



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 462 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTERHUS AS  
Forretningsadresse: Audnedalsveien 1799  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 613 580	14 324 698
Annen driftsinntekt		1 136 121	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 749 700</b>	<b>14 324 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 074 622	8 494 822
Lønnskostnad	2	7 269 634	5 020 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 231	50 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 338 769	2 959 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 758 256</b>	<b>16 526 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>991 444</b>	<b>-2 201 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330 067	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 067</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad	4	1 216 926	578 279
Annen finanskostnad		275 867	99 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 492 793</b>	<b>677 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 162 726</b>	<b>-677 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 282</b>	<b>-2 878 979</b>
Skattekostnad	5	-37 561	-2 226 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 721</b>	<b>-652 044</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-133 721</b>	<b>-652 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 721</b>	<b>-652 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 721</b>	<b>-652 044</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-133 721	-652 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 721</b>	<b>-652 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 721 363	7 683 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 721 363</b>	<b>7 683 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	371 824	250 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>371 824</b>	<b>250 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			23 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>23 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 093 187</b>	<b>7 957 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 714 370</b>	<b>4 017 867</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 8	2 203 658	2 436 390
Andre kortsiktige fordringer		239 897	64 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 443 554</b>	<b>2 500 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	738 640	498 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 640</b>	<b>498 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 896 564</b>	<b>7 016 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 989 751</b>	<b>14 974 173</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 11	-17 154 906	-17 021 185
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 154 906</b>	<b>-17 021 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 154 906</b>	<b>-15 021 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 461	61 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 461</b>	<b>61 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 461</b>	<b>61 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 218 048	1 686 697
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		755 476	2 037 378
Kortsiktig konserngjeld	4	26 435 381	24 164 905
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	1 697 290	2 045 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 106 196</b>	<b>29 934 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 144 657</b>	<b>29 995 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 989 751</b>	<b>14 974 173</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710657

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 945 462 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTERHUS AS  
Forretningsadresse: Audnedalsveien 1799  
4520 LINDESNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 945 462 175  
BYGGMESTERHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 613 580	14 324 698
Annen driftsinntekt		1 136 121	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 749 700</b>	<b>14 324 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 074 622	8 494 822
Lønnskostnad	2	7 269 634	5 020 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 231	50 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 338 769	2 959 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 758 256</b>	<b>16 526 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>991 444</b>	<b>-2 201 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330 067	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 067</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad	4	1 216 926	578 279
Annen finanskostnad		275 867	99 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 492 793</b>	<b>677 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 162 726</b>	<b>-677 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 282</b>	<b>-2 878 979</b>
Skattekostnad	5	-37 561	-2 226 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 721</b>	<b>-652 044</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-133 721</b>	<b>-652 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 721</b>	<b>-652 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 721</b>	<b>-652 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-133 721	-652 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 721</b>	<b>-652 044</b>





Organisasjonsnr: 945 462 175  
BYGGMESTERHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 721 363	7 683 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 721 363</b>	<b>7 683 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	3	371 824	250 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>371 824</b>	<b>250 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
			23 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>23 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 093 187</b>	<b>7 957 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 714 370</b>	<b>4 017 867</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
	4, 7, 8	2 203 658	2 436 390
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		239 897	64 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 443 554</b>	<b>2 500 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	9	738 640	498 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 640</b>	<b>498 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 896 564</b>	<b>7 016 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 989 751</b>	<b>14 974 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 11	-17 154 906	-17 021 185
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 154 906</b>	<b>-17 021 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 154 906</b>	<b>-15 021 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	38 461	61 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 461</b>	<b>61 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 461</b>	<b>61 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 218 048	1 686 697
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		755 476	2 037 378
Kortsiktig konserngjeld	4	26 435 381	24 164 905
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	1 697 290	2 045 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 106 196</b>	<b>29 934 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 144 657</b>	<b>29 995 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 989 751</b>	<b>14 974 173</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 945 462 175  
BYGGMESTERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byggmesterhus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesterhus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 11, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. august 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2023-08-14 20:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022 Byggmesterhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 462 175



## Byggmesterhus AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 613 580	14 324 698
Annen driftsinntekt		1 136 121	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 749 700</b>	<b>14 324 698</b>
Varekostnad		11 074 622	8 494 822
Lønnskostnad	2	7 269 634	5 020 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 231	50 960
Annen driftskostnad		2 338 769	2 959 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 758 256</b>	<b>16 526 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>991 444</b>	<b>-2 201 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330 067	44
Annen rentekostnad	4	-1 216 926	-578 279
Annen finanskostnad		-275 867	-99 275
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 162 726</b>	<b>-677 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 282</b>	<b>-2 878 979</b>
Skattekostnad	5	37 561	2 226 935
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-133 721</b>	<b>-652 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-133 721	-652 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 721</b>	<b>-652 044</b>



## Byggmesterhus AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 721 363	7 683 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 721 363</b>	<b>7 683 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	371 824	250 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>371 824</b>	<b>250 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	23 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 093 187</b>	<b>7 957 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 714 370	4 017 867
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 8	2 203 658	2 436 390
Andre kortsiktige fordringer		239 897	64 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 443 554</b>	<b>2 500 473</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	738 640	498 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 896 564</b>	<b>7 016 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 989 751</b>	<b>14 974 173</b>



