



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A3 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 525	1 323
Sum kostnader		1 525	1 323
Driftsresultat		-1 525	-1 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		222 706	257 076
Sum finanskostnader		222 706	257 076
Netto finans		-222 704	-257 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 229	-258 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 229	-258 396
Årsresultat		-224 229	-258 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 229	-258 396
Sum overføringer og disponeringer		-224 229	-258 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 069 911	8 069 911
Sum investeringer		8 069 911	8 069 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 567	10 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 567	10 221
Sum omløpsmidler		8 095 478	8 080 132
SUM EIENDELER		8 095 478	8 080 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	526 536	302 307
Sum opptjent egenkapital		-526 536	-302 307
Sum egenkapital	4	-496 536	-272 307
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 375 000	5 675 000
Langsiktig konserngjeld		1 126 629	586 629
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 581 629	8 341 629
Sum langsiktig gjeld		8 581 629	8 341 629
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 384	10 809
Sum kortsiktig gjeld		10 384	10 809
Sum gjeld		8 592 013	8 352 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 095 478	8 080 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806580

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A3 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 441 719
A3 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 525	1 323
Sum kostnader		1 525	1 323
Driftsresultat		-1 525	-1 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		3
Sum finansinntekter	2		3
Annen rentekostnad		222 706	257 076
Sum finanskostnader		222 706	257 076
Netto finans		-222 704	-257 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 229	-258 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 229	-258 396
Årsresultat		-224 229	-258 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 229	-258 396
Sum overføringer og disponeringer		-224 229	-258 396



Organisasjonsnr: 923 441 719
A3 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 069 911	8 069 911
Sum investeringer		8 069 911	8 069 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 567	10 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 567	10 221
Sum omløpsmidler		8 095 478	8 080 132
SUM EIENDELER		8 095 478	8 080 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	526 536	302 307
Sum opptjent egenkapital		-526 536	-302 307
Sum egenkapital	4	-496 536	-272 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 375 000	5 675 000
Langsiktig konserngjeld		1 126 629	586 629
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 581 629	8 341 629



Sum langsiktig gjeld	8 581 629	8 341 629
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 384	10 809
Sum kortsiktig gjeld	10 384	10 809
Sum gjeld	8 592 013	8 352 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 095 478	8 080 132



Organisasjonsnr: 923 441 719
A3 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2021

A3 EIENDOMSINVEST AS
3614 KONGSBERG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
A3 EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(1 525)	(1 323)
Sum driftskostnader		<u>(1 525)</u>	<u>(1 323)</u>
Driftsresultat		<u>(1 525)</u>	<u>(1 323)</u>
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		<u>2</u>	<u>3</u>
Annen rentekostnad		(222 706)	(257 076)
Sum finanskostnader		<u>(222 706)</u>	<u>(257 076)</u>
Netto finans		<u>(222 704)</u>	<u>(257 073)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(224 229)</u>	<u>(258 396)</u>
Ordinært resultat		<u>(224 229)</u>	<u>(258 396)</u>
Årsresultat		<u>(224 229)</u>	<u>(258 396)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(224 229)	(258 396)
Sum		<u>(224 229)</u>	<u>(258 396)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
A3 EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 069 911	8 069 911
Sum investeringer		8 069 911	8 069 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 567	10 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 567	10 221
Sum omløpsmidler		8 095 478	8 080 132
Sum eiendeler		8 095 478	8 080 132



Balanse pr. 31. desember 2021 A3 EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(526 536)	(302 307)
Sum opptjent egenkapital		(526 536)	(302 307)
Sum egenkapital	4	(496 536)	(272 307)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 375 000	5 675 000
Langsiktig konserngjeld		1 126 629	586 629
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 581 629	8 341 629
Sum langsiktig gjeld		8 581 629	8 341 629
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 384	10 809
Sum kortsiktig gjeld		10 384	10 809
Sum gjeld		8 592 013	8 352 438
Sum egenkapital og gjeld		8 095 478	8 080 132

Kongsberg 30.06. 2022

Odd Aril Midtgard (sign)
Styrets leder

Terje Edvardsen (sign)
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

A3 EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Antalll askjer	Anskaffelseskost
Aksjer i Askeladden AS (100%)	11 000	8 069 911
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	11 000	8 069 911

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Terje Edvardsen	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
EGO Holding AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(302 307)	(272 307)
Årets resultat		(224 229)	(224 229)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(526 536)	(496 536)

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 375 000	5 675 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3 206 629	2 666 629
Sum	8 581 629	8 341 629
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 069 911	8 069 911
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 069 911	8 069 911

Av langsiktig gjeld på kr 8 581 629 for forfaller kr 8 581 629 om mer enn 5 år.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(224 229)	(258 396)
Årets skattegrunnlag	(224 229)	(258 396)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(302 307)	(526 536)	224 229
Netto forskjeller	(302 307)	(526 536)	224 229
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	302 307	526 536	(224 229)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 15 838