616	11 108 568
Øvrig langsiktig gjeld	8	649 298	
Sum annen langsiktig gjeld		6 415 914	11 108 568
Sum langsiktig gjeld		6 415 914	11 108 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 583 625	2 601 045
Leverandørgjeld	8	3 948 566	1 528 264
Skyldige offentlige avgifter		469 800	649 480
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 287 160	1 732 165
Sum kortsiktig gjeld		9 289 151	6 510 954
Sum gjeld		15 705 065	17 619 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 136 472	15 422 425



Organisasjonsnr: 992 564 075
T. SANDO BYGG A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23873.00	100.00	2387300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørjan Pedersen	188.00	0.79%	Ordinære aksjer
OJL Invest AS	7485.00	31.35%	Ordinære aksjer
Fredrik Kjeldsberg Invest AS	5397.00	22.61%	Ordinære aksjer
Mats Håkon Breda	10615.00	44.46%	Ordinære aksjer
Jostein Vesterhagen	188.00	0.79%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23873.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6686070.00	6832092.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000269.00	1003065.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288930.00	275174.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152410.00	245882.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8127679.00	8356213.00

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen styregodtgjørelse i 2024.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

14.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alfred Engnes vei AS	55.00%	55.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i T. Sandø Bygg A/S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Sandø Bygg A/S som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 12 hvor selskapet opplyser at egenkapitalen er negativ og likviditeten er presset. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 12, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



**Shape the future
with confidence**

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tønsberg, 29. august 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - T. Sandø Bygg A/S 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: C\FNL-CU9J2-KBKZ-1V8WZ-Q5I6N-UJ0TM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-08-29 10:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1FNL-CU9J2-KBK8Z-1V8WZ-Q5I6N-U101M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



T. Sandø Bygg AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemco Dokumentnøkkel: 45U5-M2V9-0FDNT-53WR2-WUDXY-CZ15Q



T. Sandø Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 205 596	29 149 143
Sum driftsinntekter		<u>30 205 596</u>	<u>29 149 143</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		4 661 332	-5 244 894
Varekostnad		13 805 811	26 125 869
Lønnskostnad	2	8 127 679	8 356 213
Avskrivning	3	211 100	235 528
Annen driftskostnad	2	<u>3 851 810</u>	<u>3 127 904</u>
Sum driftskostnader		<u>30 657 732</u>	<u>32 600 620</u>
Driftsresultat		<u>-452 136</u>	<u>-3 451 477</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 943	54 569
Nedskrivning av finansielle eiendeler		375 000	0
Annen finanskostnad		<u>877 303</u>	<u>1 337 787</u>
Netto finansposter		<u>-1 119 360</u>	<u>-1 283 218</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 571 496</u>	<u>-4 734 695</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-13 898</u>
Årsresultat		<u>-1 571 496</u>	<u>-4 720 797</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 571 496</u>	<u>-4 720 797</u>
Sum disponert		<u>-1 571 496</u>	<u>-4 720 797</u>

Pemneo Dokumentnrøkket: 45US5-M2IV9-0FDNT-53WR2-WUDXY-CZISQ



T. Sandø Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	405 600	616 700
Sum varige driftsmidler		405 600	616 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern	8	366 700	240 761
Investeringer i aksjer og andeler	9	617 875	529 500
Andre fordringer	8	1 783 961	1 717 230
Sum finansielle anleggsmidler		2 933 536	2 652 491
Sum anleggsmidler		3 339 136	3 269 191
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	10	5 004 390	8 542 799
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	5 050 035	2 459 263
Andre fordringer		583 217	469 785
Sum fordringer		5 633 252	2 929 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 694	681 387
Sum omløpsmidler		10 797 336	12 153 234
Sum eiendeler		14 136 472	15 422 425

Pemneo Dokumentnøkkel: 45US5-M2IV9-0FDNT-53WR2-WUDXY-CZ15Q



T. Sando Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 11	2 387 300	187 300
Sum innskutt egenkapital		<u>2 387 300</u>	<u>187 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-3 955 893</u>	<u>-2 384 397</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 955 893</u>	<u>-2 384 397</u>
Sum egenkapital	12	<u>-1 568 593</u>	<u>-2 197 097</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 766 616	11 108 568
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>649 298</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 415 914</u>	<u>11 108 568</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 583 625	2 601 045
Leverandørgjeld		3 948 566	1 528 264
Skyldige offentlige avgifter		469 800	649 480
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 287 160</u>	<u>1 732 165</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 289 151</u>	<u>6 510 954</u>
Sum gjeld		<u>15 705 065</u>	<u>17 619 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 136 472</u>	<u>15 422 425</u>

