



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 760	189 535
Sum inntekter		631 760	189 535
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	191 685	47 170
Sum kostnader		191 685	47 170
Driftsresultat		440 075	142 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 441	35
Sum finansinntekter		4 441	35
Annen finanskostnad		307 911	58 146
Sum finanskostnader		307 911	58 146
Netto finans		-303 470	-58 111
Ordinært resultat før skattekostnad		136 605	84 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 605	84 254
Årsresultat		136 605	84 253
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		136 605	84 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	50 570 000	19 280 000
Sum varige driftsmidler		50 570 000	19 280 000
Sum anleggsmidler		50 570 000	19 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 339	2 514
Sum fordringer		15 339	2 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 921	202 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 921	202 399
Sum omløpsmidler		313 260	204 913
SUM EIENDELER		50 883 260	19 484 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	220 858	84 253
Sum opptjent egenkapital		220 858	84 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	280 858	144 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	25 285 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	25 285 000	9 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 570 000	9 640 000
Sum langsiktig gjeld		50 570 000	9 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 053	9 642 514
Annen kortsiktig gjeld		2 349	58 146
Sum kortsiktig gjeld		32 402	9 700 660
Sum gjeld		50 602 402	19 340 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 883 260	19 484 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461025

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 922 860 912
LIMI HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 760	189 535
Sum inntekter		631 760	189 535
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	191 685	47 170
Sum kostnader		191 685	47 170
Driftsresultat		440 075	142 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 441	35
Sum finansinntekter		4 441	35
Annen finanskostnad		307 911	58 146
Sum finanskostnader		307 911	58 146
Netto finans		-303 470	-58 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 605	84 254
Årsresultat		136 605	84 253
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		136 605	84 253



Organisasjonsnr: 922 860 912
LIMI HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	50 570 000	19 280 000
Sum varige driftsmidler		50 570 000	19 280 000

Sum anleggsmidler		50 570 000	19 280 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 339	2 514
Sum fordringer		15 339	2 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 921	202 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 921	202 399

Sum omløpsmidler		313 260	204 913
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		50 883 260	19 484 913
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	220 858	84 253
Sum opptjent egenkapital		220 858	84 253

Sum egenkapital	6	280 858	144 253
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	25 285 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	25 285 000	9 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 570 000	9 640 000
Sum langsiktig gjeld		50 570 000	9 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 053	9 642 514
Annen kortsiktig gjeld		2 349	58 146
Sum kortsiktig gjeld		32 402	9 700 660
Sum gjeld		50 602 402	19 340 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 883 260	19 484 913



Organisasjonsnr: 922 860 912
LIMI HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Limihagen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	-9 495 747	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	136 605	84 253
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-31 290 000	-19 280 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	25 285 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	15 645 000	9 640 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	60 000
C: Årets endring disponible midler	9 776 605	-9 495 747
D: Disponible midler 31.12.	280 858	-9 495 747
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	280 858	-9 495 747



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		250 005	88 315	382 800	399 000
Innkrevde felleskostnader renter		381 755	101 220	733 300	493 000
Sum inntekter		631 760	189 535	1 116 100	892 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 990	1 614	3 600	5 400
Forretningsførerhonorar		24 720	8 000	23 400	26 000
Medlemskontigent		2 400	800	0	2 400
Kontigent NBBL		1 260	420	0	1 300
Sikringsfond felleskostnader		1 224	408	0	1 300
Andre tjenester	2	0	0	12 000	0
Vedlikehold	3	0	0	25 800	10 000
Kabel-tv		41 491	17 425	60 000	60 000
Forsikring		34 012	0	42 000	42 000
Kommunale avgifter		79 063	16 286	192 000	240 000
Andre driftskostnader	4	2 525	2 217	24 000	10 000
Sum driftskostnader		191 685	47 170	382 800	398 400
Driftsresultat		440 075	142 365	733 300	493 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 441	35	0	0
Rentekostnad		307 911	58 146	733 300	493 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-303 470	-58 111	-733 300	-493 000
Årsresultat		136 605	84 253	0	600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		136 605	84 253	0	0
Sum overføringer		136 605	84 253	0	0

Limihagen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	42 170 000	19 280 000
Tomter	5, 9	8 400 000	0
Sum varige driftsmidler		50 570 000	19 280 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 570 000	19 280 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		15 339	2 514
Sum fordringer		15 339	2 514
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		297 921	202 399
Sum bankinnskudd og liknende		297 921	202 399
Sum omløpsmidler		313 260	204 913
SUM EIENDELER		50 883 260	19 484 913

Limihagen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	6	220 858	84 253
Sum egenkapital	6	280 858	144 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	25 285 000	0
Borettsinnskudd	8, 9	25 285 000	9 640 000
Sum langsiktig gjeld		50 570 000	9 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 053	9 642 514
Påløpne renter		2 349	58 146
Sum kortsiktig gjeld		32 402	9 700 660
Sum gjeld		50 602 402	19 340 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 883 260	19 484 913

Porsgrunn 31.12.20
Limihagen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Borge
Leder

Frederic Kristoffersen
Styremedlem

Knut Rugtvedt
Styremedlem

Limihagen Borettslag



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	1 614
Sum	4 990	1 614

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	588	190
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 937	2 027
Sum	2 525	2 217

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	42 170 000	8 400 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 170 000	8 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 170 000	8 400 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	220 858	84 253
Sum	280 858	144 253

