



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 480 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTELAR PROSJEKT 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 562 214	27 320 540
Sum inntekter		27 562 214	27 320 540
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 125 646	12 790 733
Annen driftskostnad	1	1 799 196	3 022 032
Sum kostnader		14 924 842	15 812 766
Driftsresultat		12 637 373	11 507 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		49 699	116 119
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		49 769	116 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 052 120	5 080 343
Annen rentekostnad		11 748 000	11 748 004
Annen finanskostnad		99 333	88 982
Sum finanskostnader		16 899 453	16 917 329
Netto finans		-16 849 684	-16 801 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 212 311	-5 293 435
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-926 708	-1 164 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 285 603	-4 129 407
Årsresultat	7	-3 285 603	-4 129 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 285 603	-4 129 407
Totalresultat		-3 285 603	-4 129 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 285 603	-4 129 407
Sum overføringer og disponeringer	7	-3 285 603	-4 129 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	408 083 379	420 986 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	408 083 379	420 986 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		408 083 379	420 986 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 185 967	1 417 359
Andre kortsiktige fordringer		444 669	125 038
Sum fordringer		1 630 636	1 542 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	17 805 417	12 811 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 805 417	12 811 597
Sum omløpsmidler		19 436 053	14 353 993
SUM EIENDELER		427 519 432	435 340 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		11 286 315	8 000 712
Sum opptjent egenkapital		-11 286 315	-8 000 712
Sum egenkapital	7, 9	-11 251 315	-7 965 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	47 682 995	48 609 703
Sum avsetninger for forpliktelser		47 682 995	48 609 703
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	267 000 000	267 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	117 012 857	119 960 737
Sum annen langsiktig gjeld		384 012 857	386 960 737
Sum langsiktig gjeld		431 695 852	435 570 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 062	1 038 297
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		6 689 833	6 697 568
Sum kortsiktig gjeld		7 074 895	7 735 865
Sum gjeld		438 770 747	443 306 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 519 432	435 340 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501418

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 480 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTELAR PROSJEKT 22 AS
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 480 888
CASTELAR PROSJEKT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 562 214	27 320 540
Sum inntekter		27 562 214	27 320 540
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 125 646	12 790 733
Annen driftskostnad	1	1 799 196	3 022 032
Sum kostnader		14 924 842	15 812 766
Driftsresultat		12 637 373	11 507 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		49 699	116 119
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		49 769	116 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 052 120	5 080 343
Annen rentekostnad		11 748 000	11 748 004
Annen finanskostnad		99 333	88 982
Sum finanskostnader		16 899 453	16 917 329
Netto finans		-16 849 684	-16 801 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 212 311	-5 293 435
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-926 708	-1 164 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 285 603	-4 129 407
Årsresultat	7	-3 285 603	-4 129 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 285 603	-4 129 407
Totalresultat		-3 285 603	-4 129 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 285 603	-4 129 407



Sum overføringer og disponeringer	7	-3 285 603	-4 129 407
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 920 480 888
CASTELAR PROSJEKT 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	408 083 379	420 986 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	408 083 379	420 986 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		408 083 379	420 986 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 185 967	1 417 359
Andre kortsiktige fordringer		444 669	125 038
Sum fordringer		1 630 636	1 542 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	17 805 417	12 811 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 805 417	12 811 597
Sum omløpsmidler		19 436 053	14 353 993
SUM EIENDELER		427 519 432	435 340 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		11 286 315	8 000 712
Sum opptjent egenkapital		-11 286 315	-8 000 712
Sum egenkapital	7, 9	-11 251 315	-7 965 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	47 682 995	48 609 703
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 682 995	48 609 703
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	267 000 000	267 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	117 012 857	119 960 737
Sum annen langsiktig gjeld		384 012 857	386 960 737
Sum langsiktig gjeld		431 695 852	435 570 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 062	1 038 297
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		6 689 833	6 697 568
Sum kortsiktig gjeld		7 074 895	7 735 865
Sum gjeld		438 770 747	443 306 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 519 432	435 340 593



Organisasjonsnr: 920 480 888
CASTELAR PROSJEKT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35000.00	1.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Statens Hus Skien AS	35000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

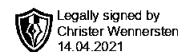
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Castelar Prosjekt 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 480 888



RESULTATREGNSKAP

CASTELAR PROSJEKT 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		27 562 214	27 320 540
Sum driftsinntekter		27 562 214	27 320 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 125 646	12 790 733
Annen driftskostnad	1	1 799 196	3 022 032
Sum driftskostnader		14 924 842	15 812 766
Driftsresultat		12 637 373	11 507 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 699	116 119
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 052 120	5 080 343
Annen rentekostnad		11 748 000	11 748 004
Annen finanskostnad		99 333	88 982
Resultat av finansposter		-16 849 684	-16 801 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 212 311	-5 293 435
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-926 708	-1 164 028
Ordinært resultat		-3 285 603	-4 129 407
Årsresultat	7	-3 285 603	-4 129 407
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 285 603	4 129 407
Sum overføringer	7	-3 285 603	-4 129 407