31. desember 2024
Sande i Vestfold, 27. august 2025

Mats Håkon Breda
Styremedlem og daglig leder

Ole Kristian Svendsøy Lofsberg
Styreleder

Ole Johny Lofsberg
Styremedlem

Fredrik Kjeldsberg
Styremedlem

Pemneo Dokumentnrøkke: 45U55-M2IV9-OFDNT-53 WR2-WUDXY-CZISQ



T. Sandø Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap og aksjer i andre selskaper

Datterselskapet og investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det vedtas i generalforsamlingen i selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eiendomsprosjekter under utvikling og varebeholdning

Eiendomsprosjekter under oppføring er prosjekter igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader for slike prosjekter blir vurdert som tilvirkning til lager og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



T. Sandø Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 686 070	6 832 092
Arbeidsgiveravgift	1 000 269	1 003 065
Pensjonskostnader	288 930	275 174
Andre ytelser	152 410	245 882
Sum	<u>8 127 679</u>	<u>8 356 213</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen styregodtgjørelse i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varebiler	Inventar Verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	666 400	875 905	1 542 305
Anskaffelseskost 31.12.	666 400	875 905	1 542 305
Akk.avskrivning 31.12.	-366 700	-770 005	-1 136 705
Balanseført pr. 31.12.	299 700	105 900	405 600
Årets avskrivninger	116 800	94 300	211 100
Økonomisk levetid	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



T. Sandø Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	-13 898
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-13 898</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 571 496	-4 734 695
Permanente forskjeller	-1 584	25 763
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	375 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	231 090	51 684
Årets skattegrunnlag	<u>-966 990</u>	<u>-4 657 248</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-69 603	4 437
Utestående fordringer	-150 000	7 050
Sum	<u>-219 603</u>	<u>11 487</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 623 351</u>	<u>-4 656 361</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 842 954</u>	<u>-4 644 874</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 285 450	-1 021 872

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført iht. unntak i GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	187 300	-2 384 397	-2 197 097
Årsresultat	0	-1 571 496	-1 571 496
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 200 000	0	2 200 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 387 300</u>	<u>-3 955 893</u>	<u>-1 568 593</u>



T. Sandø Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Byggelån	5 591 655	10 818 480
Kassekreditt *1)	3 583 625	2 601 045
Billån	174 961	290 087
Sum pantsikret gjeld	<u>9 350 241</u>	<u>13 709 612</u>

*1) Selskapets kassekreditt har en limit på 3,5 mill. Aksjonærene har avgitt en kausjonserklæring (prorataansvar) til banken på totalt kr. 600 000.

Selskapet har avgitt kausjonserklæring overfor Mesterhus Horten-Holmestrand-Sandø AS med totalt kr. 1 740 000 og overfor Skogveien 16 AS med kr. 300 000.

Selskapet har etter bustadoppføringslova § 12 stilt en 5 års garanti i forbindelse med oppføring av ny bolig. Selskapet har en garantiramme på 3,6 mill. Pr. 31.12.2024 er det stilt 4 kontraktsgarantier med utløp i perioden 2028 til 2030, totalt kr. 1 205 414. I tillegg en kontraktsgaranti på kr. 527 400 som utløper i 2034.

I tillegg har selskapet to garantier uten ramme. En kontraktsgaranti på kr. 390 000 (utløper i 2033) og en garanti i reklamasjonstiden på kr. 292 000 (utløper i 2027).

