



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 828 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YIPPI FLATÅSEN AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 845	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		112 586	
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 431</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 431</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		917	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>917</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 514</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 514</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 514</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 514</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 514</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-126 514	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 514</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	5	36 222 307	
<b>Sum varer</b>		<b>36 222 307</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 789 510	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 789 510</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 011 817</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 011 817</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	13 773 486	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 973 486</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 973 486</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 775 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 775 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 775 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		12 667	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 250 664	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 263 331</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 038 331</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 011 817</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 828 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YIPPI FLATÅSEN AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 928 828 700  
YIPPI FLATÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 845	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		112 586	
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 431</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 431</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		917	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>917</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 514</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 514</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 514</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 514</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 514</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-126 514	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 514</b>	



Organisasjonsnr: 928 828 700  
YIPPI FLATÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	5	36 222 307	
<b>Sum varer</b>		<b>36 222 307</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 789 510	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 789 510</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 011 817</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 011 817</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	13 773 486	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 973 486</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 973 486</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 775 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 775 000</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 775 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		12 667	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 250 664	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 263 331</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 038 331</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 011 817</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 828 700  
YIPPI FLATÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Yippi Flatåsen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 828 700



## Resultatregnskap

Yippi Flatåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Varekostnad		14 845
Annen driftskostnad		112 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 514</b>
Skattekostnad	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 514</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	4	126 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 514</b>



**Balanse**  
Yippi Flatåsen AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Boligprosjekter	5	36 222 307
<b>Sum varer</b>		<u>36 222 307</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 789 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>4 789 510</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>41 011 817</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>41 011 817</u>



**Balanse**  
Yippi Flatåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	200 000
Overkurs	4	13 773 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 973 486</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 973 486</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 775 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		12 667
Annen kortsiktig gjeld	5	5 250 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 263 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 038 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 011 817</b>

Trondheim, 23.05.2023  
Styret i Yippi Flatåsen AS

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Eriksen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens-Christian Hørløck  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Haabeth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Gunnesmæl  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 514	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-781 794	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-908 308</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	781 794	0	-781 794
<b>Sum</b>	<b>781 794</b>	<b>0</b>	<b>-781 794</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-908 308	0	908 308
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 514	0	-126 514
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	0	0	0
Stiftelse	100 000	0	100 000
Kapitalforhøyelse	100 000	13 900 000	14 000 000
Årets resultat	0	-126 514	-126 514
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>13 773 486</b>	<b>13 973 486</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	<u>2022</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 222 307
Byggelån sikret ved pant	21 775 000
Selgerkreditt Flatåsen Nordre AS	5 000 000



# Årsregnskap 2022 Yippi Flatåsen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pennneo Dokumentnøkkel: WPSON-TQHJ-TPMCU-ZIV6L-PB1OZ-0SY3I

**Org.nr. : 928 828 700**



## Resultatregnskap

### Yippi Flatåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Varekostnad		14 845
Annen driftskostnad		112 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 514</b>
Skattekostnad	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 514</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	4	126 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 514</b>

Penneco Dokumentnøkkel: WP5ON-TQHII-TPMCU-ZIV6L-PB1OZ-OSY3I



**Balanse**  
Yippi Flatåsen AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Boligprosjekter	5	36 222 307
<b>Sum varer</b>		<u>36 222 307</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 789 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>4 789 510</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>41 011 817</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>41 011 817</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: WP50N-TQHJ-TPMCU-ZIV6L-PB1OZ-05Y3I



## Balanse Yippi Flatåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	4	200 000
Overkurs	4	13 773 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 973 486</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 973 486</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 775 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		12 667
Annen kortsiktig gjeld	5	5 250 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 263 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 038 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 011 817</b>

Trondheim, 23.05.2023  
Styret i Yippi Flatåsen AS

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Eriksen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens-Christian Hørløck  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Haabeth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Gunnesmæl  
styremedlem

Pennneo Dokumentnrøkket: WPSON-TQHII-TPMCU-ZIV6L-PB1OZ-OSY3I



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Penneco Dokumentnrøkket: WP50N-TQHJ-TPMCU-ZIV6L-PB10Z-05Y3I



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 514	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-781 794	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-908 308</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	781 794	0	-781 794
<b>Sum</b>	<b>781 794</b>	<b>0</b>	<b>-781 794</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-908 308	0	908 308
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 514	0	-126 514
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0
Stiftelse	100 000	0	100 000
Kapitalforhøyelse	100 000	13 900 000	14 000 000
Årets resultat	0	-126 514	-126 514
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>13 773 486</b>	<b>13 973 486</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	<b>2022</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 222 307
Byggelån sikret ved pant	21 775 000
Selgerkreditt Flatåsen Nordre AS	5 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: WPSON-TQHJ-TPMCU-ZIV6L-PB1OZ-OSY3I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-23 07:15:30 UTC



## Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-23 07:15:30 UTC



## Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-23 07:19:10 UTC



## Erlend Gunnesmæl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1439589

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-05-23 08:46:09 UTC



## Marius Haabeth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-140424

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-23 13:32:24 UTC



## Jens-Christian Hørløck

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717864

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-05-23 13:41:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPSON-TQHJ-TPMCU-ZIV6L-PBTOZ-OSY3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Yippi Flatåsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yippi Flatåsen AS som viser et underskudd på kr 126 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 23. mai 2023

**Orkla Revisjon AS**

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ingdal, Per Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.05.2023 20.27.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.