



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-82 659	
Annen driftsinntekt		3 043 766	2 987 197
Sum inntekter		2 961 107	2 987 197
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	296 427	298 822
Annen driftskostnad	4	1 196 183	832 229
Sum kostnader		1 492 610	1 131 051
Driftsresultat		1 468 497	1 856 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	43 024	
Annen renteinntekt		949	1 277
Annen finansinntekt		9 222	9 130
Sum finansinntekter		53 196	10 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	118 978	42 157
Sum finanskostnader		118 978	42 157
Netto finans		-65 782	-31 750
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 715	1 824 396
Skattekostnad på ordinært resultat	7	308 596	401 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 119	1 423 028
Årsresultat		1 094 119	1 423 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 092 062	
Annen egenkapital		2 057	1 423 028
Sum overføringer og disponeringer		1 094 119	1 423 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 554 750	11 851 177
Sum varige driftsmidler		11 554 750	11 851 177
Sum anleggsmidler		11 554 750	11 851 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	14 375	
Andre fordringer		94 563	41 866
Sum fordringer		108 938	41 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	98 773	12 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 773	12 602
Sum omløpsmidler		207 712	54 468
SUM EIENDELER		11 762 462	11 905 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 400 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	7 400 000	7 400 000
Sum innskutt egenkapital		7 400 000	7 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	39 658	37 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		39 658	37 601
Sum egenkapital	11	7 439 658	7 437 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	455 365	454 786
Sum avsetninger for forpliktelser		455 365	454 786
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	153 040	
Sum annen langsiktig gjeld		153 040	
Sum langsiktig gjeld		608 405	454 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 135	1 603 710
Skyldige offentlige avgifter			10 410
Kortsiktig konserngjeld	12	3 202 987	2 185 605
Annen kortsiktig gjeld		489 276	213 533
Sum kortsiktig gjeld		3 714 398	4 013 257
Sum gjeld		4 322 803	4 468 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 762 462	11 905 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263559

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 988 391 379
STUBBERUDVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-82 659	
Annen driftsinntekt		3 043 766	2 987 197
Sum inntekter		2 961 107	2 987 197
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	296 427	298 822
Annen driftskostnad	4	1 196 183	832 229
Sum kostnader		1 492 610	1 131 051
Driftsresultat		1 468 497	1 856 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	43 024	
Annen renteinntekt		949	1 277
Annen finansinntekt		9 222	9 130
Sum finansinntekter		53 196	10 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	118 978	42 157
Sum finanskostnader		118 978	42 157
Netto finans		-65 782	-31 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	308 596	401 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 119	1 423 028
Årsresultat		1 094 119	1 423 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 092 062	
Annen egenkapital		2 057	1 423 028
Sum overføringer og disponeringer		1 094 119	1 423 028



Organisasjonsnr: 988 391 379
STUBBERUDVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

11 554 750

11 851 177

Sum varige driftsmidler

11 554 750

11 851 177

Sum anleggsmidler

11 554 750

11 851 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

9

14 375

94 563

41 866

Sum fordringer

108 938

41 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

98 773

12 602

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

98 773

12 602

Sum omløpsmidler

207 712

54 468

SUM EIENDELER

11 762 462

11 905 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 400
aksjer à kr 1 000,00)

5, 11

7 400 000

7 400 000

Sum innskutt egenkapital

7 400 000

7 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

39 658

37 601

Sum opptjent egenkapital

39 658

37 601

Sum egenkapital

11

7 439 658

7 437 601

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

455 365

454 786



Sum avsetninger for forpliktelser		455 365	454 786
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	153 040	
Sum annen langsiktig gjeld		153 040	
Sum langsiktig gjeld		608 405	454 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 135	1 603 710
Skyldige offentlige avgifter			10 410
Kortsiktig konserngjeld	12	3 202 987	2 185 605
Annen kortsiktig gjeld		489 276	213 533
Sum kortsiktig gjeld		3 714 398	4 013 257
Sum gjeld		4 322 803	4 468 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 762 462	11 905 645



Organisasjonsnr: 988 391 379
STUBBERUDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7400.00	1000.00	7400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AABERG EIENDOM AS	7400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7400.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10438.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10438.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

STUBBERUDVEIEN 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 400	1 000,00	7 400 000,00
Sum	7 400		7 400 000,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AABERG EIENDOM AS	7 400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 400	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 510 000	14 950 050	21 292	16 481 342
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 510 000	14 950 050	21 292	16 481 342
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 608 873)	(21 292)	(4 630 165)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 905 300)	(21 292)	(4 926 592)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 510 000	10 044 750	0	11 554 750
Årets avskrivninger		(296 427)		(296 427)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 402 715	1 824 396
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 636)	(21 489)
Årets skattegrunnlag	1 400 079	1 802 907
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	308 017	396 640
Sum	308 017	396 640
+/- Endring i utsatt skatt	579	4 728
Skattekostnad i resultatregnskapet	308 596	401 368
Betalbar skatt i skattekostnad	308 017	396 640
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(308 017)	(396 640)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 067 207	2 069 843	(2 636)
Sum midlertidige forskjeller	2 067 207	2 069 843	(2 636)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	454 786	455 365	(579)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	14 375	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	14 375	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	7 400 000	37 601	7 437 601
Årets resultat		1 094 119	1 094 119
Konsernbidrag		(1 092 062)	(1 092 062)
Egenkapital 31.12.2020	7 400 000	39 658	7 439 658

Note 12 - Kortsiktig og langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	-153 040	-1 615 540
Kortsiktig gjeld til selskaper i konsernet	-1 802 908	-1 594 529
Konsernbidrag avgitt	-1 400 079	-700 000
Sum	-3 356 027	-3 910 069