



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyttbærveien 27  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 300 000
Leieinntekter		537 250	778 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 250</b>	<b>9 078 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Boligprosjektkostnader		310 601	7 915 104
Avskrivninger	1	34 258	34 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	307 680	605 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 539</b>	<b>8 554 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 289</b>	<b>523 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 241
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 241</b>
Annen rentekostnad		1 171 706	991 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 171 706</b>	<b>991 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 706</b>	<b>-988 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 286 995</b>	<b>-465 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 286 995</b>	<b>-465 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 286 995</b>	<b>-465 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 286 995</b>	<b>-465 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 286 995</b>	<b>-465 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 286 995	-465 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 286 995</b>	<b>-465 253</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 618 707	3 652 965
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 618 707</b>	<b>3 652 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 618 707</b>	<b>3 652 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	17 176 536	13 512 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		17 286	19 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 286</b>	<b>19 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 193 822</b>	<b>13 532 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 812 530</b>	<b>17 185 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer á 2 000		60 000	60 000
Overkurs		1 670 000	1 670 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 930</b>	<b>1 722 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 386 508	1 099 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 386 508</b>	<b>-1 099 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-663 578</b>	<b>623 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	1 139 803	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 689 537	13 977 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 829 340</b>	<b>13 977 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 829 340</b>	<b>13 977 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	6 495 426	1 851 622
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		78 027	170 673
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld			599
Annen kortsiktig gjeld		73 315	560 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 646 768</b>	<b>2 583 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 476 108</b>	<b>16 561 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 812 530</b>	<b>17 185 051</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718091

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 703 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyttebærveien 27  
1940 BJØRKELANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 922 703 256  
BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 300 000
Leieinntekter		537 250	778 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 250</b>	<b>9 078 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Boligprosjektkostnader		310 601	7 915 104
Avskrivninger	1	34 258	34 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	307 680	605 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 539</b>	<b>8 554 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 289</b>	<b>523 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 241
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 241</b>
Annen rentekostnad		1 171 706	991 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 171 706</b>	<b>991 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 706</b>	<b>-988 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 286 995</b>	<b>-465 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 286 995</b>	<b>-465 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 286 995</b>	<b>-465 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 286 995</b>	<b>-465 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 286 995</b>	<b>-465 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 286 995	-465 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 286 995</b>	<b>-465 253</b>



Organisasjonsnr: 922 703 256  
BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 618 707	3 652 965
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 618 707</b>	<b>3 652 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 618 707</b>	<b>3 652 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	17 176 536	13 512 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		17 286	19 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 286</b>	<b>19 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 193 822</b>	<b>13 532 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 812 530</b>	<b>17 185 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer á 2 000		60 000	60 000
Overkurs		1 670 000	1 670 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 930</b>	<b>1 722 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 386 508	1 099 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 386 508</b>	<b>-1 099 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-663 578</b>	<b>623 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 139 803	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 689 537	13 977 881



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 829 340</b>	<b>13 977 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 829 340</b>	<b>13 977 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	6 495 426	1 851 622
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		78 027	170 673
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld			599
Annen kortsiktig gjeld		73 315	560 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 646 768</b>	<b>2 583 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 476 108</b>	<b>16 561 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 812 530</b>	<b>17 185 051</b>



Organisasjonsnr: 922 703 256  
BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**Briskebyen Eiendomsutvikling AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Briskebyen Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	8 300 000
Leieinntekter		537 250	778 000
Sum driftsinntekter		<u>537 250</u>	<u>9 078 000</u>
Boligprosjektkostnader		310 601	7 915 104
Avskrivninger	1	34 258	34 258
Annen driftskostnad	2	307 680	605 235
Sum driftskostnader		<u>652 539</u>	<u>8 554 597</u>
Driftsresultat		<u>-115 289</u>	<u>523 403</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 241
Annen rentekostnad		1 171 706	991 898
Resultat av finansposter		<u>-1 171 706</u>	<u>-988 657</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 286 995</u>	<u>-465 253</u>
Årsresultat		<u>-1 286 995</u>	<u>-465 253</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	<u>1 286 995</u>	<u>465 253</u>
<b>Briskebyen Eiendomsutvikling AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Briskebyen Eiendomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>3 618 707</u>	<u>3 652 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 618 707</u>	<u>3 652 965</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Boligprosjekter</b>			
Boligprosjekter	4	<u>17 176 536</u>	<u>13 512 364</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>17 286</u>	<u>19 722</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 193 822</u>	<u>13 532 086</u>
Sum eiendeler		<u>20 812 530</u>	<u>17 185 051</u>
Briskebyen Eiendomsutvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Briskebyen Eiendomsutvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer á 2 000		60 000	60 000
Overkurs		1 670 000	1 670 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		<u>1 722 930</u>	<u>1 722 930</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-2 386 508</u>	<u>-1 099 513</u>
Sum egenkapital	3	<u>-663 578</u>	<u>623 417</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	5	1 139 803	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>13 689 537</u>	<u>13 977 881</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 829 340</u>	<u>13 977 881</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	6 495 426	1 851 622
Leverandørgjeld		78 027	170 673
Gjeld til selskap i samme konsern		0	599
Annen kortsiktig gjeld		<u>73 315</u>	<u>560 859</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 646 768</u>	<u>2 583 753</u>
Sum gjeld		<u>21 476 108</u>	<u>16 561 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 812 530</u>	<u>17 185 051</u>
Bjørkelangen, 18.08.2023			
<hr/> Oluf Schou styremedlem	<hr/> Øyvind Ransberg styreleder	<hr/> Frode Wold styremedlem	
Briskebyen Eiendomsutvikling AS			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligprosjekter (egenregi) skjer på leveringstidspunktet, dvs. etter fullført kontraktsmetode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Boligprosjekter

Boligprosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektene er vurdert etter fullført kontraktsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Utleieboliger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 712 917	2 000 000	3 712 917
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 712 917</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 712 917</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	59 952		59 952
Årets ordinære avskrivninger	34 258		34 258
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>94 210</b>	<b>0</b>	<b>94 210</b>
Bokført verdi 01.01.2022	1 652 965	2 000 000	3 652 965
Tilgang i året	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	34 258	0	34 258
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 618 707</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 618 707</b>

Økonomisk levetid 50 år

## Note 2 Lønnskostnader

Briskebyen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	1 662 930	- 1 099 513	623 417
Årets resultat			-1 286 995	-1 286 995
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>1 662 930</b>	<b>-2 386 508</b>	<b>-663 578</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 139 803

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 20 184 963. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 20 795 243.



## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Eierselskapene Romerike Boligmiljø AS og Komnes AS har avgitt tilbakeståelseserklæringer hvor deres krav på tilsammen kr 1 139 803 står tilbake for andre kreditorer. Denne gjelden er presentert som Ansvarlig lån i balansen. Eierselskapene har videre lånt inn kr 490 000 i 2023, og ett av boligprosjektene er solgt noe som har gått med til å innløse ett av lånene. De øvrige boligene planlegges solgt slik at lånene blir oppgjort. På bakgrunn av dette er regnskapet gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Wold, Frode</b> <i>Norwegian BankID</i>	18.08.2023 11.22.19
<b>Schou, Oluf</b> <i>Norwegian BankID</i>	18.08.2023 11.13.14
<b>Ransberg, Øyvind</b> <i>Norwegian BankID</i>	24.08.2023 11.27.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Briskebyen Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 286 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 24. august 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.08.2023 12.24.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.