BALANSE

CASTELAR PROSJEKT 22 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	408 083 379	420 986 600
Sum varige driftsmidler	3, 5	408 083 379	420 986 600
Sum anleggsmidler		408 083 379	420 986 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 185 967	1 417 359
Andre kortsiktige fordringer		444 669	125 038
Sum fordringer		1 630 636	1 542 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	17 805 417	12 811 597
Sum omløpsmidler		19 436 053	14 353 993
Sum eiendeler		427 519 432	435 340 593



BALANSE

CASTELAR PROSJEKT 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 286 315	-8 000 712
Sum opptjent egenkapital		-11 286 315	-8 000 712
Sum egenkapital	7, 9	-11 251 315	-7 965 712
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	47 682 995	48 609 703
Sum avsetning for forpliktelser		47 682 995	48 609 703
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	5	267 000 000	267 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	117 012 857	119 960 737
Sum annen langsiktig gjeld		384 012 857	386 960 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		385 062	1 038 297
Annen kortsiktig gjeld		6 689 833	6 697 568
Sum kortsiktig gjeld		7 074 895	7 735 865
Sum gjeld		438 770 747	443 306 305
Sum egenkapital og gjeld		427 519 432	435 340 593

Oslo, 13.04.2021
Styret i Castelar Prosjekt 22 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier og driver eiendommen Gjerpensgate 10-20 i Skien Kommune. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

FUSJON

Castelar Prosjekt 22 AS ble fusjonert sammen med datterselskapet Gjerpensgate 10-20 ANS, omdannet til Gjerpensgate 10-20 AS i 2019. Det er brukt konsernkontinuitet med skattemessig og regnskapsmessig virkningstidspunkt 01.01.2019

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 125. Honorar for annen bistand utgjør kr 0

Note 2 Bankinnskudd

Hele posten består av frie midler.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	446 308 150	35 993 888	26 845 845	509 147 883
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	293 675			293 675
- Avgang i året	71 250			71 250
= Anskaffelseskost 31.12.20	446 530 575	35 993 888	26 845 845	509 370 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	95 065 303		6 221 626	101 286 929
= Bokført verdi 31.12.20	351 465 272	35 993 888	20 624 219	408 083 379
Årets ordinære avskrivninger	10 662 790		2 462 856	13 125 646

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	117 012 857	119 960 737
Sum	117 012 857	119 960 737

Langsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær Statens Hus Skien AS. Lånet er renteberegnet med 4,4% i 2020.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Obligasjonsgjeld	267 000 000	267 000 000
Sum	267 000 000	267 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom: Gjerpensgate 10/14/16 - 18/20	408 083 379	420 986 600
Sum	408 083 379	420 986 600

Hele den langsiktige gjelden har forfall innen fem år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CASTELAR PROSJEKT 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
Sum	35 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Statens Hus Skien AS	35 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	35 000	-8 000 712	-7 965 712
Pr 01.01.2020	35 000	-8 000 712	-7 965 712
Årets resultat		-3 285 603	-3 285 603
Pr 31.12.2020	35 000	-11 286 315	-11 251 315



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-926 708	-1 164 028
Skattekostnad ordinært resultat	-926 708	-1 164 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 212 311	-5 293 435
Permanente forskjeller	0	2 400
Endring i midlertidige forskjeller	5 323 459	3 746 193
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 111 148	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 544 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	219 941 286	225 264 745	5 323 459
Sum	219 941 286	225 264 745	5 323 459
Akkumulert fremførbart underskudd	-460 070	-1 571 218	-1 111 148
Avskåret rentefradrag	-2 740 332	-2 740 332	0
Grunnlag for utsatt skatt	216 740 884	220 953 196	4 212 311
Utsatt skatt (22 %)	47 682 995	48 609 703	926 708

Som følge av fusjon er merverdier på driftsmidler lagt til inngående balanse i 2019

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 endte med et underskudd på kr 3 285 603 etter skatt, mot et underskudd på kr 4 129 407 i 2019. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2020 var negativ, med kr -11 251 315 (2019; -7 965 712). Likviditeten i selskapet er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Verdivurdering av selskapets eiendom viser at det foreligger en merverdi i selskapets bygning "Gjerpensgate 10-20" på mnok 32. Selskapets reelle egenkapital vurderes derfor å være høyere enn bokført. Driften av Castelar Prosjekt 22 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Castelar Prosjekt 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Castelar Prosjekt 22 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 285 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: AMC81-QEZ0U-7YV63-4LAWH-ZLXCE-Q48FL



Revisors beretning 2020 for Castelar Prosjekt 22 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 13. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AMC81-QEZ0U-7YV63-4LAWH-ZLXCE-Q48FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-15 08:01:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: AMC81-QEZ0U-7YV63-4LAWH-ZLXCE-Q48FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>