



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 246 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS S STRAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 672	151 732
Sum inntekter		511 672	151 732
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		129 800	42 681
Annen driftskostnad	1	312 963	505 360
Sum kostnader		442 763	548 041
Driftsresultat		68 909	-396 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	2 120	3 008
Sum finansinntekter		2 120	3 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 874	31 986
Annen rentekostnad		532 897	372 961
Sum finanskostnader		556 771	404 947
Netto finans		-554 651	-401 939
Resultat før skattekostnad	3	-485 742	-798 248
Skattekostnad på resultat	3	-206 205	
Årsresultat		-279 537	-798 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 537	-798 248
Totalresultat		-279 537	-798 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap			-317 141
Avsatt til annen egenkapital	4	-279 537	-481 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-279 537	-798 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 317 940	6 447 740
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		6 317 940	6 447 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-45 164	128 208
Sum finansielle anleggsmidler		-45 164	128 208
Sum anleggsmidler		6 272 776	6 575 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	964 635	1 500 000
Sum fordringer		964 635	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 639	185 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 639	185 484
Sum omløpsmidler		993 274	1 685 484
SUM EIENDELER		7 266 050	8 261 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	134 413	
Udekket tap			317 141
Sum opptjent egenkapital		134 413	-317 141
Sum egenkapital		1 279 413	827 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	5 850 762	5 865 000
Leverandørgjeld		135 875	257 329
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 311 244
Sum kortsiktig gjeld		5 986 637	7 433 573
Sum gjeld		5 986 637	7 433 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 266 050	8 261 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576153

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 246 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS S STRAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 981 246 586
ANDREAS S STRAY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 672	151 732
Sum inntekter		511 672	151 732
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		129 800	42 681
Annen driftskostnad	1	312 963	505 360
Sum kostnader		442 763	548 041
Driftsresultat		68 909	-396 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	2 120	3 008
Sum finansinntekter		2 120	3 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 874	31 986
Annen rentekostnad		532 897	372 961
Sum finanskostnader		556 771	404 947
Netto finans		-554 651	-401 939
Resultat før skattekostnad	3	-485 742	-798 248
Skattekostnad på resultat	3	-206 205	
Årsresultat		-279 537	-798 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 537	-798 248
Totalresultat		-279 537	-798 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap			-317 141
Avsatt til annen egenkapital	4	-279 537	-481 107
Sum overføringer og disponeringer		-279 537	-798 248



Organisasjonsnr: 981 246 586
ANDREAS S STRAY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	6 317 940	6 447 740
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		6 317 940	6 447 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		-45 164	128 208
Sum finansielle		-45 164	128 208
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 272 776	6 575 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	2	964 635	1 500 000
Sum fordringer		964 635	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		28 639	185 484
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		28 639	185 484
Sum omløpsmidler		993 274	1 685 484
SUM EIENDELER		7 266 050	8 261 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	134 413	
Udekket tap			317 141
Sum opptjent egenkapital		134 413	-317 141
Sum egenkapital		1 279 413	827 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	5 850 762	5 865 000
Leverandørgjeld		135 875	257 329
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 311 244
Sum kortsiktig gjeld		5 986 637	7 433 573
Sum gjeld		5 986 637	7 433 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 266 050	8 261 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 981 246 586
ANDREAS S STRAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Andreas S Stray Holding AS



Resultatregnskap			
Andreas S Stray Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		511 672	151 732
Sum driftsinntekter		<u>511 672</u>	<u>151 732</u>
Avskrivning av driftsmidler		129 800	42 681
Annen driftskostnad	1	312 963	505 360
Sum driftskostnader		<u>442 763</u>	<u>548 041</u>
Driftsresultat		<u>68 909</u>	<u>-396 309</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 120	3 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 874	31 986
Annen rentekostnad		532 897	372 961
Resultat av finansposter		<u>-554 651</u>	<u>-401 939</u>
Resultat før skattekostnad	3	-485 742	-798 248
Skattekostnad på resultat	3	-206 205	0
Resultat		<u>-279 537</u>	<u>-798 248</u>
Årsresultat		<u>-279 537</u>	<u>-798 248</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-279 537	-481 107
Overført til udekket tap		0	317 141
Sum overføringer		<u>-279 537</u>	<u>-798 248</u>



Balanse			
Andreas S Stray Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 317 940	6 447 740
Sum varige driftsmidler		6 317 940	6 447 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-45 164	128 208
Sum finansielle anleggsmidler		-45 164	128 208
Sum anleggsmidler		6 272 776	6 575 948
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	964 635	1 500 000
Sum fordringer		964 635	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 639	185 484
Sum omløpsmidler		993 274	1 685 484
Sum eiendeler		7 266 050	8 261 432



Balanse			
Andreas S Stray Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	134 413	0
Udekket tap		0	-317 141
Sum opptjent egenkapital		134 413	-317 141
Sum egenkapital		1 279 413	827 859
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån	6	5 850 762	5 865 000
Leverandørgjeld		135 875	257 329
Annen kortsiktig gjeld		0	1 311 244
Sum kortsiktig gjeld		5 986 637	7 433 573
Sum gjeld		5 986 637	7 433 573
Sum egenkapital og gjeld		7 266 050	8 261 432
Kristiansand, 23.06.2025			
_____ Andreas S. Stray styreleder/daglig leder			
Andreas S Stray Holding AS			Side 4



Andreas S. Stray Holding AS

Noter til regnskapet for 2024.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt eller skattefordel beregnes ikke etter unntaksregelen for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Sørutvikling AS	0	0
Konsernbidrag	937 296	0
Sum	937 296	0

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Sørutvikling AS	0	1 244 894
Sum	0	1 244 894

Mellomværende er renteberegnet med 4% som i 2024 utgjorde kr. -23 874.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-485 742	-798 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 588	-87 128
Mottatt konsernbidrag	937 296	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-454 142	0
Skattepliktig inntekt	0	-885 376
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-206 205	0
Skattekostnad ordinært resultat	-206 205	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretakbalanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-206 205	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	206 205	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 145 000	0	0	1 145 000
Årets resultat	0	0	-279 537	-279 537
Mottatt konsernbidrag e.s	0	0	731 091	731 091
Egenkapital 31.12.2024	1 145 000	0	451 554	1 596 554



Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 490 421	6 490 421
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 490 421	6 490 421
Akkumulerte avskrivninger	42 681	42 681
Bokført verdi 31.12.2024	6 447 740	6 447 740
Årets avskrivninger	172 481	172 481
Avskrivningsplan (saldo)	2%	

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 850 762	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 850 762	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	6 317 940	6 447 740
Varer	0	0
Sum	6 317 940	6 447 740

Sørutvikling AS står som kausjonist på kr 500 000 av banklånet på kr 5 850 762.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 145 000 består av 2 290 aksjer à kr. 500.

Sørutvikling eier 100% av aksjene i selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2025-06-23 11:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.