



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 977 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 214
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 750	653 260
Sum inntekter		632 750	653 260
Kostnader			
Avskrivning	2	132 326	132 100
Annen driftskostnad		111 084	146 123
Sum kostnader		243 410	278 223
Driftsresultat		389 340	375 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 607	24
Sum finansinntekter		1 607	24
Annen finanskostnad		215 057	1 380 034
Sum finanskostnader		215 057	1 380 034
Netto finans		-213 450	-1 380 010
Ordinært resultat før skattekostnad		175 890	-1 004 973
Skattekostnad på ordinært resultat		38 696	31 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 194	-1 036 878
Årsresultat		137 194	-1 036 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 194	-1 036 878
Sum overføringer og disponeringer		137 194	-1 036 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			33 200
Sum immaterielle eiendeler			33 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 011 600	4 018 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 100	106 800
Sum varige driftsmidler		4 095 700	4 124 900
Sum anleggsmidler		4 095 700	4 158 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 312	
Andre fordringer		452 956	453 357
Sum fordringer		467 268	453 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 221	186 994
Sum omløpsmidler		634 489	640 351
SUM EIENDELER		4 730 189	4 798 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-917 814	-1 055 008
Sum opptjent egenkapital		-917 814	-1 055 008
Sum egenkapital		-817 814	-955 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 496	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 496	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 325 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 900	1 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 356 900	5 626 900
Sum langsiktig gjeld		5 362 396	5 626 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 400	5 410
Skyldige offentlige avgifter		80 587	109 081
Annen kortsiktig gjeld		19 620	12 068
Sum kortsiktig gjeld		185 607	126 559
Sum gjeld		5 548 003	5 753 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 730 189	4 798 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407201

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 977 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 214
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 986 977 422
KIRKEVEIEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 750	653 260
Sum inntekter		632 750	653 260
Kostnader			
Avskrivning	2	132 326	132 100
Annen driftskostnad		111 084	146 123
Sum kostnader		243 410	278 223
Driftsresultat		389 340	375 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 607	24
Sum finansinntekter		1 607	24
Annen finanskostnad		215 057	1 380 034
Sum finanskostnader		215 057	1 380 034
Netto finans		-213 450	-1 380 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 696	31 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 194	-1 036 878
Årsresultat		137 194	-1 036 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 194	-1 036 878
Sum overføringer og disponeringer		137 194	-1 036 878



Organisasjonsnr: 986 977 422
KIRKEVEIEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			33 200
Sum immaterielle eiendeler			33 200

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 011 600	4 018 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 100	106 800
Sum varige driftsmidler		4 095 700	4 124 900

Sum anleggsmidler		4 095 700	4 158 100
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 312	
Andre fordringer		452 956	453 357
Sum fordringer		467 268	453 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 221	186 994
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		634 489	640 351
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 730 189	4 798 451
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-917 814	-1 055 008
Sum opptjent egenkapital		-917 814	-1 055 008

Sum egenkapital		-817 814	-955 008
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		5 496	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 496	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 325 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 900	1 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 356 900	5 626 900
Sum langsiktig gjeld		5 362 396	5 626 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 400	5 410
Skyldige offentlige avgifter		80 587	109 081
Annen kortsiktig gjeld		19 620	12 068
Sum kortsiktig gjeld		185 607	126 559
Sum gjeld		5 548 003	5 753 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 730 189	4 798 451



Organisasjonsnr: 986 977 422
KIRKEVEIEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kirkeveien 214 AS

Org.nr: 986 977 422

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kirkeveien 214 AS

Org.nr: 986 977 422

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		632 750	653 260
Driftskostnader			
Avskrivning	2	132 326	132 100
Annen driftskostnad	4	111 084	146 123
Sum driftskostnader		243 410	278 223
Driftsresultat		389 340	375 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 607	24
Annen finanskostnad		215 057	1 380 034
Netto finansposter		-213 450	-1 380 010
Ordinært resultat før skattekostnad		175 890	-1 004 973
Skattekostnad på ordinært resultat		38 696	31 905
Årsresultat		137 194	-1 036 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 194	-1 036 878



Kirkeveien 214 AS

Org.nr: 986 977 422

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	33 200
Sum immaterielle eiendeler		0	33 200
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 011 600	4 018 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 100	106 800
Sum varige driftsmidler		4 095 700	4 124 900
Sum anleggsmidler		4 095 700	4 158 100
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 312	0
Andre fordringer		452 956	453 357
Sum fordringer		467 268	453 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 221	186 994
Sum omløpsmidler		634 489	640 351
Sum eiendeler		4 730 189	4 798 451



Kirkeveien 214 AS

Org.nr: 986 977 422

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-917 814	-1 055 008
Sum opptjent egenkapital		-917 814	-1 055 008
Sum egenkapital		-817 814	-955 008
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		5 496	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 496	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 325 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 900	1 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 356 900	5 626 900
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 400	5 410
Skyldige offentlige avgifter		80 587	109 081
Annen kortsiktig gjeld		19 620	12 068
Sum kortsiktig gjeld		185 607	126 559
Sum gjeld		5 548 003	5 753 459
Sum egenkapital og gjeld		4 730 189	4 798 451

Lars Liverød
Styreleder

Nøtterøy, 15. februar 2022

Tord Corcoran Feen
Styremedlem



Kirkeveien 214 AS

Org.nr: 986 977 422

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlene er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kirkeveien 214 AS

Org.nr: 986 977 422

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar og teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 271 620	227 623	5 499 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	103 126	0	103 126
Anskaffelseskost 31.12.	5 374 746	227 623	5 602 369
Akk.avskrivning 31.12.	-1 363 146	-143 523	-1 506 669
Balanseført pr. 31.12.	4 011 600	84 100	4 095 700
Årets avskrivninger	109 626	22 700	132 326
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Langsiktig gjeld, pantstillelse og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	5 325 000	5 625 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	4 011 600	4 018 100

Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 3,85 mill. mer enn 5 år etter utløpet av balansedagen.

Note 4 - Lønnskostnader, antall årsværk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsværk.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskaps store underskudd i 2020 medførte at selskapets egenkapital ble negativ med kr. 955.008 pr. 31.12.2020, men som er redusert med kr. 137.134 ved årets overskudd. Selskapet har solide leietakere, positiv drift og tilfredsstillende likviditet. Det forventes årlige overskudd framover som gjør at egenkapitalen vil være positiv i løpet av en periode på 5-6 år. Videre er styret av den klare oppfatning at selskapets eiendom har merverdi ut over bokført verdi som overstiger den negative egenkapitalen med god margin. Styret anser derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 224 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 224AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 137 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 15. februar 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor