



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 560 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Slimeveien 4  
1275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		226 284	299 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 284</b>	<b>299 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	55 615	55 615
Annen driftskostnad	2	555 755	151 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 370</b>	<b>207 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 086</b>	<b>92 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	
Annen finansinntekt		4 305	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 474</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad			21 412
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 474</b>	<b>-21 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 612</b>	<b>70 865</b>
Skattekostnad	4	-83 735	15 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 877</b>	<b>55 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 877</b>	<b>55 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 877</b>	<b>55 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 877</b>	<b>55 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			56 917
Overført fra annen egenkapital		-296 877	-1 643



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-296 877	55 274



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 404 931	2 460 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 931</b>	<b>2 460 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 931</b>	<b>2 460 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 125	
Andre kortsiktige fordringer		316 269	47 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 394</b>	<b>47 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		16 898	74 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 898</b>	<b>74 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 292</b>	<b>122 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 834 223</b>	<b>2 582 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	695 080	757 958



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 080</b>	<b>757 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 080</b>	<b>857 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	83 130	100 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 130</b>	<b>100 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 130</b>	<b>100 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 087	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			18 129
Annen kortsiktig gjeld	7	1 666 926	1 605 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 956 013</b>	<b>1 623 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 039 143</b>	<b>1 724 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 834 223</b>	<b>2 582 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 560 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Slimeveien 4  
1275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 982 560 284  
ØSTERØYVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		226 284	299 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 284</b>	<b>299 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	55 615	55 615
Annen driftskostnad	2	555 755	151 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 370</b>	<b>207 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 086</b>	<b>92 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	
Annen finansinntekt		4 305	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 474</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad			21 412
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 474</b>	<b>-21 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 612</b>	<b>70 865</b>
Skattekostnad	4	-83 735	15 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 877</b>	<b>55 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 877</b>	<b>55 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 877</b>	<b>55 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 877</b>	<b>55 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			56 917
Overført fra annen egenkapital		-296 877	-1 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 877</b>	<b>55 274</b>



Organisasjonsnr: 982 560 284  
ØSTERØYVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 404 931	2 460 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 931</b>	<b>2 460 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 931</b>	<b>2 460 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 125	
Andre kortsiktige fordringer		316 269	47 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 394</b>	<b>47 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		16 898	74 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 898</b>	<b>74 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 292</b>	<b>122 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 834 223</b>	<b>2 582 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	695 080	757 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 080</b>	<b>757 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 080</b>	<b>857 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	83 130	100 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>83 130</b>	<b>100 865</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 130</b>	<b>100 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 087	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			18 129
Annen kortsiktig gjeld	7	1 666 926	1 605 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 956 013</b>	<b>1 623 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 039 143</b>	<b>1 724 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 834 223</b>	<b>2 582 741</b>



Organisasjonsnr: 982 560 284  
ØSTERØYVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Østerøyveien 33 AS**

Årsregnskap for 2022

---

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til regnskapet**

**Oslo, 18. august 2023**



**Østerøyveien 33 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekt		226 284	299 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 284</b>	<b>299 722</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	55 615	55 615
Annen driftskostnad	2	555 755	151 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>611 370</b>	<b>207 445</b>
Driftsresultat		-385 086	92 276
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		169	0
Annen finansinntekt		4 305	1
Rentekostnader		0	21 412
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 474</b>	<b>-21 412</b>
Resultat før skattekostnad		-380 612	70 865
Skattekostnad	4	-83 735	15 591
<b>Årets resultat</b>		<b>-296 877</b>	<b>55 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	56 917
Overført fra annen egenkapital		296 877	1 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>-296 877</b>	<b>55 274</b>



### Østerøyveien 33 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 404 931	2 460 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 931</b>	<b>2 460 546</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 931</b>	<b>2 460 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		96 125	0
Andre kortsiktige fordringer		316 269	47 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 394</b>	<b>47 468</b>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		16 898	74 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 292</b>	<b>122 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 834 223</b>	<b>2 582 741</b>



## Østerøyveien 33 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	695 080	757 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 080</b>	<b>757 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 080</b>	<b>857 958</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	83 130	100 865
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 130</b>	<b>100 865</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		289 087	0
Skyldige offentlige avgifter		0	18 129
Annen kortsiktig gjeld	7	1 666 926	1 605 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 956 013</b>	<b>1 623 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 039 143</b>	<b>1 724 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 834 223</b>	<b>2 582 741</b>

Oslo , 18.08.2023  
Styret i Østerøyveien 33 AS

---

Terje Ufs  
styrets leder



## Østerøyveien 33 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Konsernforhold*

Østerøyveien 33 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



**Østerøyveien 33 AS**  
Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 3 - Eiendom**

	Tomter	Bygning	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	701 531	2 723 014	3 424 545
Tilgang			
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	701 531	2 723 014	3 424 545
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>		1 019 614	1 019 614
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	701 531	1 703 400	2 404 931
<b>Årets avskrivninger</b>		55 615	55 615
Avskrivningsplan	Ikke aktuell	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	





## Østerøyveien 33 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 053
Endring i utsatt skatt	-83 735	-462
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-83 735</b>	<b>15 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-380 612	70 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 481	2 105
Mottatt konsernbidrag	300 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-72 970
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 131</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 000	16 053
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 053
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	452 995	458 476	5 481
<b>Sum</b>	<b>452 995</b>	<b>458 476</b>	<b>5 481</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 131	0	75 131
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>377 864</b>	<b>458 476</b>	<b>80 612</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>83 130</b>	<b>100 865</b>	<b>17 735</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01. januar 2022	100 000	757 958	857 958
Arets resultat etter konsernbidrag		-62 877	-62 877
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>100 000</b>	<b>695 080</b>	<b>795 080</b>



**Østerøyveien 33 AS**  
Noter til årsregnskapet for 2022

---

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerøyveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneholm Holding AS	100	100,0	100,0

**Note 7 - Mellomværende konsern**

Gjeld til morselskapet Haneholm Holding AS utgjør kr. 1 632 261