## Byggmesterhus AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 11	-17 154 906	-17 021 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 154 906</b>	<b>-17 021 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 154 906</b>	<b>-15 021 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 461	61 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 461</b>	<b>61 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	26 435 381	24 164 905
Leverandørgjeld	4	1 218 048	1 686 697
Skyldig offentlige avgifter		755 476	2 037 378
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	1 697 290	2 045 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 106 196</b>	<b>29 934 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 144 657</b>	<b>29 995 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 989 751</b>	<b>14 974 173</b>



## Byggmesterhus AS

### Balanse

Lindesnes, 30.06.2023  
Styret i Byggmesterhus AS

\_\_\_\_\_  
Lars Gunnar Otterlei  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Sigurd Otterlei  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Flåtnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Myhre Otterlei  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Birkeland  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Varer og prosjekter i arbeid

Råvarer er vurdert til det lavest av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ferdigvarer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes i henhold til estimert fremdrift basert på påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, tas det hensyn til antatt kostnad ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Opptjent inntekt knyttet til anleggskontrakter inngår i kundefordringer i balansen. Fakturert ikke opptjent står som annen kortsiktig gjeld i balansen.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Garanti

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 175 867	4 299 787
Arbeidsgiveravgift	805 805	577 958
Andre ytelser	287 962	142 777
<b>Sum</b>	<b>7 269 634</b>	<b>5 020 523</b>

  

Sysselsatte årsverk	10,9	10,2
---------------------	------	------

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	165 598	3 320 644	436 438	3 922 680
Tilgang			196 672	196 672
Anskaffelseskost 31.12.2022	165 598	3 320 644	633 110	4 119 352
Akkumulerte avskrivninger	165 598	2 701 144	261 286	3 128 028
Akkumulerte nedskrivninger		619 500		619 500
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>371 824</b>	<b>371 824</b>

  

Årets avskrivninger			75 231	75 231
Forventet økonomisk levetid			2-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	436 230	0	0	23 500
<b>Sum</b>	<b>436 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 500</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	26 435 381	24 164 905
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 435 381</b>	<b>24 164 905</b>



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-72 946	-98 660	-25 714
Varebeholdning	0	-1 253 619	-1 253 619
Fordringer	-650 000	-643 618	6 382
Gevinst – og tapskonto	-12 883	-16 103	-3 220
Avsetninger mv	-250 000	-400 000	-150 000
<b>Sum</b>	<b>-985 830</b>	<b>-2 412 000</b>	<b>-1 426 171</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-32 393 441	-31 936 136	457 305
Avskåret rentefradrag	-1 717 833	-578 235	1 139 598
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-35 097 104</b>	<b>-34 926 371</b>	<b>170 733</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 721 363</b>	<b>-7 683 802</b>	<b>37 561</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-171 282	-2 878 979
Permanente forskjeller	549	600
Endring i midlertidige forskjeller	-1 426 171	-405 849
Avskåret rentefradrag	1 139 598	578 235
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-457 305</b>	<b>-2 705 993</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 561	-2 226 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 561</b>	<b>-2 226 935</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-171 282	-2 878 979
Beregnet skatt av resultat før skatt	-37 682	-633 375
Skatteeffekt av permanente forskjeller	121	132
<b>Sum</b>	<b>-37 561</b>	<b>-633 243</b>
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	-17 021 185	-15 021 185
Årets resultat	0	-133 721	-133 721
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-17 154 906</b>	<b>-15 154 906</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 461	61 232
<b>Sum</b>	<b>38 461</b>	<b>61 232</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer	2 203 658	2 436 390
Varer	3 714 370	4 017 867
<b>Sum</b>	<b>5 918 028</b>	<b>6 454 257</b>

### Note 7 Tilvirkningsprosjekter

#### I balansen inngår følgende periodiseringsposter knyttet til salgsinntekter

	2022	2021
Ikke fakturerte prosjektinntekter (fordring)	0	192 661
Forskudd fra kunder (kortsiktig gjeld)	0	1 040 233
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>-1 040 233</b>

### Note 9 Bundne midler

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	75 051	237 501

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Otterlei Industries AS		100	100%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Otterlei Group AS med forretningsadresse Kystveien 18,4841 ARENDAL. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byggmesterhus AS fås utlevert.



## Note 11 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group (heretter «Konsernet»). Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernet oppfylte pr. 31.12.2022 ikke enkelte finansielle betingelser i låneavtaler med sin hovedbankforbindelse. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt disse betingelsene. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet.

Dette løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset, og fortsatt drift forutsetter at enkelte av Konsernets kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet. Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haug, Siri Myhre	BANKID	2023-08-10 09:34
Otterlei, Lars Gunnar	BANKID	2023-08-10 09:19
Birkeland, Inger Lise	BANKID_MOBILE	2023-08-10 09:41
Flåtnes, Kristian	BANKID	2023-08-11 12:38
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-08-10 09:52

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.