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter i eiendomsprosjekter	2 153 295	3 903 295
Aktiverte kostnader i eiendomsprosjekter	2 464 181	4 620 939
Kundefordringer	5 050 035	2 459 263
Biler	299 700	416 500
Sum	<u>9 967 211</u>	<u>11 399 997</u>

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Alfred Engnes vei AS	55 %	55 %	165 000



T. Sandø Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med tilknyttede selskaper og innlån fra aksjonærer

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Alfred Engnes vei AS	366 700	240 761
Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS	0	100 000
Stillerud Utvikling AS	992 963	928 186
Klokkerskogen AS	609 381	551 022
Skogveien 16 AS	12 000	0
Sum	<u>1 981 044</u>	<u>1 819 969</u>

<i>Innlån fra aksjonærer</i>	2024	2023
Innlån fra Mats Håkon Breda	349 101	0
Innlån fra Munken Drift AS	150 197	0
Innlån fra Sandvin Eiendom AS	150 000	0
Sum	<u>649 298</u>	<u>0</u>

I tillegg har aksjonærene avgitt kausjonserklæring (begrenset ansvar/prorataansvar), v/ Mats Håkon Breda kr. 180 000, Fredrik Kjeldsberg kr. 180 000 og Ole Johny Lofsberg kr. 240 000.

Note 9 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Mesterhus Horten-Holmestrand -Sande AS	20%	0
Stillerud Utvikling AS	18,75%	517 875
Klokkerskogen AS	20%	100 000
Skogveien 16 AS	33,33%	0
Sum		<u>617 875</u>

Aksjene i Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS og aksjene i Skogveien 16 AS er i 2024 nedskrevet.

Note 10 - Eiendomsprosjekter under utvikling

	2024	2023
Aktiverte kostnader eiendomsprosjekter	2 095 901	4 620 939
Tomter	2 153 295	3 903 295
Varebeholdning	386 914	18 565
Periodiserte renter	368 281	0
Sum	<u>5 004 391</u>	<u>8 542 799</u>

Pernéo Dokumentnøkkel: 45U55-M2IV9-0FDNT-53WR2-WUDXY-CZ15Q



T. Sando Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	23 873	100	2 387 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ørjan Pedersen	188	0,79 %
OJL Invest AS	7 485	31,35 %
Fredrik Kjeldsberg Invest AS	5 397	22,61 %
Mats Håkon Breda	10 615	44,46 %
Jostein Vesterhagen	188	0,79 %
Sum	23 873	100,00 %

Note 12 - Fortsatt drift

Markedssituasjonen har i 2024 vært preget av lavere aktivitet og pressede marginer. Årsregnskapet for 2024 viser et negativt resultat på 1,6 mill. Aksjonærene har tilført ny egenkapital ved konvertering av gjeld på 2,2 mill. i løpet av 2024. Bokført egenkapital er likevel negativ med 1,6 mill. pr. 31.12.24.

Perioderegnskapet pr. juli 2025 viser et underskudd på 1,6 mill. Underskuddet skyldes en kombinasjon av prosjektleveranser med lave marginer og en høy kostnadsbase. I første del av 2025 har selskapet arbeidet løpende med å tilpasse driften og kostnadsbasen til et lavere aktivitetsnivå. Tiltakene vil få effekt for lønnsomheten fra og med siste halvdel av 2025. Estimater for 2025 totalt sett viser et tilnærmet nullresultat.

Likviditeten i selskapet er presset, men under tilfredsstillende kontroll. I 2025 har aksjonærene tilført ytterligere 1,1 mill. for å finansiere underskuddet pr. 31.07.2025. Selskapets bankforbindelse har opprettholdt kredittfasiliteten på 3,5 mill.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet for 2024. En svak egenkapitalsituasjon og presset likviditet, som omtalt overfor, gjør at det foreligger en vesentlig usikkerhet knyttet til denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lofsberg, Ole Kristian Svendsøy

Styreleder

På vegne av: T. Sando Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2387643

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-08-27 08:07:16 UTC



Kjeldsberg, Fredrik

Styremedlem

På vegne av: T. Sando Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-482215

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-08-27 08:53:51 UTC



Breda, Mats Håkon

Styremedlem

På vegne av: T. Sando Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1009648

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-08-27 10:05:21 UTC



Breda, Mats Håkon

Daglig leder

På vegne av: T. Sando Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1009648

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-08-27 10:05:21 UTC



Lofsberg, Ole Johnny

Styremedlem

På vegne av: T. Sando Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3791921

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-08-28 13:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45U55-M21V9-0FDNT-53WR2-WUDXY-CZ15Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.