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008307778	2800830777A
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	1.70 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059	30.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	25 285 000	25 285 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	15 355 000
Opptak i perioden:	25 285 000	15 355 000
Lånesaldo 31.12:	25 285 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	25 285 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008307778	1	3 245 000	3 245 000
	2	2 495 000	4 990 000
	3	2 470 000	7 410 000
	2	2 195 000	4 390 000
	4	1 312 500	5 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 28008307778 har første avdrag 30.03.2040 med kr 266 036

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 245 000	11 381
2	2 495 000	8 750
3	2 470 000	8 663
2	2 195 000	7 698
4	1 312 500	4 603

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	25 285 000	9 640 000
Sum	9	25 285 000
		9 640 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Limihagen Borettslag



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	25 285 000	0
Borettsinnskudd	25 285 000	9 640 000
Sum	50 570 000	9 640 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	8 400 000	0
Bygninger, garasjer og boder	42 170 000	19 280 000
Sum	50 570 000	19 280 000

Limihagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Limihagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Limihagen Borettslag

Styreleder	Morten Borge (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Frederic Kristoffersen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Knut Rugtvedt (sign.)	29.03.2021



Styret i Limihagen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Disponible midler for Limihagen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	-9 495 747	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	136 605	84 253
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-31 290 000	-19 280 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	25 285 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	15 645 000	9 640 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	60 000
C: Årets endring disponible midler	9 776 605	-9 495 747
D: Disponible midler 31.12.	280 858	-9 495 747
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	280 858	-9 495 747



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		250 005	88 315	382 800	399 000
Innkrevde felleskostnader renter		381 755	101 220	733 300	493 000
Sum inntekter		631 760	189 535	1 116 100	892 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 990	1 614	3 600	5 400
Forretningsførerhonorar		24 720	8 000	23 400	26 000
Medlemskontigent		2 400	800	0	2 400
Kontigent NBBL		1 260	420	0	1 300
Sikringsfond felleskostnader		1 224	408	0	1 300
Andre tjenester	2	0	0	12 000	0
Vedlikehold	3	0	0	25 800	10 000
Kabel-tv		41 491	17 425	60 000	60 000
Forsikring		34 012	0	42 000	42 000
Kommunale avgifter		79 063	16 286	192 000	240 000
Andre driftskostnader	4	2 525	2 217	24 000	10 000
Sum driftskostnader		191 685	47 170	382 800	398 400
Driftsresultat		440 075	142 365	733 300	493 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 441	35	0	0
Rentekostnad		307 911	58 146	733 300	493 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-303 470	-58 111	-733 300	-493 000
Årsresultat		136 605	84 253	0	600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		136 605	84 253	0	0
Sum overføringer		136 605	84 253	0	0

Limihagen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balansè Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	42 170 000	19 280 000
Tomter	5, 9	8 400 000	0
Sum varige driftsmidler		50 570 000	19 280 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 570 000	19 280 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		15 339	2 514
Sum fordringer		15 339	2 514
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		297 921	202 399
Sum bankinnskudd og liknende		297 921	202 399
Sum omløpsmidler		313 260	204 913
SUM EIENDELER		50 883 260	19 484 913

Limihagen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	6	220 858	84 253
Sum egenkapital	6	280 858	144 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	25 285 000	0
Borettsinnskudd	8, 9	25 285 000	9 640 000
Sum langsiktig gjeld		50 570 000	9 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 053	9 642 514
Påløpne renter		2 349	58 146
Sum kortsiktig gjeld		32 402	9 700 660
Sum gjeld		50 602 402	19 340 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 883 260	19 484 913

Porsgrunn 31.12.20
Limihagen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Borge
Leder

Frederic Kristoffersen
Styremedlem

Knut Rugtvedt
Styremedlem

Limihagen Borettslag



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	1 614
Sum	4 990	1 614

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	588	190
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 937	2 027
Sum	2 525	2 217

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	42 170 000	8 400 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 170 000	8 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 170 000	8 400 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	220 858	84 253
Sum	280 858	144 253

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008307778	2800830777A
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	1.70 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059	30.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	25 285 000	25 285 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	15 355 000
Opptak i perioden:	25 285 000	15 355 000
Lånesaldo 31.12:	25 285 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	25 285 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008307778	1	3 245 000	3 245 000
	2	2 495 000	4 990 000
	3	2 470 000	7 410 000
	2	2 195 000	4 390 000
	4	1 312 500	5 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 28008307778 har første avdrag 30.03.2040 med kr 266 036

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 245 000	11 381
2	2 495 000	8 750
3	2 470 000	8 663
2	2 195 000	7 698
4	1 312 500	4 603

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	25 285 000	9 640 000
Sum	25 285 000	9 640 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Limihagen Borettslag



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	25 285 000	0
Borettsinnskudd	25 285 000	9 640 000
Sum	50 570 000	9 640 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	8 400 000	0
Bygninger, garasjer og boder	42 170 000	19 280 000
Sum	50 570 000	19 280 000

Limihagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Limihagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Limihagen Borettslag

Styreleder	Morten Borge (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Frederic Kristoffersen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Knut Rugtvedt (sign.)	29.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limihagen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Limihagen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: OKOPF-2BBXH-QUBYW-773AO-EXE6E-W885Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: QKOPF-2BBXH-QUBYW-773AO-EXE6E-W885Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limihagen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: QKOPF-2BBXH-QUBYW-773AO-EXE6E-W885Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>