



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 061 262
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Vråliosvegen 101
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Krossli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	2	100 800	100 800
Annen driftsinntekt	3		47 800
Sum inntekter		100 800	148 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	59 258	127 302
Sum kostnader		59 258	127 302
Driftsresultat		41 542	21 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		783	128
Sum finansinntekter		783	128
Annen rentekostnad		41	350
Sum finanskostnader		41	350
Netto finans		742	-222
Ordinært resultat før skattekostnad		42 284	21 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 284	21 076
Årsresultat		42 284	21 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 285	21 075
Sum overføringer og disponeringer	7	42 285	21 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	879 819	879 819
Sum varige driftsmidler		879 819	879 819
Sum anleggsmidler		879 819	879 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 424	248 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 424	248 371
Sum omløpsmidler		286 424	248 371
SUM EIENDELER		1 166 243	1 128 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 243	873 958
Sum opptjent egenkapital		916 243	873 958
Sum egenkapital	7	1 116 243	1 073 958
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 217
Sum annen langsiktig gjeld			4 217
Sum langsiktig gjeld		0	4 217
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 015
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 015
Sum gjeld		50 000	54 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 243	1 128 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328371

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 061 262
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Krossli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 871 061 262
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	2	100 800	100 800
Annen driftsinntekt	3		47 800
Sum inntekter		100 800	148 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	59 258	127 302
Sum kostnader		59 258	127 302
Driftsresultat		41 542	21 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		783	128
Sum finansinntekter		783	128
Annen rentekostnad		41	350
Sum finanskostnader		41	350
Netto finans		742	-222
Ordinært resultat før skattekostnad		42 284	21 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 284	21 076
Årsresultat		42 284	21 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 285	21 075
Sum overføringer og disponeringer	7	42 285	21 075



Organisasjonsnr: 871 061 262
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	879 819	879 819
Sum varige driftsmidler		879 819	879 819
Sum anleggsmidler		879 819	879 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 424	248 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 424	248 371
Sum omløpsmidler		286 424	248 371
SUM EIENDELER		1 166 243	1 128 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 243	873 958
Sum opptjent egenkapital		916 243	873 958
Sum egenkapital	7	1 116 243	1 073 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 217
Sum annen langsiktig gjeld			4 217
Sum langsiktig gjeld		0	4 217



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	50 000	50 015
Sum kortsiktig gjeld	50 000	50 015
Sum gjeld	50 000	54 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 166 243	1 128 190



Organisasjonsnr: 871 061 262
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap
for
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

2022



Resultatregneskap

ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	100 800	100 800
Anna driftsinntekt	3	0	47 800
Sum driftsinntekter		100 800	148 600
Annan driftskostnad	5	59 258	127 302
Driftsresultat		41 542	21 298
Anna renteinntekt		783	128
Annan rentekostnad		41	350
Ordinært resultat før skattekostnad		42 285	21 075
Ordinært resultat		42 285	21 075
Årsresultat		42 285	21 075
Overført annan egenkapital		42 285	21 075
Sum disponert	7	42 285	21 075



Balanse

ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

	Note	2022	2021
Eigedelar			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	6	879 819	879 819
Sum varige driftsmidler		879 819	879 819
Sum anleggsmidler		879 819	879 819
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Investeringar			
Bankinnskott,kontantar o.l.		286 424	248 371
Sum omløpsmidlar		286 424	248 371
Sum eigedelar		1 166 243	1 128 190



Balanse

ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

	Note	2022	2021
Eigenkapital og gjeld			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Gunnkapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		916 243	873 958
Sum opptent eigenkapital		916 243	873 958
Sum eigenkapital	7	1 116 243	1 073 958
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	4 217
Sum anna langsiktig gjeld		0	4 217
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		50 000	50 015
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 015
Sum gjeld		50 000	54 232
Sum eigenkapital og gjeld		1 166 243	1 128 190

Vrådal,
Styret for ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

Berit Gulliksen
Styreleiar

Anne K. Torsdalen
Anne Kjeksrud Torsdalen
Styremedlem

Nina Krossli
Nina Krossli
Styremedlem

Magny Lundeberg
Magny Lundeberg
Styremedlem

Bjerg Alise Nekstad
Bjerg Alise Nekstad
Styremedlem

Virginia K. Mælen
Virginia Karlsen Mælen
Styremedlem



ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

Org. nr. 871 061 262

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Leigeinntekter

Begge husværa har vore utleigd heile året.

Note 3 - Andre driftsinntekter

Det er motteke gåve på kr 47 800 i 2021.

Note 4 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen tilsette i 2022.

Det er ikkje utbetalt lønn eller annan godtgjersle i selskapet.



Note 5 - Annan driftskostnad

	2022	2021
Revisjonshonorar	6 813	5 569
Kommunale avgifter	23 438	15 860
Vedlikehold bygning	11 669	89 587
Forsikring	12 650	11 410
Andre kostnader	4 688	4 876
Sum	59 258	127 302

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet eig ein tomannsbustad i Vrådal i Kviteseid kommune.
Bustaden vert ikkje avskrive i rekneskapet.
Det har ikkje vore tilgang eller avgang i 2022.

Note 7 - Eigenkapital

	Grunn- kapital	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2021	200 000	873 958	1 073 958
Årets resultat		42 285	42 285
Eigenkapital pr 31.12.2022	200 000	916 243	1 116 243



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til styret i

Åslandstunet Boligstiftelse

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert Åslandstunet Boligstiftelse sin årsrekneskap som viser eit overskot kr 42 285. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftinga slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til fortsatt drift og opplyse om tilhøve av betydning for fortsatt drift. Føresetnaden om fortsatt drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toerein@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen

Vårt mål er å oppnå den tryggleik vi treng for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Den tryggleik vi treng er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av oppgåvene og pliktene til revisor blir det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen som skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at stiftinga er forvalta og utdelingar er utført i samsvar med lov, stiftinga sitt formål og vedtektene for elles.

Seljord, 23. februar 2023

Revisorteam Vest Telemark AS

Siv Aarmodt

Siv Aarmodt

Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekningsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brølsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no